



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 857	3 668 134
Sum inntekter		3 628 857	3 668 134
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 459 675	2 987 760
Sum kostnader		3 573 775	3 101 860
Driftsresultat		55 082	566 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 376	17 337
Annen finansinntekt		31 107	17 533
Sum finansinntekter		91 483	34 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 483	34 870
Resultat før skattekostnad		146 565	601 145
Årsresultat		146 565	601 145
Totalresultat		146 565	601 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 565	601 145
Sum overføringer og disponeringer		146 565	601 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 331	30 267
Andre fordringer		433 655	404 158
Sum fordringer		437 986	434 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 389	1 244 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 389	1 244 031
Sum omløpsmidler		1 998 375	1 678 456
SUM EIENDELER		1 998 375	1 678 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 412	1 209 847
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	1 209 847
Sum egenkapital		1 356 412	1 209 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		158 250	58 250
Sum avsetninger for forpliktelser		158 250	58 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		318 209	253 593
Annen kortsiktig gjeld		165 504	156 766
Sum kortsiktig gjeld		483 713	410 359
Sum gjeld		641 963	468 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 998 375	1 678 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 629101

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 278 065
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE
Forretningsadresse: Lade alle 73A
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 628 857	3 668 134
Sum inntekter		3 628 857	3 668 134
Kostnader			
Lønnskostnad		114 100	114 100
Annen driftskostnad		3 459 675	2 987 760
Sum kostnader		3 573 775	3 101 860
Driftsresultat		55 082	566 274
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60 376	17 337
Annen finansinntekt		31 107	17 533
Sum finansinntekter		91 483	34 870
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		91 483	34 870
Resultat før skattekostnad		146 565	601 145
Årsresultat		146 565	601 145
Totalresultat		146 565	601 145
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 565	601 145
Sum overføringer og disponeringer		146 565	601 145



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 331	30 267
Andre fordringer		433 655	404 158
Sum fordringer		437 986	434 425
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 389	1 244 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 560 389	1 244 031
Sum omløpsmidler		1 998 375	1 678 456
SUM EIENDELER		1 998 375	1 678 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 356 412	1 209 847
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	1 209 847



Sum egenkapital	1 356 412	1 209 847
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	158 250	58 250
Sum avsetninger for forpliktelse	158 250	58 250
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	318 209	253 593
Annen kortsiktig gjeld	165 504	156 766
Sum kortsiktig gjeld	483 713	410 359
Sum gjeld	641 963	468 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 998 375	1 678 456



Organisasjonsnr: 927 278 065
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE Org.nr. 927278065

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 603 640	1 513 021	1 603 116	1 794 454
Felleskostnader lik fordeling		275 837	316 596	275 821	315 900
Felleskostnader etter nytte 2		0	0	0	16 800
Kabel TV		544 611	491 274	544 230	661 158
Parkering/Garasje		199 200	212 364	198 917	199 200
Energi		907 043	784 879	806 679	806 679
Andre inntekter	1	98 526	0	0	0
Startkapital		0	350 000	0	0
Sum inntekter		3 628 857	3 668 134	3 428 763	3 794 191
Kostnader					
Lønn/styrehonorar	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Drifts- og serviceavtaler	3	693 458	373 783	450 300	552 300
Forretningsførsel	4	175 615	169 200	175 400	184 000
Revisjon	5	16 875	13 125	13 600	17 800
Andre konsulenttjenester		7 031	0	0	0
Forsikring		331 326	308 126	334 600	367 200
Eiendomsavgifter		-6 090	28 792	21 200	12 900
Strøm		206 255	170 571	160 000	235 000
Fjernvarme		851 513	719 100	806 679	806 679
Renhold		272 365	274 259	241 900	260 800
Kabel-TV		613 682	516 390	544 230	661 158
Reparasjon/vedlikehold	6	179 912	348 832	446 754	463 554
Vedlikeholdsavsetning		100 000	40 000	100 000	100 000
Kontorkostnader		8 529	6 355	10 000	10 200
Andre kostnader	7	9 205	19 227	10 000	8 500
Sum kostnader		3 573 775	3 101 860	3 428 763	3 794 191
Driftsresultat		55 082	566 274	0	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		91 483	34 870	0	0
Sum finans	8	91 483	34 870	0	0
Resultat	13	146 565	601 145	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		146 565	601 145	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 331	30 267
Forskuddsbetalte kostnader		433 655	404 158
Sum fordringer	9	437 986	434 425
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	10	1 560 389	1 244 031
Sum omløpsmidler		1 998 375	1 678 456
Sum eiendeler		1 998 375	1 678 456

Balanserapport 2023 for SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		1 209 847	608 702
Årets resultat		146 565	601 145
Sum opptjent egenkapital		1 356 412	1 209 847
Sum egenkapital		1 356 412	1 209 847
Gjeld			
Avsetning vedlikehold	11	158 250	58 250
Sum avsetninger		158 250	58 250
Leverandørgjeld		318 209	253 593
Forskudd fra kunder		51 404	42 666
Påløpte kostnader	12	114 100	114 100
Sum kortsiktig gjeld		483 713	410 359
Sum egenkapital og gjeld		1 998 375	1 678 456

Trondheim __ / __ 2024,
SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Tore Hoven
Styrets leder

Sidsel Riise-Lind
Styremedlem

Tone Stubban
Styremedlem

Per Westerlund Olsen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET TORDENSKIOLDS HAGE LADE

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Komp. vindusvask og filterbytte m.m.	98 526	0	0	0
Sum andre inntekter	98 526	0	0	0

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	100 000	45 500	100 000	0
Arbeidsgiveravgift	14 100	6 416	14 100	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	0	62 184	0	114 100
Sum lønnskostnader	114 100	114 100	114 100	114 100

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 114 100 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2024.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Avregning fjernvarme	28 446	20 550	0	0
Brannalarmabonnement	23 835	0	0	18 400
Vakthold	54 730	28 120	21 200	51 700
Vaktmestertjeneste	118 430	111 200	115 400	124 400
Vaktmester div. arbeid og	9 825	0	50 000	0
Vintervedlikehold	139 430	130 920	135 900	147 800
Sommervedlikehold	123 865	118 103	122 600	66 300
Serviceavtale Heis	86 985	0	0	91 400
Serviceavtale ventilasjon	9 219	0	0	0
Serviceavtale Brann	33 625	0	0	0
Serviceavtale renhold garasje	23 640	0	0	24 900
Serviceavtale lås og beslag	19 212	0	0	0
Arnen fremmed tjeneste	16 826	-40 000	0	22 100
Nøkkeloppbevaring	5 390	4 890	5 200	5 300
Sum drifts- og serviceavtaler	693 458	373 783	450 300	552 300

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	175 425	169 000	175 400	184 000
Forvaltning utover avtale	190	200	0	0
Sum forvaltningshonorar	175 615	169 200	175 400	184 000

Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	16 875	13 125	13 600	17 800
Sum revisjonshonorar	16 875	13 125	13 600	17 800

Dokumentet er elektronisk signert



Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Revisjonsselskapet er BDO AS.

Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	0	3 723	10 000	10 000
Vedlikehold bygning	32 733	100 761	112 316	165 254
Rep/vedl. heis	40 811	88 933	120 000	120 000
Utomhus	10 022	7 208	30 000	20 000
Beplantning/gartner	6 147	3 801	0	21 800
Bortkjøring søppel	0	928	0	0
Parkeringskjeller/garasje	23 591	49 002	94 438	71 500
Skilting/postkasse	0	17 082	0	0
Nøkler, sylindre mm	24 008	27 872	0	10 000
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	42 600	42 060	40 000	45 000
Service nødlys, brannalarm	0	7 464	40 000	0
Sum vedlikehold	179 912	348 832	446 754	463 554

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Årsmøte	4 282	8 306	3 000	5 000
Bankgebyrer	3 753	5 296	2 500	3 500
Annen kostnad	1 170	5 625	4 500	0
Sum andre kostnader	9 205	19 227	10 000	8 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	91 483	34 870	0	0
Sum finans	91 483	34 870	0	0

*Herav kundeutbytte forsikring kr 31 107.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Fordringer

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	4 331	30 267
Sum kundefordringer	4 331	30 267
Forskuddsbetalte kostnader	433 655	148 972
Forskuddsbetalt forsikring	0	255 187
Sum andre fordringer	433 655	404 158
Sum fordringer	437 986	434 425

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 10 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkskonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 11 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
IB per 01.01.	58 250	18 250
Årets avsetning	100 000	40 000
Sum avsetning	158 250	58 250

Note 12 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	114 100	114 100
Sum påløpte kostnader	114 100	114 100

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	1 268 097	626 952
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	146 565	601 145
Vedlikeholdsavsetning	100 000	40 000
B. Årets endring i disponible midler	246 565	641 145
C. Disponible midler 31.12	1 514 662	1 268 097

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Dokumentet er elektronisk signert



324 Årsregnskap ...

Name Date
Hoven, Tore 2024-02-26

Identification

 bankID™ Hoven, Tore

Name Date
Riise-Lind, Sidsel 2024-02-26

Identification

 bankID™ Riise-Lind, Sidsel


Name Date
Stubban, Tone 2024-02-26

Identification

 bankID™ Stubban, Tone

Name Date
Olsen, Per Westerlund 2024-02-26

Identification

 bankID™ Olsen, Per Westerlund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Tordenskiolds Hage Lade

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Tordenskiolds Hage Lade

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: G8WVY-JD5AU-JEH7U-07AU-CUNGD-FF8ZZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-02-29 09:02:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G8WVY-JD5AU-TEHTU-07AU-CUNGD-FF8ZZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>