



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 757 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRNDALEN 33 AS
Forretningsadresse: Nordbøveien 14
5009 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Espen Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			23 950
Annen driftsinntekt		349 235	572 000
Sum inntekter		349 235	595 950
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	220 720	229 917
Annen driftskostnad	3	243 667	25 959
Sum kostnader		464 387	255 876
Driftsresultat		-115 152	340 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-28
Sum finansinntekter			-28
Annen rentekostnad		135 150	136 797
Sum finanskostnader		135 150	136 797
Netto finans		-135 150	-136 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-250 302	203 249
Skattekostnad på ordinært resultat	5		48 786
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 302	154 463
Årsresultat		-250 302	154 463
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 302	154 463
Totalresultat		-250 302	154 463
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			204
Overføringer til/fra annen egenkapital		-250 302	154 259
Sum overføringer og disponeringer		-250 302	154 463



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 297 282	5 518 002
Sum varige driftsmidler		5 297 282	5 518 002
Sum anleggsmidler		5 297 282	5 518 002
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 000	180 000
Andre fordringer		262 974	-9 802
Sum fordringer		442 974	170 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	70 862	16 320
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 862	16 320
Sum omløpsmidler		513 837	186 518
SUM EIENDELER		5 811 119	5 704 520
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 7	1 490 000	1 490 000
Overkurs	7	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Annen egenkapital	7	397 673	647 976
Sum opptjent egenkapital		397 673	647 976
Sum egenkapital		1 897 673	2 147 976
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 777 612	4 076 988
Sum annen langsiktig gjeld		3 777 612	4 076 988
Sum langsiktig gjeld		3 777 612	4 076 988
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 762
Betalbar skatt	5		59 808
Kortsiktig konserngjeld			-596 150
Annen kortsiktig gjeld		135 834	10 137
Sum kortsiktig gjeld		135 834	-520 443
Sum gjeld		3 913 446	3 556 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 811 119	5 704 520



Bjørndalen 33 AS Noter til regnskap 2018

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, herunder inntektsføres inntekter etter hvert som de opptjenes. Årsregnskapet er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgdgang.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidpunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende. Det er gjort fradrag for eventuelt forventet tap.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt / skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Det beregnes og balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse og alle har lik stemmerett:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	1 000	1 490	1 490 000



Bjørndalen 33 AS

Noter til regnskap 2018

Pr. 31.12.eies aksjene av	representert ved verv	antall aksjer	%
PEJO AS	Pål Espen Johannessen styrets leder	500	50
Øivind Georg Johannessen	styremedlem	500	50
		1 000	100

Note 3 – Revisjon og Lønn

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Det foreligger ingen avtale om bonus, etterlønn eller aksjeopsjoner for styrets leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 – Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2018	6 767 460
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2018	6 767 460
Akk. av-og nedskrivninger 01.01.2018	1 249 458
Akk.av-og nedskrivninger 31.12.2018	-1 470 178
Balanseført verdi pr. 31.12.2018	5 297 282
Årets avskrivninger	220 720
Økonomisk levetid	25 år

Avskrivningsplan : Lineær..... 4 %

Selskapet benytter boligen som arbeiderbolig og den avskrives etter saldoreglene i saldogruppe H.



Bjørndalen 33 AS

Noter til regnskap 2018

Note 5 - Skatt

	2018	2017
<i>Bergning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-250 302	203 249
Permanente forskjeller	0	28
Årets skattegrunnlag	0	203 277
23 % betalbar skatt årets resultat(24% i 2017)	0	48 786
Skyldig skatt tidligere år	0	11 022
Årets totale skattekostnad	0	59 808

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Ovekursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.2017	1 490 000	10 000	647 976	2 147 976
Årsresultat			-250 302	-250 302
Egenkapital 31.12.2018	1 490 000	10 000	397 673	1 897 673

Note 8 – Pantstillelser og garantier

<u>Spesifikasjon av Pantstillelser og garantier</u>	2018	2017
Gjeld til kreditinstitusjoner	3 777 612	4 076 988

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt:

Eiendommen Bjørndalen 33, bokført verdi	5 297 282	5 518 002
---	-----------	-----------