



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 757 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 880 052	8 316 743
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		7 880 052	8 316 743
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	7 407 315	6 643 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 299	7 065
Annen driftskostnad	2	7 380 660	11 043 429
Sum kostnader		14 793 273	17 694 266
Driftsresultat		-6 913 221	-9 377 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 989 992	6 570 371
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	34 992 514	4 844 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 267	3 333 360
Annen renteinntekt		3 544 909	1 515 134
Sum finansinntekter		51 442 682	16 263 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 270	385 172
Annen rentekostnad		85 846	367 649
Sum finanskostnader		308 116	752 821
Netto finans		51 134 566	15 510 601
Resultat før skattekostnad		44 221 345	6 133 077
Skattekostnad på resultat	4, 10	100 266	-458 721
Årsresultat		44 121 079	6 591 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 121 079	6 591 798
Totalresultat		44 121 079	6 591 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	38 121 079	2 591 798
Sum overføringer og disponeringer		44 121 079	6 591 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 599 522	1 606 649
Sum immaterielle eiendeler		2 599 522	1 606 649
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			5 298
Sum varige driftsmidler			5 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	267 386 957	255 348 172
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	48 834 152	41 806 397
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 138 666	62 302 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	38 252 683	42 630 264
Investeringer i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		446 629 126	405 303 877
Sum anleggsmidler		449 228 648	406 915 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		312 450	312 450
Fordringer			
Kundefordringer	7	534 270	729 996
Andre kortsiktige fordringer	7	10 437 160	10 137 231
Sum fordringer		10 971 430	10 867 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	2 647 868	160 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 647 868	160 787
Sum omløpsmidler		13 931 748	11 340 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		463 160 396	418 256 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	31 055 000	31 055 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 674 258	4 674 258
Sum innskutt egenkapital		35 729 258	35 729 258
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller		112 897 374	86 384 663
Annen egenkapital	3	200 964 645	189 356 277
Sum opptjent egenkapital		313 862 019	275 740 940
Sum egenkapital		349 591 277	311 470 198
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelser	9	8 653 333	13 131 959
Sum avsetninger for forpliktelser		8 653 333	13 131 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		69 220 056	65 416 666
Sum annen langsiktig gjeld		69 220 056	65 416 666
Sum langsiktig gjeld		77 873 389	78 548 625
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 406 980
Leverandørgjeld	7	314 744	520 002
Betalbar skatt	4, 10		
Skyldig offentlige avgifter		643 968	581 271
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	28 737 018	21 729 213
Sum kortsiktig gjeld		35 695 730	28 237 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		113 569 119	106 786 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 160 396	418 256 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 649415

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 757 531
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRG EIENDOM AS
Forretningsadresse: 5 etasje
Tangen 8
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 992 757 531
BRG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 880 052	8 316 743
Annen driftsinntekt	5		
Sum inntekter		7 880 052	8 316 743
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2	7 407 315	6 643 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 299	7 065
Annen driftskostnad	2	7 380 660	11 043 429
Sum kostnader		14 793 273	17 694 266
Driftsresultat		-6 913 221	-9 377 524
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	10 989 992	6 570 371
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	34 992 514	4 844 558
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 915 267	3 333 360
Annen renteinntekt		3 544 909	1 515 134
Sum finansinntekter		51 442 682	16 263 422
Rentekostnad til foretak i samme konsern		222 270	385 172
Annen rentekostnad		85 846	367 649
Sum finanskostnader		308 116	752 821
Netto finans		51 134 566	15 510 601
Resultat før skattekostnad		44 221 345	6 133 077
Skattekostnad på resultat	4, 10	100 266	-458 721
Årsresultat		44 121 079	6 591 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		44 121 079	6 591 798
Totalresultat		44 121 079	6 591 798
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 000 000	4 000 000
Avsatt til annen egenkapital	3	38 121 079	2 591 798



Sum overføringer og
disponeringer

44 121 079

6 591 798



Organisasjonsnr: 992 757 531
BRG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10	2 599 522	1 606 649
Sum immaterielle eiendeler		2 599 522	1 606 649
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
Sum varige driftsmidler			5 298
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	267 386 957	255 348 172
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	48 834 152	41 806 397
Investeringer i tilknyttet selskap	5	89 138 666	62 302 375
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	38 252 683	42 630 264
Investeringer i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		446 629 126	405 303 877
Sum anleggsmidler		449 228 648	406 915 824
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		312 450	312 450
Fordringer			
Kundefordringer	7	534 270	729 996
Andre kortsiktige fordringer	7	10 437 160	10 137 231
Sum fordringer		10 971 430	10 867 227
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 647 868	160 787
Sum omløpsmidler		13 931 748	11 340 464
SUM EIENDELER		463 160 396	418 256 288



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	31 055 000	31 055 000
Annen innskutt egenkapital	3	4 674 258	4 674 258
Sum innskutt egenkapital		35 729 258	35 729 258

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller		112 897 374	86 384 663
Annen egenkapital	3	200 964 645	189 356 277
Sum opptjent egenkapital		313 862 019	275 740 940

Sum egenkapital 349 591 277 311 470 198

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10		
Andre avsetninger for forpliktelses	9	8 653 333	13 131 959
Sum avsetninger for forpliktelses		8 653 333	13 131 959
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld		69 220 056	65 416 666
Sum annen langsiktig gjeld		69 220 056	65 416 666

Sum langsiktig gjeld 77 873 389 78 548 625

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 406 980
Leverandørgjeld	7	314 744	520 002
Betalbar skatt	4, 10		
Skyldig offentlige avgifter		643 968	581 271
Utbytte		6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	6, 7	28 737 018	21 729 213
Sum kortsiktig gjeld		35 695 730	28 237 465

Sum gjeld 113 569 119 106 786 090

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 463 160 396 418 256 288



Organisasjonsnr: 992 757 531
BRG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.40

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BRG Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Forenklet IFRS

Innhold:

Resultatregnskap
Utvidet resultatregnskap
Oppstilling over endringer i egenkapital
Kontantstrømoppstilling
Noter

Revisjonsberetning

Org.nr. 992 757 531



RESULTATREGNSKAP

BRG Eiendom AS

<i>Beløp i NOK</i>	Note	2024	2023
Salgsinntekter	3	7 880 052	8 316 743
Renteinntekter	4, 5, 6	5 460 176	4 848 493
Netto gevinster (tap)	7	-	-
Avskrivning	2	-5 299	-7 065
Varekostnad	8	-	-
Lønnskostnader	9	-7 407 315	-6 643 772
Andre driftskostnader	10	-7 380 660	-11 043 429
Resultat fra investering i DS	11	10 989 992	6 570 371
Resultat fra investering i TS	11	34 992 514	4 844 558
Driftsresultat før verdiendring inv.eiendom		44 529 461	6 885 899
Verdiendring investeringseiendom		-	-
Driftsresultat		44 529 461	6 885 899
Finansinntekter		-	-
Finanskostnader	2, 4, 5, 6	-308 116	-752 821
Netto finansposter		-308 116	-752 821
Resultat før skattekostnad		44 221 345	6 133 077
Skattekostnad	12	-100 266	458 721
Årsresultat		44 121 079	6 591 798

UTVIDET RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK</i>	Note	2024	2023
Årsresultat		44 121 079	6 591 798
Poster som føres over utvidet resultat		-	-
Utvidet resultat for året		-	-
Årets totalresultat		44 121 079	6 591 798



BALANSE		BRG Eiendom AS	
<i>Beløp i NOK</i>	Note	31.12.2024	31.12.2023
Utsatt skattefordel	12	2 599 522	1 606 649
Sum immaterielle eiendeler		2 599 522	1 606 649
Driftsløssøre		-	5 298
Investeringer i datterselskap	11	267 386 957	255 348 172
Investeringer i tilknyttet selskap	11	89 138 666	62 302 375
Lån til foretak i samme konsern	6, 13	48 834 152	41 806 397
Lån til tilknyttede selskap	6, 13	38 252 683	42 630 264
Investering i aksjer og andeler		3 016 668	3 216 668
Sum finansielle anleggsmidler		446 629 126	405 309 175
Sum anleggsmidler		449 228 648	406 915 824
Lager av varer og annen beholdning	8	312 450	312 450
Kundefordringer	5, 14	534 270	729 996
Forskuddsbetalinger og andre kortsiktige fordringer	5, 14	10 437 160	10 137 231
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	2 647 868	160 787
Sum omløpsmidler		13 931 748	11 340 464
SUM EIENDELER		463 160 396	418 256 288
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	16	31 055 000	31 055 000
Annen innskutt egenkapital		4 674 258	4 674 258
Sum innskutt egenkapital		35 729 258	35 729 258
Fond for urealiserte gevinster		112 897 374	86 384 663
Annen egenkapital		200 964 645	189 356 277
Sum opptjent egenkapital		313 862 019	275 740 940
Sum egenkapital		349 591 277	311 470 198
Andre avsetninger for forpliktelses	2, 11	8 653 333	13 131 959
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	-	-
Gjeld til foretak i samme konsern	6	-	-
Øvrig langsiktig gjeld		69 220 056	65 416 666
Sum langsiktig gjeld		77 873 389	78 548 625
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 17	-	1 406 980
Leverandørgjeld	5	314 744	520 002
Skyldige offentlige avgifter	5	643 968	581 271
Avsatt utbytte	5	6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld	5, 6, 18	28 737 018	21 729 213
Sum kortsiktig gjeld		35 695 730	28 237 465
Sum gjeld		113 569 119	106 786 090
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		463 160 396	418 256 288

Kristiansand, 27. juni 2025

Ruben Lie Reme
Styrets leder

Siri Linn Reme
Styremedlem

Annette Reme Lund
Styremedlem

Frode Reme
Styremedlem / daglig leder

Tor Helge Reme
Styremedlem



OPPSTILLING OVER ENDRINGER I EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK</i>	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Fond for urealiserte gevinster	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	31 055 000	4 674 258	84 112 063	189 037 078	308 878 399
Årsresultat	-	-	2 272 600	4 319 198	6 591 798
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Fusjon	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-4 000 000	-
Egenkapital 31.12.2023	31 055 000	4 674 258	86 384 663	189 356 277	311 470 197
Årsresultat	-	-	26 510 711	17 610 367	44 121 079
Utvidet resultat for året	-	-	-	-	-
Fusjon	-	-	-	-	-
Avsatt utbytte	-	-	-	-6 000 000	-
Egenkapital 31.12.2024	31 055 000	4 674 258	112 895 374	200 966 646	349 591 276

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

<i>Beløp i NOK</i>	Note	2024	2023
Resultat før skattekostnad		44 221 345	6 133 077
Resultatandeler fra DS og TS, justert for utbytte	11	-33 832 506	-5 878 805
Gevinst ved salg av aksjer	7	-	-
Avskrivning		5 299	7 065
Endring ukurans varelager	8	-	-
Endringer i arbeidskapital			
Kundefordringer	5, 14	195 726	1 665 004
Varelager	8	-	-
Forskuddsbetalinger og andre omløpsmidler	5, 14	8 479 731	9 654 802
Leverandørgjeld		-205 258	-46 499
Annen kortsiktig gjeld	18	-4 453 356	192 895
Netto kontantstrøm fra driften		14 410 981	11 727 539
Betalte skatter	12	-	-
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		14 410 981	11 727 539
Kjøp / salg av DS og TS	11	-4 066 747	-64 234 867
Kjøp / salg av andre investeringer		200 000	-606 667
Endring utlån til DS/TS	13	-2 650 173	-17 485 381
Endring utlån til andre nærstående selskap	13	-	-
Kjøp av driftsmidler		-	-
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-6 516 920	-82 326 915
Opptak / nedbetaling av lån fra kredittinstitusjon	17	-	-
Endring kassekreditt	17	-1 406 980	1 406 980
Endring i lån fra aksjonærer	6	-	65 620 066
Nedbetalt lån til andre nærstående selskap	6	-	-
Utbetalt utbytte		-4 000 000	-
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-5 406 980	67 027 046
Netto økning i betalingsmidler i perioden		2 487 081	-3 572 331
Kontanter tilført ved fusjon		-	-
Betalingsmidler per 1. januar	15	160 787	3 733 117
Betalingsmidler per 31. desember		2 647 868	160 787
Betalt rente i perioden:		85 586	164 249



NOTER

1 Generelt

Virksomheten til BRG Eiendom AS består i å forvalte og utvikle fast eiendom, primært gjennom investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap.

Selskapets forretningskontor er i Kristiansand kommune. Selskapet har syv ansatte.

2 Regnskapsspråk og regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene i regnskapsloven § 3-9 og forskrift om forenklet IFRS fastsatt av Finansdepartementet 7. februar 2022. Dette innebærer i hovedsak at måling og innregning følger internasjonale regnskapsstandarder (IFRS) og presentasjon og noteopplysninger er i henhold til norsk regnskapslov og god regnskapsskikk. Unntak fra måling og innregning etter full IFRS er forklart nedenfor.

Selskapet er 100% eid av Remegruppen AS, som utarbeider konsernregnskap. Etter reglene i regnskapsloven § 3-7 utarbeider derfor ikke selskapet konsernregnskap. Konsernregnskapet hvor BRG Eiendom inngår kan fås på morselskapets adresse, Tangen 8, 4608 Kristiansand.

2.1 Sammendrag av vesentlige regnskapsprinsipper

2.1.1 Investeringseiendom

Eiendom som eies for langsiktig utleie og eller verdiutvikling klassifiseres som investeringseiendom. Også eiendommer som er under bygging eller utvikling for fremtidig bruk som investeringseiendom inngår.

Investeringseiendom regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost inklusive transaksjonskostnader og eventuelle låneutgifter. Låneutgifter balanseføres fra tidspunkt for når utvikling er igangsatt og avsluttes når eiendommen i det alt vesentligste er fullført. Balanseføring opphører i perioder uten utviklingsaktiviteter.

I senere perioder måles investeringseiendom løpende til virkelig verdi. Virkelig verdi bygger på priser i aktive markeder, men justeres om nødvendig for forskjeller knyttet til arten, lokaliseringen eller tilstanden til den spesifikke eiendommen. Dersom slik informasjon ikke er tilgjengelig benyttes alternative verdsettelsesmetoder, som priser i mindre aktive markeder eller nåverdimåling av fremtidig kontantstrøm.

Verdsettelse gjøres på balansedagen. Verdsettelsen utføres som hovedregel av kvalifiserte takstmenn med anerkjent og relevant kompetanse og erfaring fra området og eiendomstypen som verdvurderes. Ved mindre endringer i eiendom og markedsforhold utføres verdsettelse alternativt av selskapets styre og ledelse.

For investeringseiendom under bygging måles eiendommen bare til virkelig verdi dersom virkelig verdi kan fastsettes pålitelig.

Virkelig verdi gjenspeiler leieinntekt fra påhvilende leiekontrakter, samt forventet leieinntekt fra fremtidige utleiekontrakter i lys av dagens markedsforhold. Virkelig verdi tar også opp i seg antagelser om hvilke utgifter som forventes å påløpe knyttet til eiendommen.

Balanseført verdi av investeringseiendom er virkelig verdi justert for periodisering av leieinntekter som avviker fra utfakturert leie (for å unngå dobbeltregning). Endring i balanseført verdi resultatføres løpende på egen linje.

Etterfølgende utgifter knyttet til eiendommen som øker fremtidig inntekspotensiale balanseføres. Vanlig reparasjon og vedlikehold kostnadsføres løpende.

2.1.2 Inntektsføring

Leieinntekter for eiendom som representerer fast minimumsleie resultatføres lineært over uoppsigelig leieperiode. Forskjellen mellom utfakturert leie og inntektsført leie balanseføres som opptjent leie eller forskudsbetalt leie i balansen.

Variabel leie inntektsføres når den er opptjent.

2.1.3 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler utenom investeringseiendom vurderes til anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte avskrivninger og nedskrivninger. Ved fraregning innregnes gevinst eller tap i resultatregnskapet.

Anskaffelseskost er kjøpspris inklusive alle kostnader for å sette driftsmidlet i den tilstand og plassering som er tiltenkt. Avskrivningene beregnes etter lineær metode over forventet brukstid. Estimert på brukstid og eventuell restverdi revurderes årlig.

2.1.4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

2.1.4.a Datterselskap

Datterselskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Ved kjøp av datterselskap gjennomføres en oppkjøpsanalyse. Tidligere eierandeler videreføres til bokført verdi ved kontrollopptak (evt oppreguleres til virkelig verdi). Senere kjøp av minoritetsinteresser måles etter samme prinsipp som ved konserndannelse.



2.1.4.b Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er selskaper der selskapet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll. Betydelig innflytelse foreligger normalt der selskapet har mellom 20 og 50 prosent av stemmerettene. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter egenkapitalmetoden. Investeringen regnskapsføres på kjøpstidspunktet til anskaffelseskost, og andel av resultatet i etterfølgende perioder inntektsføres eller kostnadsføres. Balansført beløp inkluderer eventuell implisitt goodwill identifisert på kjøpstidspunktet.

Ved reduksjon av eierandel i tilknyttet selskap hvor selskapet opprettholder betydelig innflytelse, omklassifiseres kun en forholdsmessig andel av beløp som tidligere er ført i utvidet resultat til resultatet.

Selskapets andel av over- eller underskudd i tilknyttede selskaper resultatføres og tillegges balansført verdi av investeringen. Selskapets andel av utvidet resultat i det tilknyttede selskapet føres i utvidet resultat i selskapet og tillegges også balansført beløp for investeringene. Selskapet resultatfører ikke andel av underskudd hvis dette medfører at balansført beløp av investeringen blir negativt (inklusive usikrede fordringer på enheten), med mindre selskapet har pådratt seg forpliktelser eller foretatt betalinger på vegne av det tilknyttede selskapet.

Selskapet avgjør ved slutten av hver regnskapsperiode hvorvidt det foreligger nedskrivningsbehov på investeringen i det tilknyttede selskapet. I så fall beregnes nedskrivningsbeløpet som forskjellen mellom gjenvinnbart beløp av investeringen og dens bokførte verdi, og resultatfører differansen på egen linje sammen med regnskapslinjen Resultat fra tilknyttede selskap.

Dersom det oppstår gevinst eller tap på transaksjoner mellom konsernet og dets tilknyttede selskaper regnskapsføres kun den forholdsmessige andelen som knytter seg til aksjonærer utenfor konsernet. Urealiserte tap elimineres med mindre det foreligger et nedskrivningsbehov på eiendelen som var gjenstand for transaksjonen. Der det har vært nødvendig er regnskapene i de tilknyttede selskapene omarbeidet for å oppnå samsvar med selskapets regnskapsprinsipper.

Gevinster og tap ved utvanning av eierandeler i tilknyttede selskaper er resultatført.

2.1.5 Kundefordringer, andre fordringer og utlån

Kundefordringer, andre fordringer og utlån måles ved førstegangsinnregning til virkelig verdi. I senere perioder måles disse postene til amortisert kost ved bruk av effektiv rente, med fradrag for eventuelle tap. Tap på fordringer presenteres som driftskostnader.

2.1.6 Betalingsmidler

Betalingsmidler omfatter bankinnskudd som er tilgjengelig for bruk uten vesentlig forsinkelse.

2.1.7 Lån

Lån måles ved opptak til virkelig verdi som i praksis tilsvarende netto mottatt beløp fratrukket transaksjonskostnader og gebyrer. I senere perioder måles lån til amortisert kost ved bruk av effektiv rente.

2.1.8 Valuta

Selskapets funksjonelle valuta er norske kroner (NOK). Transaksjoner i fremmed valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i fremmed valuta måles på nytt på rapporteringstidspunktet til dagskurs. Endringer resultatføres som finansposter.

2.1.9 Leieavtaler

Uoppsigelige leieavtaler balanseføres i tråd med IFRS 16.

2.1.10 Skatt

Skattekostnaden består av betalbar og utsatt skatt. Skatt blir resultatført, bortsett fra når den relaterer seg til poster i utvidet resultat eller poster ført direkte mot egenkapitalen.

Utsatt skatt beregnes i samsvar med de skattelover og -regler som er vedtatt, eller i hovedsak vedtatt på balansedagen. For usikre skatteforpliktelser avsettes det når sannsynligheten for betaling er over 50 prosent. Usikre skatteforplikter vurderes hver for seg. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at fremtidig skattepliktig inntekt vil foreligge der de skattereduserende midlertidige forskjellene kan utnyttes.

2.1.11 Hendelser etter balansedagen

Ny informasjon om forhold som eksisterte på balansedagen er tatt hensyn til i årsregnskapet. Øvrige hendelser etter balansedagen som vil påvirke selskapet i fremtiden, og ikke er uvesentlig, er opplyst om i egen note.

2.2 Viktige kilder til estimeringsusikkerhet og skjønnsmessige vurderinger

Selskapet gjør vurderinger, bruker estimater og tar forutsetninger som påvirker regnskapsført verdi av eiendeler og gjeld, og som dermed påvirker resultatet. Slike estimater og forutsetninger er basert på historisk erfaring og en konkret vurdering av sannsynlige faktorer som påvirker verdien. Slike estimater og forutsetninger revideres løpende.

Den vesentligste estimeringsusikkerheten er knyttet til virkelig verdi av investeringseiendom. For å oppnå et så godt verdianslag som mulig, innhentes verddivurderinger fra eiendomsmeglere eller takstmenn som bruker anerkjente verdsettelsesteknikker og prinsippene i IFRS 13 for virkelig verdi.



Note 3 Salgsinntekter

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Inntekter fra salg av tjenester	3 908 828	6 452 385
Leieinntekter	3 350 860	1 656 373
Andre inntekter	620 364	207 985
Sum	7 880 052	8 316 743

Note 4 Finansinntekter og -kostnader

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Renteinntekter	5 460 176	4 848 493
Finansinntekter	5 460 176	4 848 493
Rentekostnader lån	308 116	752 821
Finanskostnader	308 116	752 821
Netto finansposter	5 152 060	4 095 672

Note 5 Finansielle instrumenter, risiko, sensitivitet og risikostyring

Selskapet er utsatt for ulike typer av finansiell risiko. Disse beskrives kort i det følgende.

Markedsrisiko

Markedsrisiko er risikoen for at virkelig verdi eller fremtidig kontantstrøm vil påvirkes av endringer i markedspriser.

Valutarisiko:

Selskapet er ikke direkte eksponert for endring i valutakurser.

Renterisiko:

Selskapets rentebærende gjeld har flytende rente.

Selskapet har ikke inngått sikringskontrakter knyttet til renterisiko.

Dersom renten hadde vært 1 % høyere gjennom hele året, ville rentekostnaden ha økt med kr. 35 638 (2023: kr 99 372).

Dersom rentenivået hadde økt plutselig på balansedagen ville ikke dette gi en umiddelbar innvirkning på regnskapet.

Kreditrisiko

Kreditrisiko er risikoen for at en motpart ikke vil oppfylle sine avtalemessige forpliktelser som fører til tap.

Kreditrisikoen er primært knyttet til risikoen for at datterselskap og/eller tilknyttede selskap ikke er i stand til å gjøre opp sine forpliktelser. Det påhviler en teoretisk kreditrisiko knyttet til bankinnskudd, men denne anses uvesentlig.

Kreditrisikoen søkes redusert ved tett oppfølging av porteføljeselskapene.

Likviditetsrisiko

Likviditetsrisiko er risikoen for at selskapet vil ha vanskeligheter med å møte sine forpliktelser etter hvert som de forfaller.

Selskapet har begrenset likviditetsrisiko i det korte bildet. Selskapets netto rentebærende gjeld var ved utgangen av 2024 kr 3 563 807 Netto rentebærende gjeld i forhold til EBITDA utgjør 0,02 for 2024. Finansiell gearing (netto rentebærende gjeld ifh egenkapital) utgjør 0,3 % pr 31.12.24.



Forfallstabell for avtalte forpliktelser

2024	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	-	-	314 744	643 968	34 737 018	35 695 730
År 2	-	-	-	-	-	-
År 3-5	-	-	-	-	-	-
Etter år 5	-	-	-	-	-	-
Sum	-	-	314 744	643 968	34 737 018	35 695 730

2023	Leie- forpliktelse	Bankgjeld	Leverandør- gjeld	Skyldige offentlige avgifter	Annen kort- siktig gjeld	Sum
Måned 0-12	-	1 406 980	520 002	581 271	25 729 213	28 237 465
År 2	-	-	-	-	-	-
År 3-5	-	-	-	-	-	-
Etter år 5	-	-	-	-	-	-
Sum	-	1 406 980	520 002	581 271	25 729 213	28 237 465

Virkelig verdi

Tabellen nedenfor viser virkelig verdi sammenholdt med balanseført beløp for finansielle instrumenter etter kategori.

	2024		2023	
	Bokført verdi	Virkelig verdi	Bokført verdi	Virkelig verdi
<i>Lån og fordringer (etter klassifisering):</i>				
Andre langsiktige fordringer	87 086 835	87 086 835	84 436 662	84 436 662
Andre kortsiktige fordringer	10 971 430	10 971 430	10 867 227	10 867 227
Kontanter og kontantekvivalenter	2 647 868	2 647 868	160 787	160 787
Total	100 706 132	100 706 132	95 464 675	95 464 675
<i>Forpliktelser til amortisert kost (etter klassifisering)</i>				
Rentebærende gjeld	-	-	1 406 980	1 406 980
Leverandørgjeld	314 744	314 744	520 002	520 002
Skyldige offentlige avgifter	643 968	643 968	581 271	581 271
Annen kortsiktig gjeld	28 737 018	28 737 018	21 729 213	21 729 213
	29 695 730	29 695 730	24 237 465	24 237 465

Ledelsen vurderer at virkelig verdi for kontanter og kortsiktige fordringer, leverandørgjeld og annen kortsiktig gjeld er tilnærmet lik bokført verdi. Dette baseres på at disse postene har kort løpetid. Det er ubetydelige lånekostnader knyttet til rentebærende gjeld som dermed er oppført til pålydende som er tilnærmet lik amortisert kost.

Note 6 Nærstående parter

	2024	2023
Langsiktige fordringer til selskap i samme konsern	48 834 152	41 806 397
Langsiktige fordringer til tilknyttede selskap	38 252 683	42 630 264
Sum langsiktige fordringer til nærstående parter	87 086 835	84 436 662
Kortsiktig fordring til selskap i samme konsern	9 391 488	9 705 556
Sum kortsiktige fordringer til nærstående parter	9 391 488	9 705 556
Renteinntekt fra nærstående part	5 399 683	4 812 492
Sum renteinntekter fra nærstående parter	5 399 683	4 812 492
Langsiktig gjeld til morselskapets aksjonærer	69 220 056	65 416 666
Sum langsiktig gjeld til nærstående parter	69 220 056	65 416 666
Kortsiktig gjeld til morselskapets aksjonærer	0	3 803 391
Avsatt utbytte til morselskap	6 000 000	4 000 000
Annen kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern	27 570 810	17 001 190
Sum kortsiktig gjeld til nærstående parter	33 570 810	24 804 581
Rentekostnad til nærstående part	222 270	588 572
Sum rentekostnad til nærstående parter	222 270	588 572

Kausjonsansvar (note 13) gjelder i sin helhet datterselskap, tilknyttede selskap og andre nærstående selskap.



Note 7 Netto gevinster (tap)

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Gevinst ved salg av aksjer	-	-
Tap ved salg av aksjer	-	-
Netto gevinster (tap)	-	-

Note 8 Varelager

Selskapets varelager består av båtplasser som er bokført til kostpris og redusert med forventet verdifall på kr 200 000.

Note 9 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønn og sosiale kostnader består av følgende poster

	2024	2023
Lønninger	5 992 941	5 361 746
Arbeidsgiveravgift	999 061	903 495
Pensjonskostnader	391 248	298 512
Andre lønnskostnader	24 066	80 018
Sum lønnskostnader	7 407 315	6 643 772

Ved utgangen av året var det syv ansatte fordelt på 4,4 årsverk i selskapet.

Daglig leder har ikke mottatt noen godtgjørelse fra selskapet ilt 2024.

Selskapet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som de påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelser som balanseføres. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder er omfattet av den tilskuddsbaserte pensjonsordningen for ansatte. Daglig leder har rett til resultatbasert bonus på lik linje med alle funksjonærer i selskapet.

Styrets medlemmer har ikke mottatt godtgjørelse i 2024 for deres verv i selskapet.

Note 10 Andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Regnskapshonorar og konsulenttenester	470 419	484 162
Juridisk bistand	10 500	39 019
Leie lokaler	3 912 853	3 574 275
Tap på fordringer	-	-
Andre generelle driftskostnader	2 986 888	6 945 973
Sum andre driftskostnader	7 380 660	11 043 429

Godtgjørelse til revisor inkludert i andre driftskostnader

<i>Beløp i NOK</i>	2024	2023
Revisjonshonorar inkl bistand med årsregnskap	410 000	425 000
Skatterådgivning og bistand med ligningspapirer	20 000	20 000
Andre tjenester utenfor revisjon	40 000	48 000
Sum	470 000	493 000



Note 11 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap

Selskapet har investeringer i følgende datterselskap og tilknyttede selskap som føres etter egenkapitalmetoden:

Datterselskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Anskaffelses-kost	Andel EK ved anskaffelse	Årets tilgang (+) / avgang (-) til kostpris
Kongensgate 75 AS	Mandal	100 %	110 000	110 000	-
Reme Invest AS	Kristiansand	100 %	2 864 315	2 864 315	-
Rona Torv AS	Kristiansand	100 %	30 000	30 000	-
Byporten Holding AS	Mandal	100 %	82 500	82 500	-
Bystranda Næring AS	Kristiansand	100 %	300 000	200 000	-
Aquarama Velvære AS	Kristiansand	100 %	187 500	-	-
AQ Parkering AS	Kristiansand	100 %	23 460 000	23 460 000	-
AQ Næring AS	Kristiansand	100 %	47 560 000	47 560 000	-
Aquarama Kristiansand AS	Kristiansand	100 %	23 836 689	-	-
Reme Eiendom AS	Kristiansand	67 %	19 000 000	14 760 864	-
Senter Invest AS	Kristiansand	75 %	32 424 512	23 481 790	-
Effekt av TS'er ført til kost i døtre			-	-	-
Sum			149 855 516		

Datterselskap	Balanseført verdi 01.01.	Andre	Årets resultat-andel	Endringer i løpet av året	Andel av EK per 31.12.	Bokført verdi 31.12.
Kongensgate 75 AS	18 279 581		1 430 262	-452 320	19 257 523	19 257 523
Reme Invest AS	2 989 341		11 480	-1 200 000	1 800 821	1 800 820
Rona Torv AS	-77 969		-	77 969	-	-
Byporten Holding AS	-3 235 572		-888 361	-	-4 123 933	-4 123 933
Bystranda Næring AS	1 980 320		-85 373	233 451	2 128 398	2 128 398
Aquarama Velvære AS	3 318 015		299 951	7 344 015	10 961 981	10 961 981
AQ Parkering AS	48 392 237		2 378 611	-5 174 017	45 596 831	45 596 831
AQ Næring AS	128 967 957		14 139 436	-1 665 280	141 442 113	141 442 113
Aquarama Kristiansand AS	-789 445		-1 074 582	-426 004	-14 290 031	-2 290 031
Reme Eiendom AS	16 589 465		240 307	-	16 829 772	16 829 772
Senter Invest AS	32 424 512		-5 548 975	-	26 875 536	26 875 537
Effekt av TS'er ført til kost i døtre	2 406 743		87 237	-	2 493 980	2 493 980
Sum	251 245 185		10 989 992	-1 262 186	248 972 992	260 972 990
Selskaper med negativ verdi presentert som "andre avsetninger for forpliktelser"	4 102 986					6 413 964
Balanseført verdi i regnskapet	255 348 172					267 386 958

Tilknyttede selskap	Forretningskontor	Eierandel / stemme-andel	Anskaffelses-kost	Andel EK ved anskaffelse	Årets tilgang (+) / avgang (-) til kostpris
Vestre Strandgate13 DA	Kristiansand	39,00 %	7 558 845	-4 715 540	-
Mandal Brygge AS	Mandal	30,00 %	786 750	186 750	-
Fidjeåsen Eiendom AS	Grimstad	31,13 %	141 762	209 143	-
Agnefestveien 1 AS	Lyngdal	33,33 %	877 000	102 000	-
Kastellodden Bolig AS	Kristiansand	50,00 %	-	4 184 131	-
Politigården AS	Kristiansand	50,00 %	-	-	-
Hovden Yvst AS	Kristiansand	40,00 %	22 000	22 000	-
Abelnes Holding AS	Kristiansand	50,00 %	4 000 000	-10 219	-
BRKS Holding	Kristiansand	50,00 %	500 000	509 807	-
Rona Senter AS	Kristiansand	50,00 %	18 000 000	4 345 993	-
Alleen Eiendom AS	Kristiansand	20,00 %	3 987 796	-123 976	-
Solsiden Rona AS	Kristiansand	33,00 %	12 413 327	9 119 156	-
Lister Elektro Holding AS	Lyngdal	50,00 %	510 000	-6 059 989	-
Tordenskjolds Eiendom AS	Kristiansand	50,00 %	12 870	-	-
Marnargården DA	Kristiansand	34,34 %	9 666 666	7 038 097	-
Rona Torv AS	Kristiansand	50,00 %	30 000	30 000	-
Sum			58 507 016		



	Balanseført verdi 01.01.	Årets resultat- andel	Andre endringer i løpet av året	Bokført verdi 31.12.
Tilknyttede selskap				
Vestre Strandgate13 DA	20 321 224	24 865 015	-9 750 000	35 436 239
Mandal Brygge AS	2 080 734	320 743	-	2 401 478
Fidjeåsen Eiendom AS	-552 239	-340 047	-	-892 286
Agnefestveien 1 AS	-38 295	241 749	-	203 454
Kastellodden Bolig AS	-	86 863	-86 863	-
Politigården AS	4 790 842	342 574	500 000	5 633 416
Hovden Yvst AS	1 230 543	377 083	-1 200 000	407 626
Abelnes Holding AS	3 792 824	-222 026	-	3 570 799
BRKS Holding	334 529	-150 024	-	184 505
Rona Senter AS	11 081 091	282 451	-	11 363 541
Alleen Eiendom AS	1 238 480	1 923 936	-	3 162 416
Solsiden Rona AS	8 996 102	7 128 939	-	16 125 041
Lister Elektro Holding AS	-2 670 110	1 920 110	-	-750 000
Tordenskjolds Eiendom As	1 423 818	392 306	-	1 816 123
Marnargården AS	7 038 097	-1 658 044	3 479 884	8 859 937
Rona Torv AS	-77 969	-519 113	-	-597 082
Sum	59 067 640	34 992 514	-7 056 979	86 925 206
Selskaper med negativ verdi presentert som "andre avsetninger for forpliktelser"	3 260 644			2 239 368
Balanseført verdi i regnskapet	62 302 375			89 138 667

Note 12 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Resultat før skatt	44 221 345	6 133 077
Permanente forskjeller	-43 765 598	-8 218 170
Endring midlertidige forskjeller	4 513 062	7 065
Netto mottatt konsernbidrag	-4 968 809	2 078 028
Anvendelse av fremførbart underskudd	-	-
Skattemessig resultat	-0	0
Betalbar skatt	-	-
For lite avsatt i fjor	-	-
Endring utsatt skatt	992 873	1 554
Skatt på mottatt konsernbidrag	-1 093 138	457 166
Netto skattekostnad	-100 266	458 721

Utsatt skatt/-skattefordel i balansen:	Endring	2024	2023
Driftsmidler	5 298	-	-5 298
Varelager	-	200 000	200 000
Fordringer	4 507 764	11 616 012	7 108 248
Fremførbart underskudd	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt	4 513 062	11 816 011	7 302 949
Utsatt skattefordel		2 599 522	1 606 649
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel		-	-
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	-992 874	2 599 522	1 606 649
Endring i utsatt skatt ført over resultat		-992 874	-1 554
Endring i utsatt skatt ført mot utvidet resultat		-	-
Sum endring i utsatt skattefordel		-992 874	-1 554



Note 13 Langsiktige fordringer og gjeld

Fordringer med forfall senere enn ett år	2024	2023
Langsiktige lån til datterselskap	48 834 152	38 945 465
Langsiktige lån til morselskap	-	2 860 932
Langsiktige lån til tilknyttede selskap	38 252 683	42 630 264
Sum	87 086 835	84 436 662

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-
Sum	-	-

Garantier og kausjonsansvar	2024	2023
Garantier	-	-
Kausjonsansvar og betjeningsgarantier	43 203 500	90 514 750

Kausjonsansvar og betjeningsgarantier gjelder datterselskap, tilknyttede selskap samt andre nærstående selskap.

Gjeld sikret ved pant	-	-
-----------------------	---	---

Note 14 Andre kortsiktige fordringer

	2024	2023
Kundefordringer	480 670	729 996
Opptjent ikke fakturert inntekt	53 600	-
Fordring på morselskap	-	-
Fordring på datterselskap	9 391 488	9 705 556
Andre fordringer	1 045 672	431 675
Sum andre kortsiktige fordringer	10 971 430	10 867 227

Note 15 Betalingsmidler

	2024	2023
Skattetrekkmidler (bundne bankinnskudd)	249 832	160 787
Sum	249 832	160 787

Selskapet har kassekreditt. Se note 17 for mer informasjon.

Note 16 Aksjekapital

Alle aksjene har like økonomiske rettigheter og stemmerettigheter. Aksjekapitalen består av 31 055 aksjer pålydende kr 1 000.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonær	Eierandel
Remegruppen AS	100 %
Totalt	100 %

Note 17 Lån

	2024	2023
Kassekreditt	-	1 406 980
Totalt	-	1 406 980

Selskapet har en trekkramme på kassekreditten pr 31.12.2024 på kr 20 000 000.



Note 18 Annen kortsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til datterselskap	24 007 004	12 274 360
Kortsiktig del av leieforpliktelse	-	-
Gjeld til tilknyttede selskap	-	-
Annen kortsiktig gjeld*	4 730 014	9 454 853
Sum	28 737 018	21 729 213

* Av annen kortsiktig gjeld er kr.0 (2023: kr. 3 803 391,12) gjeld til aksjonærene i BRG Eiendom AS sitt morselskap.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Annette Reme	BANKID	2025-07-01 14:38
Reme, Frode	BANKID	2025-07-02 07:44
Reme, Tor Helge	BANKID	2025-07-01 18:35
Reme, Siri Linn	BANKID	2025-07-01 14:22
Reme, Ruben Lie	BANKID	2025-07-01 17:34

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i BRG Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BRG Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, utvidet resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3–9. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Kristiansand, 1. juli 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2025-07-01 15:32

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.