



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	41 742	24 243
Sum kostnader		41 742	24 243
Driftsresultat		-41 742	-24 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	43
Sum finansinntekter		15	43
Annen rentekostnad		142 330	172 762
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		147 330	172 762
Netto finans		-147 315	-172 719
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-189 056	-196 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 056	-196 962
Årsresultat		-189 056	-196 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 056	-196 962
Totalresultat		-189 056	-196 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-189 056	-196 962
Sum overføringer og disponeringer		-189 056	-196 962



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 349 935	9 623 048
Sum varige driftsmidler		10 349 935	9 623 048
Sum anleggsmidler		10 349 935	9 623 048
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 740	153 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 740	153 959
Sum omløpsmidler		132 740	153 959
SUM EIENDELER		10 482 674	9 777 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	155 000	155 000
Overkurs	5	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	445 113	256 056
Sum opptjent egenkapital		-445 113	-256 056
Sum egenkapital	5	4 579 317	4 768 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	5 000 000
Sum langsiktig gjeld		5 850 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 357	8 633
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		53 357	8 633
Sum gjeld		5 903 357	5 008 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 482 674	9 777 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 309920

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 905 344
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAVEIEN 70 AS
Forretningsadresse: Gonveien 55
3260 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: INTER EIENDOM AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	41 742	24 243
Sum kostnader		41 742	24 243
Driftsresultat		-41 742	-24 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	43
Sum finansinntekter		15	43
Annen rentekostnad		142 330	172 762
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		147 330	172 762
Netto finans		-147 315	-172 719
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-189 056	-196 962
Ordinært resultat etter skattekostnad		-189 056	-196 962
Årsresultat		-189 056	-196 962
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-189 056	-196 962
Totalresultat		-189 056	-196 962
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-189 056	-196 962
Sum overføringer og disponeringer		-189 056	-196 962



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

10 349 935

9 623 048

Sum varige driftsmidler

10 349 935

9 623 048

Sum anleggsmidler

10 349 935

9 623 048

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

132 740

153 959

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

132 740

153 959

Sum omløpsmidler

132 740

153 959

SUM EIENDELER

10 482 674

9 777 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 5

155 000

155 000

Overkurs

5

4 875 000

4 875 000

Annen innskutt egenkapital

5

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

5 024 430

5 024 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

445 113

256 056

Sum opptjent egenkapital

-445 113

-256 056

Sum egenkapital

5

4 579 317

4 768 374

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

6

5 000 000

5 000 000

Øvrig langsiktig gjeld

850 000

Sum annen langsiktig gjeld

5 850 000

5 000 000



Sum langsiktig gjeld	5 850 000	5 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 357	8 633
Annen kortsiktig gjeld	1 000	
Sum kortsiktig gjeld	53 357	8 633
Sum gjeld	5 903 357	5 008 633
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 482 674	9 777 007



Organisasjonsnr: 919 905 344
RAVEIEN 70 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	155000.00	1.00	155000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Trollborg Invest AS	155000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	155000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP

RAVEIEN 70 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	41 742	24 243
Sum driftskostnader		41 742	24 243
Driftsresultat		-41 742	-24 243
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		15	43
Annen rentekostnad		142 330	172 762
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-147 315	-172 719
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-189 056	-196 962
Ordinært resultat		-189 056	-196 962
Årsresultat		-189 056	-196 962
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	189 056	196 962
Sum overføringer		-189 056	-196 962



BALANSE

RAVEIEN 70 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	10 349 935	9 623 048
Sum varige driftsmidler		10 349 935	9 623 048
Sum anleggsmidler		10 349 935	9 623 048
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		132 740	153 959
Sum omløpsmidler		132 740	153 959
Sum eiendeler		10 482 674	9 777 007

RAVEIEN 70 AS

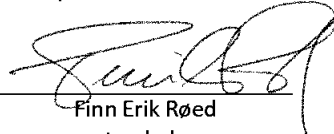
SIDE 2

**BALANSE**

RAVEIEN 70 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	155 000	155 000
Overkurs	5	4 875 000	4 875 000
Annen innskutt egenkapital	5	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		5 024 430	5 024 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-445 113	-256 056
Sum opptjent egenkapital		-445 113	-256 056
Sum egenkapital	5	4 579 317	4 768 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 000 000	5 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		850 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		5 850 000	5 000 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		52 357	8 633
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		53 357	8 633
Sum gjeld		5 903 357	5 008 633
Sum egenkapital og gjeld		10 482 674	9 777 007

Larvik, 07.05.2021
Styret i Raveien 70 AS


Finn Erik Røed
styreleder



RAVEIEN 70 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Selskapets inntekter er registrert etter opptjeningsprinsippet.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 155.000,-, fordelt 155.000 aksjer, alle pålydende kr. 1,-.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Trollborg Invest AS	155.000	100 %	100 %

Selskapet eier ikke egne aksjer.

Finn Erik Røed er styreleder og har eierintersesser i Trollborg Invest AS gjennom selskapet Ferinvest AS.

Trollborg Invest AS har lånt inn kr. 850.000,- til selskapet pr. 31.12.20. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-189 056
Endring midlertidige forskjeller	0
Permanente forskjeller	0
Skattemessig underskudd til fremføring	-261 626
Grunnlag betalbar skatt	-450 682
22% betalbar skatt	0



RAVEIEN 70 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Midlertidige forskjeller:

	2019	2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig underskudd til fremføring	261 626	450 682	189 056
Sum midlertidige forskjeller	261 626	450 682	189 056
Utsatt skatt(+)/skattefordel(-) (22%)	57 558	99 150	

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt. Utsatt skattefordel er ikke bokført iht. GRS for små foretak.

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og omfattes derfor ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnader til lønn og styrehonorar er kr. 0,-.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har derfor valgt å ikke ha revisor. Årets revisorkostnader er dermed kr. 0,-.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.19	155 000	4 875 000	-5 570	-256 056	4 768 374
Årsresultat				-189 056	-189 056
Avsatt utbytte					
Egenkapital 31.12.20	155 000	4 875 000	-5 570	-445 113	4 579 317

Note 6 - Fordringer og gjeld / Pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2020	2019
Lån	0	0

Fordring med forfall > 1 år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Fordringer	0	0

	2020	2019
Gjeld til DNB sikret ved pant	5 000 000	5 000 000

Eiendeler stillet som sikkerhet for pant	2020	2019
Eiendom, Raveien 70 (tomt)	10 349 935	9 623 048



RAVEIEN 70 AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 7 - Driftsmidler

	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	9 623 048	9 623 048
Årets tilgang	726 887	726 887
Årets avgang	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Bokført verdi pr 31.12.	10 349 935	10 349 935
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0 %	
Bokført verdi pr 31.12.	10 349 935	10 349 935
Årets avskrivning	0	0
Årets avskrivning i %	0 %	

Note 8 - Hendelser etter balansedagen/fortsatt drift

Koronapandemien har ikke hatt vesentlig virkning på selskapets drift så langt. Selskapet har tilstrekkelig likviditet til å betjene de økonomisk administrative forpliktelser som oppstår i selskapet de neste 12 månedene. Det foreligger forelig ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.