



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 397	4 938
Sum kostnader		19 397	4 938
Driftsresultat		-19 397	-4 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	18 300	
Sum finansinntekter		18 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		18 141	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 256	-4 938
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 256	-4 938
Årsresultat		-1 256	-4 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 256	-4 938
Totalresultat		-1 256	-4 938
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 256	-4 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 256	-4 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 660 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		3 660 000	2 250 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		3 660 000	2 250 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	18 300	
Sum fordringer		18 300	
Sum omløpsmidler		18 300	0
SUM EIENDELER		3 678 300	2 250 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	47 076	47 076



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 506	41 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 196 730	2 197 986
Sum opptjent egenkapital		2 196 730	2 197 986
Sum egenkapital		2 238 236	2 239 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		10 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	29 893	
Sum kortsiktig gjeld		30 064	
Sum gjeld		1 440 064	10 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 300	2 250 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608157

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 344 851
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN 5 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 928 344 851
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	19 397	4 938
Sum kostnader		19 397	4 938
Driftsresultat		-19 397	-4 938
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	18 300	
Sum finansinntekter		18 300	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	159	
Sum finanskostnader		159	
Netto finans		18 141	
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 256	-4 938
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 256	-4 938
Årsresultat		-1 256	-4 938
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 256	-4 938
Totalresultat		-1 256	-4 938
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-1 256	-4 938
Sum overføringer og disponeringer		-1 256	-4 938



Organisasjonsnr: 928 344 851
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3		
Goodwill	4		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 660 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		3 660 000	2 250 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		

Sum anleggsmidler		3 660 000	2 250 000
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	5	18 300	
Sum fordringer		18 300	

Sum omløpsmidler		18 300	0
-------------------------	--	---------------	----------

SUM EIENDELER		3 678 300	2 250 000
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	47 076	47 076
Overkurs	7		
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 506	41 506

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 196 730	2 197 986
Sum opptjent egenkapital		2 196 730	2 197 986



Sum egenkapital		2 238 236	2 239 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		10 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
Sum langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8	29 893	
Sum kortsiktig gjeld		30 064	
Sum gjeld		1 440 064	10 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 678 300	2 250 000



Organisasjonsnr: 928 344 851
SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 344 851



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 397	4 938
Sum driftskostnader		19 397	4 938
Driftsresultat		-19 397	-4 938
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	18 300	0
Annen finanskostnad	2	159	0
Resultat av finansposter		18 141	0
Resultat før skattekostnad		-1 256	-4 938
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 256	-4 938
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 256	4 938
Sum overføringer		-1 256	-4 938



BALANSE

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 660 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		3 660 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		3 660 000	2 250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	18 300	0
Sum fordringer		18 300	0
Sum omløpsmidler		18 300	0
Sum eiendeler		3 678 300	2 250 000



BALANSE

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 506	41 506
Annen egenkapital	7	2 196 730	2 197 986
Sum opptjent egenkapital		2 196 730	2 197 986
Sum egenkapital		2 238 236	2 239 492
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	0
Konserngjeld	5, 8	29 893	0
Sum kortsiktig gjeld		30 064	0
Sum gjeld		1 440 064	10 508
Sum egenkapital og gjeld		3 678 300	2 250 000

Langhus, 22.02.2024
Styret i Sagveien 5 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	8 375	0



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	18 300	0
Sum annen finansinntekt	18 300	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	118	0
Annen rentekostnad	41	0
Sum annen finanskostnad	159	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 256	-4 938
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 256	-10 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 764	-10 508	1 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 764	10 508	-1 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 250 000	2 250 000
Tilgang i året	1 410 000	1 410 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 660 000	3 660 000
Periodens avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 660 000	3 660 000
Økonomiske levetid	Evig	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	18 300	0
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	29 893	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien 5 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 076	1	47 076

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	47 076	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	47 076	-5 570	2 197 986	41 506
Årets resultat			-1 256	-1 256
Pr 31.12.2023	47 076	-5 570	-1 256	40 250

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



Årsregnskap 2023

Sagveien 5 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 344 851



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	19 397	4 938
Sum driftskostnader		19 397	4 938
Driftsresultat		-19 397	-4 938
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	18 300	0
Annen finanskostnad	2	159	0
Resultat av finansposter		18 141	0
Resultat før skattekostnad		-1 256	-4 938
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-1 256	-4 938
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		1 256	4 938
Sum overføringer		-1 256	-4 938



BALANSE

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 660 000	2 250 000
Sum varige driftsmidler		3 660 000	2 250 000
Sum anleggsmidler		3 660 000	2 250 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	18 300	0
Sum fordringer		18 300	0
Sum omløpsmidler		18 300	0
Sum eiendeler		3 678 300	2 250 000



BALANSE

SAGVEIEN 5 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 7	47 076	47 076
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		41 506	41 506
Annen egenkapital	7	2 196 730	2 197 986
Sum opptjent egenkapital		2 196 730	2 197 986
Sum egenkapital		2 238 236	2 239 492
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	0	10 508
Øvrig langsiktig gjeld		1 410 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 410 000	10 508
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		171	0
Konserngjeld	5, 8	29 893	0
Sum kortsiktig gjeld		30 064	0
Sum gjeld		1 440 064	10 508
Sum egenkapital og gjeld		3 678 300	2 250 000

Langhus, 22.02.2024
Styret i Sagveien 5 Eiendom AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	8 375	0



Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Annen finansinntekt	18 300	0
Sum annen finansinntekt	18 300	0
Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	118	0
Annen rentekostnad	41	0
Sum annen finanskostnad	159	0

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 256	-4 938
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-1 256	-10 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-11 764	-10 508	1 256
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	11 764	10 508	-1 256
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 250 000	2 250 000
Tilgang i året	1 410 000	1 410 000
Avgang i året	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	3 660 000	3 660 000
Periodens avskrivninger	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	3 660 000	3 660 000
Økonomiske levetid	Evig	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	18 300	0
Gjeld	2023	2022
Konserngjeld	29 893	0

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien 5 Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	47 076	1	47 076

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	47 076	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	47 076	-5 570	2 197 986	41 506
Årets resultat			-1 256	-1 256
Pr 31.12.2023	47 076	-5 570	-1 256	40 250

Note 8 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagveien 5 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagveien 5 Eiendom AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CWT75-1ELQP-KEX37-145QU-02LX-GVJZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sigmund Olav Lie

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-15 12:58:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CWT75-1ELQP-KEX37-145QU-02LX-GVJZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>