



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 896	759 540
Sum inntekter		799 896	759 540
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		163 544	183 341
Sum kostnader		233 385	253 410
Driftsresultat		566 511	506 131
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	55
Netto finans		-10	-55
Ordinært resultat før skattekostnad		566 501	506 075
Skattekostnad på resultat	2	124 629	111 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 872	394 736
Årsresultat	3	441 872	394 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 872	394 736
Totalresultat		441 872	394 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		747 600	560 700
Overført fra annen egenkapital		-305 728	-165 964
Sum overføringer og disponeringer		441 872	394 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 429	2 254 129
Sum varige driftsmidler	1	2 185 429	2 254 129
Sum anleggsmidler		2 185 429	2 254 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 383
Sum fordringer			1 383
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 248	92 990
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 248	92 990
Sum omløpsmidler		64 248	94 373
SUM EIENDELER		2 249 677	2 348 502
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		106 800	106 800
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 419 319	1 725 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 419 319	1 725 047
Sum egenkapital		1 526 119	1 831 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	25 516	28 834
Sum avsetninger for forpliktelser		25 516	28 834
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		25 516	28 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 254	
Betalbar skatt	2	127 947	113 852
Skyldig offentlige avgifter		141	169
Utbytte		560 700	373 800
Sum kortsiktig gjeld		698 042	487 821
Sum gjeld		723 558	516 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 249 677	2 348 502



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524886

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 472 870
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WERGELAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fageråsveien 2
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Lauritz Indredavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		799 896	759 540
Sum inntekter		799 896	759 540
Kostnader			
Lønnskostnad		1 141	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		163 544	183 341
Sum kostnader		233 385	253 410
Driftsresultat		566 511	506 131
Annen rentekostnad			55
Annen finanskostnad		10	
Sum finanskostnader		10	55
Netto finans		-10	-55
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		566 501	506 075
Skattekostnad på resultat	2	124 629	111 339
Ordinært resultat etter skattekostnad		441 872	394 736
Årsresultat	3	441 872	394 736
Årsresultat etter minoritetsinteresser		441 872	394 736
Totalresultat		441 872	394 736
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		747 600	560 700
Overført fra annen egenkapital		-305 728	-165 964
Sum overføringer og disponeringer		441 872	394 736



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1	2 185 429	2 254 129
-------------------------	---	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		2 185 429	2 254 129
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer			1 383
----------------	--	--	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 248	92 990
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		64 248	94 373
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 249 677	2 348 502
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Annen innskutt egenkapital	3	106 800	106 800
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		1 419 319	1 725 047
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital		1 526 119	1 831 847
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	25 516	28 834
--------------	---	--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	25 516	28 834
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	25 516	28 834
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 254	
Betalbar skatt	127 947	113 852
Skyldig offentlige avgifter	141	169
Utbytte	560 700	373 800
Sum kortsiktig gjeld	698 042	487 821
Sum gjeld	723 558	516 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 249 677	2 348 502



Organisasjonsnr: 979 472 870
WERGELAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

WERGELAND EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		799 896	759 540
Sum driftsinntekter		799 896	759 540
Lønnskostnad		1 141	1 369
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	68 700	68 700
Annen driftskostnad		163 544	183 341
Sum driftskostnader		233 385	253 410
Driftsresultat		566 511	506 131
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	55
Annen finanskostnad		10	0
Resultat av finansposter		-10	-55
Resultat før skattekostnad		566 501	506 075
Skattekostnad på resultat	2	124 629	111 339
Resultat		441 872	394 736
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	441 872	394 736
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		560 700	373 800
Tilleggsutbytte		186 900	186 900
Overført fra annen egenkapital		305 728	165 964
Sum overføringer		441 872	394 736



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 185 429	2 254 129
Sum varige driftsmidler	1	2 185 429	2 254 129
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 185 429	2 254 129
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	1 383
Sum fordringer		0	1 383
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 248	92 990
Sum omløpsmidler		64 248	94 373
Sum eiendeler		2 249 677	2 348 502



BALANSE

WERGELAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		106 800	106 800
Sum innskutt egenkapital		106 800	106 800
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 419 319	1 725 047
Sum opptjent egenkapital		1 419 319	1 725 047
Sum egenkapital		1 526 119	1 831 847
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	25 516	28 834
Sum avsetning for forpliktelser		25 516	28 834
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		9 254	0
Betalbar skatt	2	127 947	113 852
Skyldig offentlige avgifter		141	169
Utbytte		560 700	373 800
Sum kortsiktig gjeld		698 042	487 821
Sum gjeld		723 558	516 655
Sum egenkapital og gjeld		2 249 677	2 348 502

Styret i Wergeland Eiendom As

Holger Sylvester Jensen
styremedlemNina Skiftestad
styremedlemMarit Thorson Flotve
styremedlemGro Elizabeth Togstad
styremedlemGrethe Neteland
styremedlemPer Lauritz Indredavik
styrelederAnn Herlaug Hermannsen
styremedlemRunar Tysseboen
styremedlem



Wergeland Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 1 - Anleggsmidler.

	Bygg .	Tomter	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.	3.438.922	566.329	4.005.551
Tilgang til kostpris		0	
Anskaffelseskostnad 31.12.	3.438.922	566.329	4.005.251
Akk. Av- og nedskrivninger 01.01.	1.751.122	0	1.751.122
Årets avskrivninger	68.700	0	68.700
Akk. Av- og nedskrivninger 31.12.	1.819.822	0	1.819.822
Bokført verdi pr 31.12.	1.619.100	566.329	2.185.429
Sats for ordinære avskrivninger	2%		



Wergeland Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 - Skattegrunnlag

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt av følgende poster:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
Bokført verdi bygg eks. tomt	115.984	131.061	15.077
=Grunnlag for utsatt skatt	115.984	131.061	15.077
Utsatt skatt(+)/ utsatt skattefordel (-)	25.516	28.833	3.318
	22 %	22%	

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	566.501	506.075
Endring i midlertidige forskjeller	15.077	11.434

Permanente forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	581.578	517.509

Skattekostnad i resultatregnskapet består av følgende poster:

Betalbar inntektsskatt	127.948	109.319
Endring i utsatt skatt	- 3.318	-1.635

Skattekostnad	124.630	107.686
---------------	---------	---------

Note 3 – Egenkapital.

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
IB	106.800	0	1.725.047	1.831.847
Årets resultat			441.871	441.871
Tilleggsutbytte			-186.900	-186.900
Avsatt utbytte			-560.700	-560.700
UB	106.800	0	1.419.319	1.526.119