



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 186 524
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haakon VII's gate 1 0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 282 789	3 369 566
Annen driftsinntekt		546 870	209 466
Sum inntekter		7 829 659	3 579 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 435 861	7 466 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 046 350	839 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 678 888	2 135 820
Sum kostnader		18 161 099	10 441 822
Driftsresultat		-10 331 439	-6 862 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 053 014	
Annen renteinntekt		1 072 064	1 207 654
Annen finansinntekt		79 079 320	1 016 176
Sum finansinntekter		83 204 398	2 223 830
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 892 259	
Annen rentekostnad		11 410 273	3 308 148
Annen finanskostnad			5 180
Sum finanskostnader		28 302 532	3 313 328
Netto finans		54 901 866	-1 089 498
Ordinært resultat før skattekostnad		44 570 426	-7 952 288
Skattekostnad på resultat	4	6 655 890	-1 950 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 914 536	-6 002 246
Årsresultat	5	37 914 536	-6 002 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 914 536	-6 002 246



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		37 914 536	-6 002 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		37 914 536	
Overført fra annen egenkapital			-6 002 246
Sum overføringer og disponeringer		37 914 536	-6 002 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 655 890
Sum immaterielle eiendeler			6 655 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 515 813	1 651 963
Sum varige driftsmidler	3	1 515 813	1 651 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 074 000	15 074 000
Lån til foretak i samme konsern		66 300 885	58 247 871
Investeringer i tilknyttet selskap		237 770 198	298 595 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 123 779	26 301 715
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	
Andre langsiktige fordringer		6 391	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		497 998 054	398 220 980
Sum anleggsmidler		499 513 867	406 528 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	399 000
Andre kortsiktige fordringer		1 921 649	4 714 840
Sum fordringer		1 931 649	5 113 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 355 175	8 815 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 355 175	8 815 322
Sum omløpsmidler		33 286 824	13 929 162
SUM EIENDELER		532 800 690	420 457 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		282 439 451	244 524 914
Sum opptjent egenkapital		282 439 451	244 524 914
Sum egenkapital	5	282 469 451	244 554 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 915 650	1 507 221
Øvrig langsiktig gjeld	8	245 148 219	171 838 962
Sum annen langsiktig gjeld	8	247 063 869	173 346 183
Sum langsiktig gjeld		247 063 869	173 346 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		476 160	169 275
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-30 225	626 192
Annen kortsiktig gjeld		2 821 437	1 761 430
Sum kortsiktig gjeld		3 267 371	2 556 898
Sum gjeld		250 331 240	175 903 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 800 690	420 457 994



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 535774

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 186 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LERKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Indergaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 282 789	3 369 566
Annen driftsinntekt		546 870	209 466
Sum inntekter		7 829 659	3 579 032
Kostnader			
Lønnskostnad	2	13 435 861	7 466 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 046 350	839 300
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 678 888	2 135 820
Annen driftskostnad		18 161 099	10 441 822
Sum kostnader		18 161 099	10 441 822
Driftsresultat		-10 331 439	-6 862 789
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 053 014	
Annen renteinntekt		1 072 064	1 207 654
Annen finansinntekt		79 079 320	1 016 176
Sum finansinntekter		83 204 398	2 223 830
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 892 259	
Annen rentekostnad		11 410 273	3 308 148
Annen finanskostnad			5 180
Sum finanskostnader		28 302 532	3 313 328
Netto finans		54 901 866	-1 089 498
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	44 570 426	-7 952 288
Skattekostnad på resultat	4	6 655 890	-1 950 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 914 536	-6 002 246
Årsresultat	5	37 914 536	-6 002 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 914 536	-6 002 246
Totalresultat		37 914 536	-6 002 246
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	37 914 536	
Overført fra annen egenkapital		-6 002 246
Sum overføringer og disponeringer	37 914 536	-6 002 246



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		6 655 890
Sum immaterielle eiendeler			6 655 890
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	1 515 813	1 651 963
Sum varige driftsmidler	3	1 515 813	1 651 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		18 074 000	15 074 000
Lån til foretak i samme konsern		66 300 885	58 247 871
Investeringer i tilknyttet selskap		237 770 198	298 595 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 123 779	26 301 715
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	
Andre langsiktige fordringer		6 391	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		497 998 054	398 220 980
Sum anleggsmidler		499 513 867	406 528 833
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	399 000
Andre kortsiktige fordringer		1 921 649	4 714 840
Sum fordringer		1 931 649	5 113 840
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	31 355 175	8 815 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 355 175	8 815 322
Sum omløpsmidler		33 286 824	13 929 162
SUM EIENDELER		532 800 690	420 457 994



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		282 439 451	244 524 914
Sum opptjent egenkapital		282 439 451	244 524 914

Sum egenkapital	5	282 469 451	244 554 914
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 915 650	1 507 221
Øvrig langsiktig gjeld	8	245 148 219	171 838 962
Sum annen langsiktig gjeld	8	247 063 869	173 346 183

Sum langsiktig gjeld		247 063 869	173 346 183
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		476 160	169 275
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		-30 225	626 192
Annen kortsiktig gjeld		2 821 437	1 761 430
Sum kortsiktig gjeld		3 267 371	2 556 898

Sum gjeld		250 331 240	175 903 080
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 800 690	420 457 994
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 913 186 524
LERKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Storgata 19
6509 Kristiansund N

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lerka Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lerka Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12.2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfsnes
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: STIEB-NW5VU-SKYHD-T6H05-M5HJ1-J7JTP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-23 12:29:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: STIEB-NW5VU-SKYHD-T6HOS-N5HJ1-J7JTP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

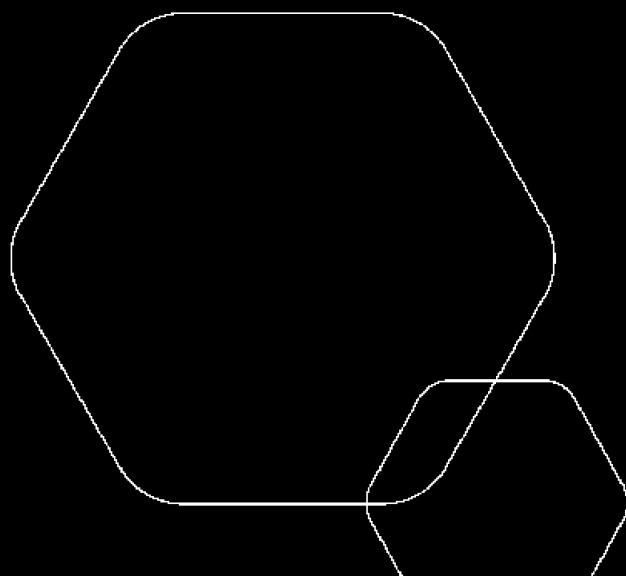
Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Lerka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 186 524



RESULTATREGNSKAP

LERKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		7 282 789	3 369 566
Annen driftsinntekt		546 870	209 466
Sum driftsinntekter		7 829 659	3 579 032
Lønnskostnad	2	13 435 861	7 466 701
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 046 350	839 300
Annen driftskostnad		3 678 888	2 135 820
Sum driftskostnader		18 161 099	10 441 822
Driftsresultat		-10 331 439	-6 862 789
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 053 014	0
Annen renteinntekt		1 072 064	1 207 654
Annen finansinntekt		79 079 320	1 016 176
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		16 892 259	0
Annen rentekostnad		11 410 273	3 308 148
Annen finanskostnad		0	5 180
Resultat av finansposter		54 901 866	-1 089 498
Resultat før skattekostnad		44 570 426	-7 952 288
Skattekostnad på resultat	4	6 655 890	-1 950 042
Resultat		37 914 536	-6 002 246
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	37 914 536	-6 002 246
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		37 914 536	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 002 246
Sum overføringer		37 914 536	-6 002 246

LERKA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	6 655 890
Sum immaterielle eiendeler		0	6 655 890
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1 515 813	1 651 963
Sum varige driftsmidler	3	1 515 813	1 651 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		18 074 000	15 074 000
Lån til foretak i samme konsern		66 300 885	58 247 871
Investeringer i tilknyttet selskap		237 770 198	298 595 198
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		80 123 779	26 301 715
Investeringer i aksjer og andeler		95 722 801	0
Andre langsiktige fordringer		6 391	2 196
Sum finansielle anleggsmidler		497 998 054	398 220 980
Sum anleggsmidler		499 513 867	406 528 833
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	399 000
Andre kortsiktige fordringer		1 921 649	4 714 840
Sum fordringer		1 931 649	5 113 840
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	31 355 175	8 815 322
Sum omløpsmidler		33 286 824	13 929 162
Sum eiendeler		532 800 690	420 457 994

LERKA EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

LERKA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		282 439 451	244 524 914
Sum opptjent egenkapital		282 439 451	244 524 914
Sum egenkapital	5	282 469 451	244 554 914
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 915 650	1 507 221
Øvrig langsiktig gjeld	8	245 148 219	171 838 962
Sum annen langsiktig gjeld	8	247 063 869	173 346 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		476 160	169 275
Skyldig offentlige avgifter		-30 225	626 192
Annen kortsiktig gjeld		2 821 437	1 761 430
Sum kortsiktig gjeld		3 267 371	2 556 898
Sum gjeld		250 331 240	175 903 080
Sum egenkapital og gjeld		532 800 690	420 457 994

Oslo,
Styret i Lerka Eiendom AS

Erik Ohr
styremedlem

Lars Robert Kristiansen
styreleder

Knut Steinar Olsen
styremedlem

Harald Mohn
daglig leder

LERKA EIENDOM AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke fra og med 2022.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

AKSJER I ANDRE SELSKAPER

Investeringer i aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Poster som har fått et varig verdifall blir nedskrevet til virkelig verdi. Mottatt utbytte inntektsføres som finanspost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	10 805 440	5 979 079
Arbeidsgiveravgift	1 640 893	962 724
Pensjonskostnader	384 258	216 753
Andre ytelser	605 270	308 145
Sum	13 435 861	7 466 701

Selskapet har i 2022 sysselsatt 5 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 514 043	2 514 043
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 330 000	1 330 000
Avgang i året	1 259 800	1 259 800
Anskaffelseskost 31.12.22	2 584 243	2 584 243
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 068 430	1 068 430
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 068 430	1 068 430
Bokført verdi 31.12.22	1 515 813	1 515 813
Årets ordinære avskrivninger	1 046 350	1 046 350

Økonomisk levetid 3-5 år

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021
Endring i utsatt skatt	6 655 890	-1 950 042
Sum skattekostnad	6 655 890	-1 950 042

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	44 570 426	-7 952 288
Permanente forskjeller	-61 888 922	-911 540
Endring i midlertidige forskjeller	169 797	257 531
Årets skattegrunnlag	-17 148 699	-8 606 297

Betalbar skatt i balansen:	2022	2021
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	46 700	176 497	129 797
Fordringer	-40 000	0	40 000
Sum	6 700	176 497	169 797



Akkumulert fremførbart underskudd	-47 579 244	-30 430 545	17 148 699
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	47 572 543	0	-47 572 543
Sum	0	-30 254 048	-30 254 048
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-6 655 890	-6 655 890

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021
Resultat før skatt	44 570 426	-7 952 288
22 % skatt av resultat før skatt	9 805 494	-1 749 503
Permanente forskjeller 22 %	-13 615 563	-200 539
Beregnet skattekostnad	-3 810 069	-1 950 042
Effektiv skattesats	-8,5 %	24,5 %

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	244 524 914	244 554 914
Årets resultat				37 914 536	37 914 536
Pr 31.12.2022	30 000	0	0	282 439 451	282 469 451

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 643 880.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LERKA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Ohr Eiendom As	250	25,0	25,0
Harmohni AS	250	25,0	25,0
Lakris Eiendom AS	250	25,0	25,0
Mase Invest AS	250	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0



Note 8 Langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 915 650	1 507 221
Gjeld til selskap i overliggende struktur	245 148 219	171 838 962
Sum	247 063 869	173 346 183

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Harald Mohn

012e8379-5bfe-4f2e-9d56-1571c3f225f0 - 2023-06-22 16:05:59 UTC +03:00
BankID - 952a4044-c87d-47d1-b310-847e6e4c191d - NO

Erik Ohr

90dfa038-9fda-40ee-abbc-ebf03b23dd75 - 2023-06-22 16:31:04 UTC +03:00
BankID - 870d5d96-ecde-4373-a599-38b2e2bec1c3 - NO

Knut S Olsen

c42c39a2-6c40-4104-942c-20f5a6ebe768 - 2023-06-22 23:17:24 UTC +03:00
BankID - 96fb5060-9fce-405b-b79a-07b72ad04d6d - NO

Lars Robert Kristiansen

00c6d864-11ef-4241-a074-83bfb74e27eb - 2023-06-23 15:00:58 UTC +03:00
BankID - 8bf42fb4-e7af-44a5-a5bd-f584e765fd72 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende