



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 509 392 |
| Sum inntekter | | | 509 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 500 | 10 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 382 | 200 298 |
| Sum kostnader | | 52 882 | 210 798 |
| Driftsresultat | | -52 882 | 298 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 96 |
| Annen rentekostnad | | | 76 569 |
| Sum finanskostnader | | | 76 569 |
| Netto finans | | 19 | -76 473 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 863 | 222 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 629 | 48 866 |
| Årsresultat | | -41 234 | 173 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 234 | 173 255 |
| Totalresultat | | -41 234 | 173 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 6 463 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 166 792 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -41 234 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 234 | 173 255 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 9 800 | 20 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 800 | 20 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 122 719 | 170 419 |
| Andre langsiktige fordringer | | 8 017 | 8 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 736 | 178 436 |
| Sum anleggsmidler | | 140 536 | 198 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 641 | 43 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 641 | 43 485 |
| Sum omløpsmidler | | 28 641 | 43 485 |
| SUM EIENDELER | | 169 177 | 242 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 125 559 | 166 792 |
| Udekket tap | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 125 559 | 166 792 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 144 989 | 186 222 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 188 | 35 817 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 24 188 | 35 817 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 188 | 35 817 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 181 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 20 181 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 24 188 | 55 998 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 177 | 242 221 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677652

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 490 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAXHUN EIENDOM AS
Forretningsadresse: St.Olavs gate 14
3725 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nimon Vokshi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | | 509 392 |
| Sum inntekter | | | 509 392 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 500 | 10 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 382 | 200 298 |
| Sum kostnader | | 52 882 | 210 798 |
| Driftsresultat | | -52 882 | 298 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 96 |
| Sum finansinntekter | | 19 | 96 |
| Annen rentekostnad | | | 76 569 |
| Sum finanskostnader | | | 76 569 |
| Netto finans | | 19 | -76 473 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 863 | 222 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 629 | 48 866 |
| Årsresultat | | -41 234 | 173 255 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -41 234 | 173 255 |
| Totalresultat | | -41 234 | 173 255 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | | 6 463 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | 166 792 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | -41 234 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -41 234 | 173 255 |



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | | | |
| | 3 | 9 800 | 20 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 800 | 20 300 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | | | |
| | 6 | 122 719 | 170 419 |
| Andre langsiktige fordringer | | | |
| | | 8 017 | 8 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 736 | 178 436 |
| Sum anleggsmidler | | 140 536 | 198 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | | 28 641 | 43 485 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 641 | 43 485 |
| Sum omløpsmidler | | 28 641 | 43 485 |
| SUM EIENDELER | | 169 177 | 242 221 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | | |
| | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | 5, 8 | 125 559 | 166 792 |
| Udekket tap | | | |
| | 5 | | |
| Sum opptjent egenkapital | | 125 559 | 166 792 |



| | | | |
|-------------------------------------|---|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 144 989 | 186 222 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 188 | 35 817 |
| Sum avsetninger for forpliktelse | | 24 188 | 35 817 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 24 188 | 35 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 20 181 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 20 181 |
| Sum gjeld | | 24 188 | 55 998 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 169 177 | 242 221 |



Organisasjonsnr: 924 490 748
MAXHUN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



MAXHUN EIENDOM AS

Årsregnskap 2024

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider AS



| Resultatregnskap | | | |
|---|-------------|----------------|----------------|
| Maxhun Eiendom AS | | | |
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2024 | 2023 |
| Annen driftsinntekt | | 0 | 509 392 |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 509 392 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3 | 10 500 | 10 500 |
| Annen driftskostnad | | 42 382 | 200 298 |
| Sum driftskostnader | | 52 882 | 210 798 |
| Driftsresultat | | -52 882 | 298 594 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 19 | 96 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 76 569 |
| Resultat av finansposter | | 19 | -76 473 |
| Resultat før skattekostnad | | -52 863 | 222 121 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | -11 629 | 48 866 |
| Resultat | | -41 234 | 173 255 |
| Årsresultat | | -41 234 | 173 255 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 6 463 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | 0 | 166 792 |
| Overført fra annen egenkapital | 5 | 41 234 | 0 |
| Sum overføringer | | -41 234 | 173 255 |



| Balanse | | | |
|------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Maxhun Eiendom AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2024 | 2023 |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 3 | 9 800 | 20 300 |
| Sum varige driftsmidler | | 9 800 | 20 300 |
| Lån til foretak i samme konsern | 6 | 122 719 | 170 419 |
| Andre langsiktige fordringer | | 8 017 | 8 017 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 130 736 | 178 436 |
| Sum anleggsmidler | | 140 536 | 198 736 |
| Omløpsmidler | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 641 | 43 485 |
| Sum omløpsmidler | | 28 641 | 43 485 |
| Sum eiendeler | | 169 177 | 242 221 |

Maxhun Eiendom AS

Side 3



| Balanse | | | |
|---|-------------|---|----------------|
| Maxhun Eiendom AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2024 | 2023 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 5, 7 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 5 | -10 570 | -10 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 19 430 | 19 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5, 8 | 125 559 | 166 792 |
| Sum opptjent egenkapital | | 125 559 | 166 792 |
| Sum egenkapital | | 144 989 | 186 222 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 24 188 | 35 817 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 24 188 | 35 817 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 20 181 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 0 | 20 181 |
| Sum gjeld | | 24 188 | 55 998 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 169 177 | 242 221 |
| Skien, 30.06.2025 Styret i Maxhun Eiendom AS | | | |
| _____ Musa Vokshi styreleder | | _____ Nimon Vokshi styremedlem/daglig leder | |
| Maxhun Eiendom AS | | Side 4 | |



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonsplikten etter endringer i aksjeloven. Selskapet har derfor gjort fravalg av revisor. Dette regnskapet er ikke revidert av revisor, men utarbeidet av et statsautorisert regnskapsførerselskap.



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 2 Lønnskostnader

Maxhun Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|--------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | | 31 600 | 31 600 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | | 31 600 | 31 600 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | | 21 800 | 21 800 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | | 9 800 | 9 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | | 10 500 | 10 500 |
| Økonomisk levetid | | 3 år | |



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|---------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | -11 629 | 48 866 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -11 629 | 48 866 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -52 863 | 222 121 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 71 779 | -402 070 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -18 916 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -179 949 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|----------|----------|---------|
| Varige driftsmidler | 9 800 | 76 | -9 724 |
| Gevinst – og tapskonto | 326 012 | 407 514 | 81 503 |
| Sum | 335 812 | 407 590 | 71 779 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -225 868 | -244 784 | -18 916 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 109 944 | 162 806 | 52 863 |
| Utsatt skatt (22 %) | 24 188 | 35 817 | 11 630 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|----------------------------|-------------------|-------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2023 | 30 000 | -10 570 | 166 792 | 0 | 186 222 |
| Årets resultat | | | -41 234 | 0 | -41 234 |
| Pr 31.12.2024 | 30 000 | -10 570 | 125 559 | 0 | 144 989 |

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|---------|---------|
| Lån til foretak i samme konsern | 122 719 | 170 419 |
| Sum | 122 719 | 170 419 |

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2024.



Maxhun Eiendom AS

924 490 748

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Maxhun Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| Vokshi Holding AS | 30 | 100,0 | 100,0 |

Styrets medlemmer er indirekte eiere av selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -41 234 etter skatt, mot et overskudd på kr. 173 255 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.