



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Alvin Litschi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 501 088 | 5 187 024 |
| Sum inntekter | | 5 501 088 | 5 187 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 208 203 | 230 780 |
| Annen driftskostnad | | 4 697 325 | 7 190 613 |
| Sum kostnader | | 5 323 548 | 8 033 317 |
| Driftsresultat | | 177 540 | -2 846 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 218 526 | 185 391 |
| Sum finansinntekter | | 218 526 | 185 391 |
| Annen rentekostnad | | 1 156 065 | 999 884 |
| Sum finanskostnader | | 1 156 065 | 999 884 |
| Netto finans | | -909 559 | -791 251 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 979 | -3 048 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -341 979 | -3 048 862 |
| Årsresultat | | -732 019 | -3 637 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -732 019 | -3 637 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -732 019 | -3 637 544 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 24 886 497 | 24 886 497 |
| Sum varige driftsmidler | | 24 886 497 | 24 886 497 |
| Sum anleggsmidler | | 24 886 497 | 24 886 497 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 32 249 | 25 620 |
| Andre fordringer | | 636 501 | 584 492 |
| Sum fordringer | | 668 750 | 610 112 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 965 512 | 6 908 739 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 4 965 512 | 6 908 739 |
| Sum omløpsmidler | | 5 634 263 | 7 518 851 |
| SUM EIENDELER | | 30 520 760 | 32 405 349 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 7 200 | 7 200 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 200 | 7 200 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | -8 185 531 | -7 453 512 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -8 185 531 | -7 453 512 |
| Sum egenkapital | 2 | -8 178 331 | -7 446 312 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 35 722 309 | 36 630 099 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 437 900 | 2 437 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 160 209 | 39 067 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 160 209 | 39 067 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 516 093 | 751 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 511 | 5 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 279 | 26 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 538 883 | 783 662 |
| Sum gjeld | | 38 699 092 | 39 851 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 520 760 | 32 405 349 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 38 160 209 | 39 067 999 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 375504

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 212 366
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: Solielunden 1 Borettslag
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Alvin Litschi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 5 501 088 | 5 187 024 |
| Sum inntekter | | 5 501 088 | 5 187 024 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 208 203 | 230 780 |
| Annen driftskostnad | | 4 697 325 | 7 190 613 |
| Sum kostnader | | 5 323 548 | 8 033 317 |
| Driftsresultat | | 177 540 | -2 846 293 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 218 526 | 185 391 |
| Sum finansinntekter | | 218 526 | 185 391 |
| Annen rentekostnad | | 1 156 065 | 999 884 |
| Sum finanskostnader | | 1 156 065 | 999 884 |
| Netto finans | | -909 559 | -791 251 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -341 979 | -3 048 862 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -341 979 | -3 048 862 |
| Årsresultat | | -732 019 | -3 637 544 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | -732 019 | -3 637 544 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -732 019 | -3 637 544 |



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4

Sum varige driftsmidler

24 886 497

24 886 497

24 886 497

24 886 497

Sum anleggsmidler

24 886 497

24 886 497

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

32 249

25 620

Andre fordringer

636 501

584 492

Sum fordringer

668 750

610 112

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

4 965 512

6 908 739

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 965 512

6 908 739

Sum omløpsmidler

5 634 263

7 518 851

SUM EIENDELER

30 520 760

32 405 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7 200

7 200

Sum innskutt egenkapital

7 200

7 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-8 185 531

-7 453 512

Sum opptjent egenkapital

-8 185 531

-7 453 512

Sum egenkapital

2

-8 178 331

-7 446 312

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 5

35 722 309

36 630 099



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 3 | 2 437 900 | 2 437 900 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 38 160 209 | 39 067 999 |
| Sum langsiktig gjeld | | 38 160 209 | 39 067 999 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 516 093 | 751 532 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 9 511 | 5 508 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 13 279 | 26 623 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 538 883 | 783 662 |
| Sum gjeld | | 38 699 092 | 39 851 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 520 760 | 32 405 349 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | | 38 160 209 | 39 067 999 |



Organisasjonsnr: 948 212 366
Solielunden 1 Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Solielunden 1 Borettslag

| | Note | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--|------|------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Felleskostnader | | 5 501 088 | 5 187 024 | 5 613 815 | 6 001 691 |
| SUM INNETEKTER | | 5 501 088 | 5 187 024 | 5 613 815 | 6 001 691 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Lønn | 1 | 52 474 | 72 261 | 80 000 | 80 000 |
| Styrehonorar | | 130 000 | 130 000 | 130 000 | 130 000 |
| Arbeidsgiveravgift | | 25 729 | 28 519 | 29 610 | 29 610 |
| Strøm | | 89 501 | 42 846 | 50 000 | 88 560 |
| Vedlikehold bygg | | 2 250 263 | 4 627 805 | 264 000 | 500 000 |
| Vedlikehold VVS | | 128 461 | 36 134 | 4 150 000 | 6 000 000 |
| Vedlikehold elektro | | 0 | 7 325 | 20 000 | 20 000 |
| Vedlikehold utvendig anlegg | | 253 238 | 765 459 | 100 000 | 150 000 |
| Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm | | 54 239 | 48 096 | 0 | 50 976 |
| Revisjonshonorar | 0 | 19 000 | 13 000 | 24 000 | 24 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 259 458 | 247 098 | 259 455 | 269 833 |
| Andre konsulenttjenester | | 87 375 | 100 000 | 0 | 0 |
| Årsavgift TV/Internett | | 276 406 | 463 828 | 301 536 | 309 400 |
| Kontingent boligbyggelag | | 21 600 | 21 600 | 21 600 | 21 600 |
| Forsikringer | | 337 624 | 264 054 | 316 800 | 417 500 |
| Kommunale avgifter | | 1 294 118 | 1 077 268 | 1 221 630 | 1 346 650 |
| Andre driftskostnader | | 44 062 | 88 024 | 29 114 | 32 142 |
| SUM KOSTNADER | | 5 323 548 | 8 033 317 | 6 997 745 | 9 470 271 |
| DRIFTSRESULTAT | | 177 540 | -2 846 293 | -1 383 930 | -3 468 580 |
| FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | | | | |
| Renteinntekter | | 218 526 | 185 391 | 39 185 | 30 309 |
| Rentekostnader | | 1 156 065 | 999 884 | 1 138 776 | 1 197 486 |
| Utbytte Gjensidige | | 27 980 | 23 242 | 0 | 0 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -909 559 | -791 251 | -1 099 591 | -1 167 177 |
| ÅRSRESULTAT | | -732 019 | -3 637 544 | -2 483 521 | -4 635 757 |
| OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | -732 019 | -3 637 544 | -2 483 521 | -4 635 757 |
| SUM OVERFØRINGER | | -732 019 | -3 637 544 | -2 483 521 | -4 635 757 |



BALANSE 2024 Solielunden 1 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Bygninger | 4 | 24 886 497 | 24 886 497 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 24 886 497 | 24 886 497 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Restanse felleskostnader | | 32 249 | 25 620 |
| Andre fordringer | | 636 501 | 584 492 |
| BANKINNSKUDD OG KONTANTER | | | |
| Bank | | 703 392 | 6 898 232 |
| Høyrentekonto | | 4 247 923 | 0 |
| Kontanter | | 7 640 | 7 640 |
| Skattetrekk | | 6 557 | 2 867 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 634 263 | 7 518 851 |
| SUM EIENDELER | | 30 520 760 | 32 405 349 |



BALANSE 2024 Solielunden 1 Borettslag

| | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 7 200 | 7 200 |
| Annen egenkapital | | -7 453 512 | -7 453 512 |
| Årets resultat | | -732 019 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | 2 | -8 178 331 | -7 446 312 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Pantegjeld | 5 | 35 722 309 | 36 630 099 |
| Borettsinnskudd | 3 | 2 437 900 | 2 437 900 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 38 160 209 | 39 067 999 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 6 718 | 19 517 |
| Leverandørgjeld | | 516 093 | 751 532 |
| Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg | | 5 704 | 7 106 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 857 | 0 |
| Offentlige avgifter | | 9 511 | 5 508 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 538 883 | 783 662 |
| SUM GJELD | | 38 699 092 | 39 851 661 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 30 520 760 | 32 405 349 |
| Pantestillelser | | 38 160 209 | 39 067 999 |

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Alvin Litschi
Styreleder

Anne G. Grøndahl
Styremedlem

Gry Silje Størvold Måleng
Styremedlem

Christer Thorvaldsen
Styremedlem

Merethe Hemmingsen
Styremedlem

51 Solielunden 1 Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 1 Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

| | Regnskap 2024 | Regnskap 2023 |
|---|-------------------|------------------|
| A. Disponible midler IB | 6 735 189 | 1 160 395 |
| B. Endring disponible midler | | |
| Årets resultat | -732 019 | -3 637 544 |
| Opptak/avdrag langsiktig gjeld | -907 790 | 9 212 338 |
| B. Årets endring disponible midler | -1 639 809 | 5 574 794 |
| C. Disponible midler UB | 5 095 380 | 6 735 189 |

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 1 Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 6 personer.

Note 2 - Egenkapital negativ

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.

Note 3 - Borettsinnskudd

| | 2024 | 2023 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| 2250 BORETT SINNSKUDD | 2 437 900 | 2 437 900 |
| Sum | -2 437 900 | -2 437 900 |

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kostpris 1972 | 8 490 824 |
| Garasjeprosjekt 2021 | 16 395 673 |
| Sum bygninger | 24 886 497 |

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Solielunden 1 Borettslag

Note 5 - Pantegjeld

| Kreditor: | Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534479 | Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140529200 | Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140528055 | Nordea Bank Abp, filial i Norge 67140534478 |
|------------------------|---|---|---|---|
| Lånenummer: | | | | |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2023 | 2021 | 2020 | 2023 |
| Rentesats: | 5.80 % | 2.15 % | 2.09 % | 5.80 % |
| Betingelser: | | Delvis rentebundet lån 1,05%+1,1% l margin | Bundet nibor 0,99 % + 1,1 % margin t.o.m 9/30 | |
| Beregnet innfridd: | 30.03.2053 | 30.03.2051 | 28.09.2050 | 30.03.2033 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 4 500 000 | 15 800 000 | 13 102 547 | 5 700 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 4 479 561 | 14 731 095 | 11 925 177 | 5 494 265 |
| Avdrag i perioden: | 6 885 | 402 246 | 372 766 | 125 893 |
| Lånesaldo 31.12: | 4 472 677 | 14 328 849 | 11 552 411 | 5 368 372 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140528055 | 18 | 166 420 | 2 995 560 |
| | 18 | 166 416 | 2 995 488 |
| | 24 | 154 583 | 3 709 992 |
| | 11 | 154 579 | 1 700 369 |
| | 1 | 150 992 | 150 992 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140529200 | 72 | 199 012 | 14 328 864 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140534478 | 18 | 77 335 | 1 392 030 |
| | 18 | 77 333 | 1 391 994 |
| | 24 | 71 834 | 1 724 016 |
| | 11 | 71 833 | 790 163 |
| | 1 | 70 165 | 70 165 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140534479 | 18 | 64 432 | 1 159 776 |
| | 18 | 64 430 | 1 159 740 |
| | 24 | 59 849 | 1 436 376 |
| | 11 | 59 847 | 658 317 |
| | 1 | 58 459 | 58 459 |

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Solielunden 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solielunden 1 Borettslag

| | | |
|-------------|-----------------------------------|------------|
| Styreleder | Anders Alvin Litschi (sign.) | 23.02.2025 |
| Styremedlem | Anne G. Grøndahl (sign.) | 21.02.2025 |
| Styremedlem | Christer Thorvaldsen (sign.) | 21.02.2025 |
| Styremedlem | Gry Silje Størvold Måleng (sign.) | 21.02.2025 |
| Styremedlem | Merethe Hemmingsen (sign.) | 20.02.2025 |



Til generalforsamlingen i Solielunden 1 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solielunden 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 24. februar 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

| Name | Method | Date |
|-------------------------|---------------|------------------|
| Hansen, Jon Audun Feldt | BANKID | 2025-02-24 14:54 |

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.