



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter			36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 442	30 434
Sum kostnader		58 442	30 434
Driftsresultat		-58 442	5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	525
Sum finansinntekter		114	525
Annen rentekostnad	7	1 323 792	561 284
Sum finanskostnader		1 323 792	561 284
Netto finans		-1 323 678	-560 759
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 382 120	-555 193
Skattekostnad på resultat	2	-301 416	-122 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080 704	-433 051
Årsresultat	5, 8	-1 080 704	-433 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080 704	-433 051
Totalresultat		-1 080 704	-433 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 080 704	-433 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 080 704	-433 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	423 558	122 142
Sum immaterielle eiendeler		423 558	122 142
Sum anleggsmidler		423 558	122 142
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3, 6	43 544 744	15 749 983
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		548 212	
Sum fordringer		548 212	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 716	25 520
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		908 716	25 520
Sum omløpsmidler		45 001 672	15 775 503
SUM EIENDELER		45 425 230	15 897 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 513 755	433 051
Sum opptjent egenkapital		-1 513 755	-433 051



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	1, 5, 8	-1 483 755	-403 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 847 163	12 000 000
Leverandørgjeld		11 018 503	24 400
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 043 320	4 276 297
Sum kortsiktig gjeld		46 908 986	16 300 696
Sum gjeld		46 908 986	16 300 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 425 230	15 897 645



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608533

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 375 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SETERHØYBAKKEN 1 AS
Forretningsadresse: c/o ECF Holding AS
Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Christopher Fasting
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			36 000
Sum inntekter			36 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	58 442	30 434
Sum kostnader		58 442	30 434
Driftsresultat		-58 442	5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	525
Sum finansinntekter		114	525
Annen rentekostnad	7	1 323 792	561 284
Sum finanskostnader		1 323 792	561 284
Netto finans		-1 323 678	-560 759
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-301 416	-122 142
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 080 704	-433 051
Årsresultat	5, 8	-1 080 704	-433 051
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 080 704	-433 051
Totalresultat		-1 080 704	-433 051
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 080 704	-433 051
Sum overføringer og disponeringer	5	-1 080 704	-433 051



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	423 558	122 142
Sum immaterielle eiendeler		423 558	122 142

Sum anleggsmidler		423 558	122 142
-------------------	--	---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3, 6	43 544 744	15 749 983
-----------	------	------------	------------

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer		548 212	
------------	--	---------	--

Sum fordringer		548 212	
----------------	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.

Sum bankinnskudd,		908 716	25 520
-------------------	--	---------	--------

kontanter og lignende		908 716	25 520
-----------------------	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		45 001 672	15 775 503
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		45 425 230	15 897 645
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 513 755	433 051
-------------	--	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 513 755	-433 051
--------------------------	--	------------	----------

Sum egenkapital	1, 5, 8	-1 483 755	-403 051
-----------------	---------	------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6	25 847 163	12 000 000
----------------------	---	------------	------------

Leverandørgjeld		11 018 503	24 400
-----------------	--	------------	--------



Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	7	10 043 320	4 276 297
Sum kortsiktig gjeld		46 908 986	16 300 696
Sum gjeld		46 908 986	16 300 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		45 425 230	15 897 645



Organisasjonsnr: 926 375 962
SETERHØYBAKKEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Moore AS
Tullins gate 2
N-0166 Oslo
T +47 22 98 15 40
E info@moore-norway.no
Org.nr. NO 823 389 272 MVA
www.moore-norway.no

Til generalforsamlingen i
Seterhøybakken 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Seterhøybakken 1 AS som viser et underskudd på kr 1 080 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, hverken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskaps-estimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 21. mars 2023

MOORE AS

Eirik Jøntvedt
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022 for Seterhøybakken 1 AS

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet
- Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

ecit

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Resultatregnskap			
Seterhøybakken 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		0	36 000
Sum driftsinntekter		0	36 000
Annen driftskostnad	1	58 442	30 434
Sum driftskostnader		58 442	30 434
Driftsresultat		-58 442	5 566
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		114	525
Annen rentekostnad	7	1 323 792	561 284
Resultat av finansposter		-1 323 678	-560 759
Resultat før skattekostnad		-1 382 120	-555 193
Skattekostnad på resultat	2	-301 416	-122 142
Resultat		-1 080 704	-433 051
Årsresultat	5, 8	-1 080 704	-433 051
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 080 704	433 051
Sum overføringer	5	-1 080 704	-433 051

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+I/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Balanse			
Seterhøybakken 1 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	423 558	122 142
Sum immaterielle eiendeler		423 558	122 142
Sum anleggsmidler		423 558	122 142
Omløpsmidler			
Prosjekter i egen regi	3, 6	43 544 744	15 749 983
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		548 212	0
Sum fordringer		548 212	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		908 716	25 520
Sum omløpsmidler		45 001 672	15 775 503
Sum eiendeler		45 425 230	15 897 645

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+I/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Balanse			
Seterhøybakken 1 AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 513 755	-433 051
Sum opptjent egenkapital		-1 513 755	-433 051
Sum egenkapital	1, 5, 8	-1 483 755	-403 051
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	25 847 163	12 000 000
Leverandørgjeld		11 018 503	24 400
Annen kortsiktig gjeld	7	10 043 320	4 276 297
Sum kortsiktig gjeld		46 908 986	16 300 696
Sum gjeld		46 908 986	16 300 696
Sum egenkapital og gjeld		45 425 230	15 897 645

21.03.2023
Styret i Seterhøybakken 1 AS

_____ Espen Christopher Fasting styreleder	_____ Bent Johan Frøshaug styremedlem
--	---

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+I/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Prosjekter i egen regi

Alle kostnader knyttet til eiendomsprosjekter aktiveres. Rentene kostnadsføres. Prosjektene anses som en del av varekretsløpet, og transaksjoner knyttet til dette defineres som kortsiktig. Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+I/wseFgvS+Y
GyTpPVs=



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønn

Det er ikke lønnskostnader i selskapet, og selskapet har ingen ansatte.
Det foreligger ingen ytelser til styret.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-301 416	-122 142
Skattekostnad ordinært resultat	-301 416	-122 142
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 382 120	-555 193
Permanente forskjeller	12 049	0
Skattepliktig inntekt	-1 370 071	-555 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 925 264	-555 193	1 370 071
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 925 264	-555 193	1 370 071
Utsatt skattefordel (22 %)	-423 558	-122 142	301 416

Note 3 Prosjekter i egen regi

Selskapet har et eiendomsprosjekt, bestående av kjøp av tomt med eksisterende boligmasse, arbeid på denne, samt oppføring av nye enheter.

Balanseført verdi av prosjekt i egen regi:	2022	2021
Opprinnelig kjøpesum	15 000 000	15 000 000
Påkost prosjekt	28 544 744	749 983
Sum aktivert kostnad	43 544 744	15 749 983
Andel kostnad knyttet til solgte enheter	0	0
Sum prosjekter i egen regi, netto aktivert kost	43 544 744	15 749 983

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+Y
GyTtpPVs=



Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Seterhøybakken 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Ecf Holding AS	16 200	54,0
Bmh Eiendomsbygg AS	9 900	33,0
Oag Holding AS	3 000	10,0
Asker Kirurgiske AS	900	3,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0

Styrets leder Espen Fasting eier 100% av aksjene i ECF Holding AS.

Styremedlem Bent Johan Frøshaug eier 100% av aksjene i BMH Eiendomsbygg AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-433 051	-403 051
Årets resultat		-1 080 704	-1 080 704
Pr 31.12.2022	30 000	-1 513 755	-1 483 755

Note 6 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	25 847 163	12 000 000
Sum	25 847 163	12 000 000

Regnskapsført verdi av pantesikrede eiendeler

Faste eiendommer (prosjekt i egen regi)	43 544 744	15 749 983
Sum	43 544 744	15 749 983

Gjeld forfaller ved salg av eiendommene.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Note 7 Mellomværende med nærstående

	2022	2021
Gjeld til aksjonærer		
ECF Holding AS (morselskap)	392 611	274 873
OAG Holding AS	2 652 250	2 575 000
Asker Kirurgiske AS	1 247 581	1 211 244
Sum gjeld til aksjonærer	4 292 442	4 061 117

Lån er renteberegnet med en rentekostnad på til sammen kr 1 18 825 i 2022. i 2021 var lån renteberegnet med kr 1 29 640
Rentesats er 3%. Rentene er tillagt saldo.

Note 8 Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet. Driften i selskapet består i utvikling av eiendom,

Aksjekapitalen er tapt, men det antas å foreligge vesentlige merverdier i eiendommen som er under utvikling.

Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+Y
GyITpPVs=



Generalforsamlingsprotokoll for ordinær generalforsamling i Seterhøybakken 1 AS, org.nr 926 375 962

Ordinær generalforsamling i Seterhøybakken 1 AS ble avholdt den 21.03.2023 kl 9 i selskapets lokaler i Oslo.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Eierandel	Møtt med fullmektig:
ECF Holding AS	54%	Espen Christopher Fasting
OAG Holding AS	10%	Ove Aurstad
BMH Eiendomsbygg AS	33%	Bent Johan Frøshaug
Asker Kirurgiske AS	3%	Ove Johan Fasting

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Espen Fasting åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Espen Fasting ble valgt til møteleder.

Bent Johan Frøshaug ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2022 ble gjennomgått.

Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2022.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets underskudd føres mot udekket tap.

Det er ikke aktuelt å utdele aksjeutbytte for 2022.

6. Valg av styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 21.03.2023
Seterhøybakken 1 AS

Espen Christopher Fasting

Bent Johan Frøshaug



Utarbeidet av ECIT

Document ID:

qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+I/wseFgvS+Y
GyTtpPVs=



Årsregnskap 2022 -Seterhøybakken 1 AS 21.03.23.pdf

Name	Date	Name	Date
Frøshaug, Bent Johan	2023-03-21	Fasting, Espen Christopher	2023-03-21
Timestamp		Timestamp	
2023-03-21T12:51:25.731+01:00		2023-03-21T16:36:21.398+01:00	
Document ID		Document ID	
qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+YGytTpP		qfCBTg9oSG/8g4TLJZ9BXev+l/wseFgvS+YGytTpP	
Vs=		Vs=	
Identification		Identification	
 bankID Frøshaug, Bent Johan		 bankID Fasting, Espen Christopher	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))