



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE PROSJEKT F44 AS
Forretningsadresse: Kanalveien 107
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	95	
Sum kostnader		95	
Driftsresultat		-95	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-95	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95	0
Årsresultat		-95	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95	
Totalresultat		-95	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95	
Sum overføringer og disponeringer	5	-95	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 905	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 905	
Sum omløpsmidler		29 905	0
SUM EIENDELER		29 905	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95	
Sum opptjent egenkapital		-95	
Sum egenkapital	5	24 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 905	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324809

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 534 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINE PROSJEKT F44 AS
Forretningsadresse: Vossegården 6A
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Nesttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 932 534 223
MINE PROSJEKT F44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Andre driftskostnader	2	95	
Sum kostnader		95	
Driftsresultat		-95	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-95	0
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95	0
Årsresultat		-95	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95	
Totalresultat		-95	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-95	
Sum overføringer og disponeringer	5	-95	



Organisasjonsnr: 932 534 223
MINE PROSJEKT F44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 905	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 905	
Sum omløpsmidler		29 905	0
SUM EIENDELER		29 905	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000	
Beholdning av egne aksjer		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		24 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		95	
Sum opptjent egenkapital		-95	
Sum egenkapital	5	24 335	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 570	
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld		5 570	
Sum gjeld		5 570	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 905	0



Organisasjonsnr: 932 534 223
MINE PROSJEKT F44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskapet for 2023

Mine Prosjekt F44 AS

Org. nr. 932 534 223



Mine Prosjekt F44 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2023
Salgsinntekt		0
Sum driftsinntekter		0
Lønnskostnad	2	0
Andre driftskostnader	2	95
Sum driftskostnader		95
Driftsresultat		-95
Finansinntekter og -kostnader		
Renteinntekter		0
Rentekostnader		0
Resultat av finansposter		0
Ordinært resultat før skattekostnad		-95
Skattekostnad på resultat	4	0
Årets resultat		-95
Overføringer		
Overført til udekket tap		95
Sum overføringer	5	-95



Mine Prosjekt F44 AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2023
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 905
Sum omløpsmidler		<u>29 905</u>
SUM EIENDELER		<u>29 905</u>



Mine Prosjekt F44 AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	3	30 000
Annen innskutt egenkapital		<u>-5 570</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>
Opptjent egenkapital		
Udekket tap		<u>-95</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-95</u>
Sum egenkapital	5	<u>24 335</u>
GJELD		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 570
Betalbar skatt	4	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>5 570</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 905</u>

BERGEN, den 01.03.2024

For Mine Prosjekt F44 AS

Jostein Michaelse
Styrets leder

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder



Mine Prosjekt F44 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent.

Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende salgsinntekter blir inntektsført.

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Andre fordringer er fordringer som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Andre langsiktige fordringer er fordringer som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp.

Kortsiktig gjeld er gjeld som har forfall innen ett år fra regnskapsårets utløp. Langsiktig gjeld er gjeld som har forfall mer enn ett år fra regnskapsårets utløp. Første års avdrag på langsiktig gjeld er også klassifisert som langsiktig gjeld.

Skatt blir kostnadsført når den er påløpt, det vil si at skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt (basert på midlertidige forskjeller). Ihht GRS for små foretak er det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Mine Prosjekt F44 AS ble stiftet pr. 5.10.2023. Årsregnskapet for 2023 er for perioden fra stiftelse pr. 5.10.2023 til 31.12.2023.

Note 2 Lønnskostnader mv.

Det er ingen ansatte eller lønnskostnader. Det er ingen utbetalinger av lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Det ble foretatt fravalg av revisor med virkning fra regnskapsåret for 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 3 Aksjekapital, antall aksjer, aksjonær mv.

Selskapet har aksjekapital på NOK 30 000 fordelt på 1 000 aksjer á NOK 30.

Aksjonær pr. 31.12.2023	Eierandel	Verv
Mine Utvikling AS	100 %	Styrets leder, styremedlem og daglig leder *)

*) Christer Nesttun er styremedlem og daglig leder. Han er også styremedlem, daglig leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.

*) Jostein Michaelsen er styrets leder. Han er også styrets leder og aksjonær i Mine Utvikling AS.



Mine Prosjekt F44 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad er på NOK 0.

Utsatt skatt	31.12.2023	5.10.2023	Endring
Netto grunnlag	-5 665	0	-5 665
Utsatt skatt (+) / Utsatt skattefordel (-), 22%:	-1 246	0	-1 246

Ihht GRS for små foretak blir det ikke foretatt balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Akkumulert	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Samlet egenkapital
<i>Stiftelse pr. 5.10.2023:</i>				
Aksjeinnskudd fra Mine Utvikling AS	30 000			30 000
Gebyr til Foretaksregisteret		-5 570		-5 570
Årets resultat			-95	-95
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	-95	24 335

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2023.



Mine Prosjekt F44 AS

Org. nr. 932 534 223

ÅRSBERETNING FOR 2023

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp, salg, drift, utleie og utvikling av eiendom. Selskapets forretningskontor er i Bergen kommune.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapet har ingen salgsinntekter i 2023.

Det er ingen lønnskostnader og det er ingen ansatte i selskapet.

Andre driftskostnader er består av kostnader for administrasjon av selskapet.

Det ble i slutten av 2023 inngått avtale om kjøp av næringseiendommen Finnbergåsen 44 i Bergen sentrum for NOK 8,5 mill. og overtakelsen var i februar 2024. Det er innvilget lånefinansiering på NOK 8,5 mill. fra bank.

Arbeidsmiljø og likestilling

Styret mener arbeidsmiljøet er tilfredsstillende. Det har ikke blitt rapportert om skader eller ulykker på arbeidsplassen. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Selskapet har ingen ansatte. Kvinner er ikke representert i styret.

Ytre miljø

Virksomhetens bransje medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 1. mars 2024

(sign.)

Jostein Michaelsen
Styrets leder

(sign.)

Christer Nesttun
Styremedlem og daglig leder