



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 053 398
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		0	12 058 398
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-1 411 000
Varekostnad		145 653	12 143 318
Lønnskostnad	1	468	398
Annen driftskostnad		416 794	309 754
Sum kostnader		562 916	11 042 470
Driftsresultat		-562 916	1 015 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		73 090	17 369
Sum finansinntekter		73 090	117 369
Annen rentekostnad		631	10 546
Sum finanskostnader		631	10 546
Netto finans		72 459	106 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 457	1 122 751
Skattekostnad	2		517 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 457	605 663
Årsresultat		-490 457	605 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 457	605 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-490 457	605 663
Sum overføringer og disponeringer		-490 457	605 663



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

30 000

30 000

Sum varige driftsmidler

30 000

30 000

Sum anleggsmidler

30 000

30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

9 013

-2 438

Sum fordringer

9 013

-2 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.

4 876 473

6 355 455

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

4 876 473

6 355 455

Sum omløpsmidler

4 885 486

6 353 017

SUM EIENDELER

4 915 486

6 383 017

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2 200 000

2 200 000

Beholdning av egne aksjer

3

-400 000

-200 000

Overkurs

6 000

6 000

Sum innskutt egenkapital

1 806 000

2 006 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	538 352	1 228 809
Sum opptjent egenkapital		538 352	1 228 809
Sum egenkapital		2 344 352	3 234 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		426 332	477 121
Betalbar skatt			517 088
Annen kortsiktig gjeld		2 144 803	2 154 000
Sum kortsiktig gjeld		2 571 135	3 148 209
Sum gjeld		2 571 135	3 148 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 486	6 383 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 717714

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 203 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLSTADLIA BOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Jan Øystein Nilsen
Austerbygdvegen 11B
8657 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øystein Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			12 053 398
Annen driftsinntekt			5 000
Sum inntekter		0	12 058 398
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler			-1 411 000
Varekostnad		145 653	12 143 318
Lønnskostnad	1	468	398
Annen driftskostnad		416 794	309 754
Sum kostnader		562 916	11 042 470
Driftsresultat		-562 916	1 015 928
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			100 000
Annen renteinntekt		73 090	17 369
Sum finansinntekter		73 090	117 369
Annen rentekostnad		631	10 546
Sum finanskostnader		631	10 546
Netto finans		72 459	106 823
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 457	1 122 751
Skattekostnad	2		517 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 457	605 663
Årsresultat		-490 457	605 663
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 457	605 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-490 457	605 663
Sum overføringer og disponeringer		-490 457	605 663



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

30 000	30 000
30 000	30 000

Sum anleggsmidler	30 000	30 000
-------------------	--------	--------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Sum fordringer

9 013	-2 438
9 013	-2 438

Bankinnskudd, kontanter og lignende Bankinnskudd, kontanter o. l.

4 876 473	6 355 455
-----------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 876 473	6 355 455
--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler	4 885 486	6 353 017
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	4 915 486	6 383 017
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital
Beholdning av egne aksjer 3
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

2 200 000	2 200 000
-400 000	-200 000
6 000	6 000
1 806 000	2 006 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

538 352	1 228 809
538 352	1 228 809

Sum egenkapital	2 344 352	3 234 809
-----------------	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	426 332	477 121
Betalbar skatt		517 088
Annen kortsiktig gjeld	2 144 803	2 154 000
Sum kortsiktig gjeld	2 571 135	3 148 209
Sum gjeld	2 571 135	3 148 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 915 486	6 383 018



Organisasjonsnr: 920 203 574
DOLSTADLIA BOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Dolstadlia Boliger AS**

Organisasjonsnr. 920203574

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Godkjent regnskapsselskap
Storgata 65
9008 TROMSØ



Organisasjonsnr. 851987142



Dolstadlia Boliger AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	12 053 398
Annen driftsinntekt		0	5 000
Sum driftsinntekter		0	12 058 398
Driftskostnader			
Endr. i beh. av egentilv. anleggsmidler		0	-1 411 000
Varekostnad		145 653	12 143 318
Lønnskostnad	1	468	398
Annen driftskostnad		416 794	309 754
Sum driftskostnader		562 916	11 042 470
DRIFTSRESULTAT		-562 916	1 015 928
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	100 000
Annen renteinntekt		73 090	17 369
Sum finansinntekter		73 090	117 369
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		631	10 546
Sum finanskostnader		631	10 546
NETTO FINANSPOSTER		72 459	106 823
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-490 457	1 122 751
Skattekostnad	2	0	517 088
ARSRESULTAT		-490 457	605 663
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-490 457	605 663
SUM OVERF. OG DISP.		-490 457	605 663



Dolstadlia Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Sum varige driftsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		30 000	30 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		9 013	-2 438
Sum fordringer		9 013	-2 438
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 876 473	6 355 455
SUM OMLØPSMIDLER		4 885 486	6 353 017
SUM EIENDELER		4 915 486	6 383 017



Dolstadlia Boliger AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 200 000	2 200 000
Egne aksjer	3	-400 000	-200 000
Overkurs		6 000	6 000
Sum innskutt egenkapital		1 806 000	2 006 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	538 352	1 228 809
Sum opptjent egenkapital		538 352	1 228 809
SUM EGENKAPITAL		2 344 352	3 234 809
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		426 332	477 121
Betalbar skatt		0	517 088
Annen kortsiktig gjeld		2 144 803	2 154 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 571 135	3 148 209
SUM GJELD		2 571 135	3 148 209
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 915 486	6 383 018

Underskrift

MOSJØEN den
07.06.2023

Kåre Johan Åsøi
Styrets leder

Jorunn Helene Pedersen
Styremedlem

Kolbjørn Ingmar Nilsskog
Styremedlem

Jan Øystein Nilsen
Daglig leder/Styremedlem



Dolstadlia Boliger AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Garanti- og serviceforpliktelser mv

Det er avsatt til forventede garanti- og serviceforpliktelser som er påløpt for salg som har skjedd før regnskapsårets utgang, der det i framtiden vil påløpe forpliktelser til garanti- og servicekostnader mv. Garanti- og serviceforpliktelsene er i balansen ført opp i regnskapsposten annen kortsiktig gjeld.



Dolstadlia Boliger AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har følgende beholdning av 400 egne aksjer. Årets kostpris for ervervet er kr 400.000 for 200 aksjer.

Selskapet har ikke avhendet noen egne aksjer i regnskapsåret .

Selskapet har 2200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 2 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Entreprenør Eiendom AS	400
Moto prosjekt AS	400
Nilsskog Holding AS	400
Jan Øystein Nilsen	200
Joeni AS	200
Midt Norsk Holding AS	200
Dolstadlia Boliger AS	400



Dolstadlia Boliger AS

Noter 2022

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 000 000	1 228 809	3 234 808
Anvendt til årsresultat	XXXX	-490 457	-490 457
Andre transaksjoner:	-200 000	-200 000	-400 000
Pr 31.12.	1 800 000	538 352	2 344 352

Andre transaksjoner gjelder kjøp av egne aksjer



Til generalforsamlingen i Dolstadlia Boliger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dolstadlia Boliger AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Petter Dass gate 3, Postboks 524, NO-8656 Mosjøen

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mosjøen, 31. juli 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID_MOBILE	2023-07-31 13:53

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.