



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 827	2 070 584
Sum inntekter		2 131 827	2 070 584
Kostnader			
Lønnskostnad		199 025	199 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 588	
Annen driftskostnad		1 221 079	718 192
Sum kostnader		1 425 692	917 484
Driftsresultat		706 135	1 153 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	2 216
Sum finansinntekter		12 257	2 216
Annen finanskostnad		257 584	193 290
Sum finanskostnader		257 584	193 290
Netto finans		-245 327	-191 074
Ordinært resultat før skattekostnad		460 808	962 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 808	962 026
Årsresultat		460 808	962 026
Totalresultat		460 808	962 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 808	962 026
Sum overføringer og disponeringer		460 808	962 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 620 426	7 620 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		195 587	
Sum varige driftsmidler		7 816 013	7 620 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 478	
Sum finansielle anleggsmidler		34 478	0
Sum anleggsmidler		7 850 491	7 620 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		104 808	3 967
Sum fordringer		104 808	3 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 078	3 302 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 078	3 302 161
Sum omløpsmidler		3 364 886	3 306 128
SUM EIENDELER		11 215 377	10 926 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		10 181 070	10 641 878
Sum opptjent egenkapital		-10 181 070	-10 641 878
Sum egenkapital		-10 177 870	-10 638 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 700 811	20 943 750
Øvrig langsiktig gjeld		551 107	516 800
Sum annen langsiktig gjeld		21 251 918	21 460 550
Sum langsiktig gjeld		21 251 918	21 460 550
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		123 236	81 625
Leverandørgjeld		7 517	6 644
Skyldige offentlige avgifter		4 531	4 531
Annen kortsiktig gjeld		6 046	11 883
Sum kortsiktig gjeld		141 329	104 682
Sum gjeld		21 393 247	21 565 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 215 377	10 926 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 358584

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 003 973
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Else Thorvaldsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 131 827	2 070 584
Sum inntekter		2 131 827	2 070 584
Kostnader			
Lønnskostnad		199 025	199 292
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 588	
Annen driftskostnad		1 221 079	718 192
Sum kostnader		1 425 692	917 484
Driftsresultat		706 135	1 153 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 257	2 216
Sum finansinntekter		12 257	2 216
Annen finanskostnad		257 584	193 290
Sum finanskostnader		257 584	193 290
Netto finans		-245 327	-191 074
Ordinært resultat før skattekostnad		460 808	962 026
Ordinært resultat etter skattekostnad		460 808	962 026
Årsresultat		460 808	962 026
Totalresultat		460 808	962 026
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		460 808	962 026
Sum overføringer og disponeringer		460 808	962 026



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 620 426	7 620 426
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		195 587	
Sum varige driftsmidler		7 816 013	7 620 426
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		34 478	
Sum finansielle anleggsmidler		34 478	0
Sum anleggsmidler		7 850 491	7 620 426
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		104 808	3 967
Sum fordringer		104 808	3 967
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 078	3 302 161
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 260 078	3 302 161
Sum omløpsmidler		3 364 886	3 306 128
SUM EIENDELER		11 215 377	10 926 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		3 200	3 200



Sum innskutt egenkapital	3 200	3 200
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	10 181 070	10 641 878
Sum opptjent egenkapital	-10 181 070	-10 641 878
Sum egenkapital	-10 177 870	-10 638 678
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	20 700 811	20 943 750
Øvrig langsiktig gjeld	551 107	516 800
Sum annen langsiktig gjeld	21 251 918	21 460 550
Sum langsiktig gjeld	21 251 918	21 460 550
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	123 236	81 625
Leverandørgjeld	7 517	6 644
Skyldige offentlige avgifter	4 531	4 531
Annen kortsiktig gjeld	6 046	11 883
Sum kortsiktig gjeld	141 329	104 682
Sum gjeld	21 393 247	21 565 232
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 215 377	10 926 554



Organisasjonsnr: 954 003 973
BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Brl Anton Alvestadsgate 9

1. mars 2023

Selskapsnummer: 6510





Velkommen til årsmøte i Brl Anton Alvestadsgate 9

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

1. mars 2023 kl. 18:00, Sjukeheimen i Skarbøvika.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i Brl Anton Alvestadsgate 9



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6510 Årsrapport til styrommet.no 22.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 118 000,-.



Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 118 000,-.

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anne-Lise Sætre

Valg av 2 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ann Elisabeth Almaas
- Eli Støylen Brandal

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Christoffer Bjerknes
- Per Magnus Måseidvåg



Sak 5

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Anne-Lise Sætre

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Eli Støylen Brandal



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Anne-Lise Sætre	Anton Alvestads Gate 9 B
Nestleder	Ann Elisabeth Almaas	Anton Alvestadsgate 9 A
Styremedlem	Eli Støylen Brandal	Anton Alvestadsgt 9 A
Varamedlem	Christoffer Bjerknes	Anton Alvestadsgt 9 A
Varamedlem	Per Magnus Måseidvåg	Anton Alvestads Gate 9 B

Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert	
Anne-Lise Sætre	Anton Alvestads Gate 9 B
Varadelegert	
Eli Støylen Brandal	Anton Alvestadsgt 9 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Brl Anton Alvestadsgate 9

Borettslaget består av 32 andelsleiligheter.

Brl Anton Alvestadsgate 9 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 954003973, og ligger i ÅLESUND kommune

Gårds- og bruksnummer:

120 201

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseiere bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Brl Anton Alvestadsgate 9 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er E&Y AS avd. Ålesund.



Styrets arbeid

Styret sin aktivitet i 2022.

Vi har gjennomført 14 styremøter i 2022.

Saker til behandling har vært:

- Planlegging og igangsetting av nye gulv i felleskorridorer
- Oppstart av arbeid med el-ladere for biler, samt gjennomføring av dette.
- Planlegging og gjennomføring av nye garasjeporter
- Oppfølging av utbedring for verandaer
- Saksarbeid ifht gjentatte strømavbrudd i garasjene.
- Saksarbeid i forhold til forsikringsselskap vedr. arbeid i leilighet
- Behandling av klager om husbråk. Dette innebærer behandling av skriftlige og muntlige klager, samt dialog med politi og Obos vedr. behandling av klager.

* Vedr. planlegging og gjennomføring av nye gulv, el.ladere og garasjeporter, innebærer dette innhenting av anbud samt vedtak.

Styret har hatt ekstra mange styremøter i forbindelse med klager om husbråk og behandling av dette.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Borettslaget har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Finanskostnader er noe høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak renteoppgang.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 1 528 000,- til større vedlikehold som omfatter garasjeporter og betong på fortauet.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed vi at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Brl Anton Alvestadsgate 9.

Lån

Brl Anton Alvestadsgate 9 har 2 lån i Husbanken.

Lån 1:

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Lån 2:

Lånet er et annuitetslån med flytende rente. Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Forretningsførerhonorar og medlemskontingent

Forretningsfører honoraret er lagt inn med en økning på 5% fra 01.07.23. Medlemskontingenten til OBOS er kr 200 pr. andelsleilighet for 2023.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 3 % økning av felleskostnadene fra 01.01.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Langelandsvegen 1, DaagGården
6010 Ålesund

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Anton Alvestadsgate 9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Anton Alvestadsgate 9 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den ellers viser seg å inneholde vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.



Building a better
working world

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 14. februar 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor



BORETTLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9 ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	3 201 446	2 475 033	3 201 446	3 223 557
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	460 808	962 026	797 050	-780 050
Tilbakeføring av avskrivning	13 5 588	0	0	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	13 -201 175	0	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15 -242 939	-235 613	-241 000	-239 000
Innsk. øremerk. bankkto	-171	0	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	22 111	726 413	556 050	-1 019 050
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 223 557	3 201 446	3 757 496	2 204 507
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	3 364 886	3 306 128		
Kortsiktig gjeld	-141 329	-104 682		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	3 223 557	3 201 446		



BORETTSLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9 ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 131 698	2 070 584	2 120 000	2 223 000
Ladeinntekter EL-bil		129	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		2 131 827	2 070 584	2 120 000	2 223 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-81 025	-81 292	-96 000	-92 000
Styrehonorar	4	-118 000	-118 000	-118 000	-118 000
Avskrivninger	13	-5 588	0	0	0
Revisjonshonorar	5	-9 143	-8 454	-8 700	-9 600
Forretningsførerhonorar		-106 675	-103 728	-106 000	-112 000
Konsulenthonorar	6	-18 441	-7 379	-6 000	-8 000
Kontingenter		-6 600	-6 600	-6 850	-6 850
Drift og vedlikehold	7	-530 268	-51 539	-268 000	-1 528 000
Forsikringer		-88 901	-81 578	-85 000	-96 000
Kommunale avgifter	8	-228 164	-223 026	-233 000	-242 500
Energi/fyring		-20 617	-20 383	-18 000	-20 000
TV-anlegg/bredbånd		-191 272	-179 391	-184 000	-200 000
Andre driftskostnader	9	-21 000	-36 115	-24 400	-24 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 425 692	-917 484	-1 153 950	-2 457 050
DRIFTSRESULTAT		706 135	1 153 100	966 050	-234 050
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	12 257	2 216	6 000	6 000
Finanskostnader	11	-257 584	-193 290	-175 000	-552 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-245 327	-191 074	-169 000	-546 000
ÅRSRESULTAT		460 808	962 026	797 050	-780 050
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		460 808	962 026		



BORETTLAGET ANTON ALVESTADSGATE 9
ORG.NR. 954 003 973, KUNDENR. 6510

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	7 572 838	7 572 838
Tomt		47 588	47 588
Andre varige driftsmidler	13	195 587	0
Miljøbankkonto, øremerket		34 478	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 850 491	7 620 426
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		104 808	3 967
Driftskonto OBOS-banken		2 224 012	2 274 678
Skattetrekkkonto OBOS-banken		2 368	2 368
Sparekonto OBOS-banken		1 033 698	1 025 115
SUM OMLØPSMIDLER		3 364 886	3 306 128
SUM EIENDELER		11 215 377	10 926 554



10

Brl Anton Alvestadsgate 9

EGENKAPITAL OG GJELD**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 32 * 100		3 200	3 200
Udekket tap	14	-10 181 070	-10 641 878
SUM EGENKAPITAL		-10 177 870	-10 638 678

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	15	20 700 811	20 943 750
Borettsinnskudd	16	516 800	516 800
Avsetning bomiljøtiltak	17	34 307	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		21 251 918	21 460 550

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		7 517	6 644
Skyldige offentlige avgifter	18	4 531	4 531
Påløpte renter		82 855	41 891
Påløpte avdrag		40 381	39 734
Annen kortsiktig gjeld	19	6 046	11 883
SUM KORTSIKTIG GJELD		141 329	104 682

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

		11 215 377	10 926 554
Pantstillelse	20	42 571 800	42 571 800
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 14.02.2023

Styret i Borettslaget Anton Alvestadsgate 9

Anne-lise Sætre /s/

Eli Støylen Brandal /s/

Ann Elisabeth Almaas /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Andel F.kostnader	1 905 012
Canal Digital	156 672
Garasje	57 922
Garasjeleie ikkeboende	17 376
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 136 982

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Garasjeleie ikkeboende	-4 776
Garasje	-508
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 131 698

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-50 384
Påløpte feriepenger	-6 046
Arbeidsgiveravgift	-24 595
SUM PERSONALKOSTNADER	-81 025

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 118 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 143.

NOTE: 6**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-8 250
OBOS Prosjekt AS	-811
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 380
SUM KONSULENTHONORAR	-18 441

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Malermester Braute, oppussing korridorer	-429 358
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-429 358
Drift/vedlikehold bygninger	-4 514
Drift/vedlikehold elektro	-25 372
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 786
Drift/vedlikehold heisanlegg	-24 119
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-30 120
Egenandel forsikring	-13 000
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-530 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-91 570
Kommunale avgifter	-136 594
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-228 164

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-5 235
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-8 163
Verktøy og redskaper	-562
Driftsmateriell	-500
Andre fremmede tjenester	-420
Kontor- og datarekvisita	-2 464
Møter, kurs, oppdateringer mv.	-990
Porto	-165
Bank- og kortgebyr	-2 501
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-21 000

NOTE: 10**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	3 503
Renter av sparekonto i OBOS-banken	8 754
SUM FINANSINTEKTER	12 257

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Husbanken	-28 042
Renter og gebyr på lån i Husbanken	-229 542
SUM FINANSKOSTNADER	-257 584

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1968	2 047 838
Kostpris nye balkonger fra 2014	4 000 000
Kostpris heis fra 2014	1 525 000
SUM BYGNINGER	7 572 838

Tomten ble kjøpt i 1968 for 47 588,-

Gnr.120/bnr.201

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2022	201 175
Avskrevet i år	-5 588
	195 587
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	195 587

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-5 588
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 15**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2002	-4 500 000	
Nedbetalt tidligere	3 071 250	
Nedbetalt i år	242 939	
		-1 185 811

Husbanken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 1,73 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2015	-19 515 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
		-19 515 000

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-20 700 811
------------------------------------	--	--------------------

Selskapet har 1 lån med avdragsfrihet. I tabellen nedenfor er det estimert både hva lånekostnadene for den enkelte andel vil øke med pr. måned når selskapet begynner å betale avdrag, og fra hvilket tidspunkt avdragene begynner å løpe. Estimateret forutsetter at avdrags- og rentebetingelsene pr. 31.12 beholdes uendret. Da fremtidige endringer i lånebetingelsene vil kunne medføre endringer i den informasjon som fremkommer av tabellen, må man utvise forsiktighet med å bruke beregningene som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

Det understrekes at felleskostnadene i et borettslag ikke nødvendigvis vil øke fra det tidspunkt avdragene begynner å løpe. Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes og fra hvilket tidspunkt. Dersom avdragsfriheten gjelder lån hvor det er inngått avtale om mulighet for individuell nedbetaling, vil de månedlige felleskostnadene økes med det beløp som er angitt i tabellen under.

Alle tall er avrundet til nærmeste 50 kroner.

Leilighetsnr	Husbanken	Første avdrag er 01/01-2024
	Potensiell endring i felleskostnader fra 01/10-2023	
8, 13, 18, 22, 26, 30		1 100
1, 5, 10, 15		1 150



15

Brl Anton Alvestadsgate 9

20	1 950
3, 4, 7, 9, 12, 14	2 000
17, 19, 21, 23, 25, 27	2 000
29, 31	2 000
24, 28, 32	2 200
2, 6, 11, 16	2 350

NOTE: 16**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-516 800
SUM BORETTSINNSKUDD	-516 800

NOTE: 17**ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-34 307
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	-34 307

NOTE: 18**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-2 368
Skyldig arbeidsgiveravgift	-2 163
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-4 531

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Feriepenger	-6 046
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-6 046

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	516 800
Pantelån	20 700 811
Påløpte avdrag	40 381
TOTALT	21 257 992

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger	7 572 838
Tomt	47 588
TOTALT	7 620 426



Annen informasjon om borettslaget

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 1120014. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Garantert betaling av felleskostnader

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

Forkjøpsrett

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på www.obos.no. Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022 - 2022	El-bil lader	4stk ladere parkering mot nord.
2022 - 2022	Gulvbelegg gang	Nytt gulvbelegg i gang, Eklipse Premium 2mm.
2016	Dekke over garasjer	- Reparasjon av dekke over garasjer. Entreprenør: Ålesund Entreprenør AS.
2013 - 2014	Fasaderehabilitering	- Nye vindu og balkongdører med vesentlig bedre isolasjon- og lyd kvaliteter. - Isolering av fasader som tidligere ikke er isolert, inkl. kledning med Steni-plater. - Ny balkonger på ca 9m2, med fullt åpningsbar innglassing. - Isolering av eksisterende kuldebroområder ved sokkel, tak og eksisterende balkonger. - Omtrekking og utbedring tak med tilhørende installasjoner. - Etterisolering mot kaldt tak.



2013 - 2014	Etablering av heis og bossrom	<ul style="list-style-type: none">- Utbedring av lyd- og brannetting rundt dører til leilighet.- Utbedring, fornying hovedinnganger.- Etablering av tilstrekkelig friskluftsinntak i fasadene.- Utbedringer av avtrekk fra vårrom og kjøkken.- Kontroll og noe utbedringer røykpiper.- To garasjer ble tatt vekk, det ble lagd ny inngang til heis og etablert heis.- I prosessen ble det lagd et bossrom i kjelleren.- Oppgradering av stigeledninger og hovedinntak strøm, samt grunnleggende tilstandsregistrering fordelingsanlegg.
2001	Fasaderehabilitering	<ul style="list-style-type: none">- Fjerning av kledning inneholdende asbest, eternitt og internitt.- Etterisolering med 50mm steinull, ny kledning i Seni Colour.- Reparasjoner på betongsfasader, vask og maling av fasader.
2001	Garasjebygg	<ul style="list-style-type: none">- Montering av vindsperrer.- Utskifting av garasjeporter til heiseporter med portåpner.- Reparasjon av betongskader på garasjeanlegg.- Tekking av garasjetak med membran og asfaltering.
2001	Dører	<ul style="list-style-type: none">- Utskifting av inngangsdører til leiligheter, brannteknisk B30 og lydklasse 40 dB.
2001	Fellesareal	<ul style="list-style-type: none">- Utskifting av hovedinngangsdører.- Maling av trappeganger og korridorer.- Utskifting av lysarmaturer.
1994	Felles låssystem	<ul style="list-style-type: none">- Nytt rekkverk i trappegang.- Utskifting av felles låssystem m/GM-nøkkel.
1987	Tak	<p>Gjennomført av Møre Beslag AS.</p> <ul style="list-style-type: none">- Omtekking av tak (papptak). Ny tekking i Sarnafil SE 1.2. <p>Gjennomført av Takservice AS.</p>



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 1.03.23

Selskapsnummer: 6510 **Selskapsnavn:** Brl Anton Alvestadsgate 9

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.