



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 673 176	3 547 338
Annen driftsinntekt		2 295 617	2 126 496
Sum inntekter		5 968 793	5 673 834
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	313 775
Annen driftskostnad	2,3	6 762 396	5 065 827
Sum kostnader		7 076 171	5 379 602
Driftsresultat		-1 107 377	294 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 638	98 830
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		116 638	98 830
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-990 740	393 062
Totalresultat		-990 740	393 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-990 740	393 062
Sum overføringer og disponeringer		-990 740	393 062



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 032	16 435
Andre fordringer		1 722 441	1 415 090
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 199	5 209 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 199	5 209 710
Sum omløpsmidler		6 696 671	6 641 235
SUM EIENDELER		6 696 671	6 641 235

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 399 872	6 325 831
Sum opptjent egenkapital		5 399 872	6 325 831
Sum egenkapital		5 399 872	6 325 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 162 373	165 123
Annen kortsiktig gjeld		134 427	150 281
Sum kortsiktig gjeld		1 296 800	315 404
Sum gjeld		1 296 800	315 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 696 671	6 641 235



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 576556

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 868
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS
Konghellegata 3
0569 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Boligforvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 673 176	3 547 338
Annen driftsinntekt		2 295 617	2 126 496
Sum inntekter		5 968 793	5 673 834
Kostnader			
Lønnskostnad		313 775	313 775
Annen driftskostnad	2,3	6 762 396	5 065 827
Sum kostnader		7 076 171	5 379 602
Driftsresultat		-1 107 377	294 232
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		116 638	98 830
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		116 638	98 830
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-990 740	393 062
Totalresultat		-990 740	393 062
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		-990 740	393 062
Sum overføringer og disponeringer		-990 740	393 062



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 032	16 435
Andre fordringer		1 722 441	1 415 090
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 199	5 209 710
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 946 199	5 209 710
Sum omløpsmidler		6 696 671	6 641 235
SUM EIENDELER		6 696 671	6 641 235
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 399 872	6 325 831
Sum opptjent egenkapital		5 399 872	6 325 831



Sum egenkapital	5 399 872	6 325 831
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 162 373	165 123
Annen kortsiktig gjeld	134 427	150 281
Sum kortsiktig gjeld	1 296 800	315 404
Sum gjeld	1 296 800	315 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 696 671	6 641 235



Organisasjonsnr: 991 478 868
BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser gjelder i sin helhet styrehonorarer.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap

Boligsameiet Jessheim Hageby 1



	Note	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		3 673 176	3 635 429	3 547 338
Andre inntekter	2	2 295 617	1 549 129	2 126 496
Sum driftsinntekter		5 968 793	5 184 558	5 673 834
Driftskostnader				
Styrehonorar		275 000	275 000	275 000
Andre personalkostnader	3	38 775	38 775	38 775
Vedlikehold	4	3 077 142	3 835 000	1 536 952
Kollektiv avtale TV/bredbånd		842 663	795 705	822 453
Driftskostnader	5	1 768 728	1 508 462	1 796 005
Honorarer	6	309 475	221 833	220 531
Forsikring		723 963	710 000	649 794
Andre kostnader	7	40 425	28 000	40 092
Sum driftskostnader		7 076 171	7 412 775	5 379 602
Driftsresultat		-1 107 377	-2 228 217	294 232
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	116 638	0	98 830
Netto finansresultat		116 638	0	98 830
Årets resultat		-990 740	-2 228 217	393 062
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-990 740	0	393 062
Sum overføringer		-990 740	0	393 062



Balanse

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

EIENDELER	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Kundefordringer		28 032	16 435
Andre fordringer	10	1 722 441	1 415 090
Bankinnskudd mv.	11	4 946 199	5 209 710
Sum omløpsmidler		6 696 671	6 641 235
Sum eiendeler		6 696 671	6 641 235
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		5 399 872	6 325 831
Sum egenkapital	12	5 399 872	6 325 831
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		60 564	61 591
Leverandørgjeld		1 162 373	165 123
Påløpte kostnader		73 863	88 690
Sum kortsiktig gjeld		1 296 800	315 404
Sum gjeld		1 296 800	315 404
Sum egenkapital og gjeld		6 696 671	6 641 235

Jessheim, 31.12.2024
Styret for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Mette Irene Knai
Styrets leder

Thomas Hunke
Styremedlem

Bente Hauerberg
Styremedlem

Aron Ernest Amundsen
Styremedlem

Christian Werner Bratbakken
Styremedlem

JJørn MMyhre
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Leie av styrerom	16 284	16 000	15 744
Garasje	565 488	565 488	565 488
Kontroll gasspeis	171 936	171 936	171 936
Nettleie gass	647 460	0	577 368
Kabel-TV	888 923	795 705	795 960
Andre inntekter	5 527	0	0
Sum	2 295 617	1 549 129	2 126 496

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Arbeidsgiveravgift	38 775	38 775	38 775
Sum	38 775	38 775	38 775

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til, eller stilt sikkerhet for styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Vedlikehold utearealer	223 166	0	436 388
Kontroll gasspeis	0	200 000	0
Vedlikehold bygning innv.	3 294	100 000	5 728
Vedlikehold bygning utvendig	0	1 000 000	58 818
Vedlikehold og drift heis	299 515	400 000	310 864
Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	807 511	750 000	17 206
Vedlikehold porter	147 622	100 000	107 298
Vedlikehold VVS	236 099	200 000	-3 159
Egenandel forsikring	10 000	40 000	40 000
Vedlikehold elektro	483 576	750 000	16 418
Lyspærer, lysrør etc.	0	15 000	1 026
Vedlikehold ventilasjon	57 736	200 000	74 815
Vedlikehold, drift parkering/ garasje	6 017	20 000	5 039
Nettleie gass kostnad	704 342	0	399 675
Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	98 265	40 000	65 711
Diverse vedlikehold	0	20 000	1 125
Sum	3 077 143	3 835 000	1 536 952

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Strøm fellesanlegg	309 392	350 000	348 404
Service gassanlegg	209 050	0	195 254
TOMA	1 004 763	850 000	1 083 998
Annen renovasjon	12 200	13 000	0
Snebrøyting, strøing, m.m.	0	0	2 563
Parkering 6 Plasser Sameie 2	0	16 200	19 800
Vakthold og sikkerhet/ parkeringsse	0	4 262	0
Vaktmestertjenester	0	170 000	0
Romsås Grønt sameie	231 662	103 000	139 396
Data- Og Kontorutstyr	1 661	2 000	0
Porto	0	0	6 591
Sum	1 768 728	1 508 462	1 796 006



Note 6 Honorarer

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Revisjon	28 000	14 000	12 500
Forretningsførsel	218 250	207 833	207 836
Ekstra forretningsførsel	2 475	0	195
Konsulenttjenester	60 750	0	0
Sum	309 475	221 833	220 531

Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Kontingenter	3 100	0	0
Styre- og årsmøter	4 505	4 000	7 368
Styreutgifter	1 426	0	5 151
Dugnader, Tilstelninger	0	15 000	7 452
Bankomkostninger	24 342	4 000	11 962
EHF-fakturagebyr	648	1 000	0
Purre-/inkasso-Omkostninger	700	0	0
Diverse kostnader	5 705	4 000	8 159
Øreavrundning	-1	0	0
Sum	40 425	28 000	40 092

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2024	Budsjett 2024	Regnskap 2023
Renteinntekter kunder	840	0	349
Bankrenter	35 208	0	21 595
Andre finansinntekter	80 590	0	76 886
Sum	116 638	0	98 830

* Andre finansinntekter gjelder utbytte fra Gjensidigestiftelsen.



Note 9 Andre fordringer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Eierandel Romsås Grønt	307 114	295 942
Forskuddsbet. kostnader	1 415 327	1 119 148
Sum	1 722 441	1 415 090

Note 10 Bankinnskudd

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
9666.01.45610	3 846 813	4 141 302
BN 9235 27 15176	1 099 386	1 068 408
Sum	4 946 199	5 209 710

Note 11 Egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01.	6 325 831	6 294 799
Resultat Romsås Grønt	64 780	
Ompostert akumulert underskudd firing		-362 030
Årets resultat	-990 740	393 062
Egenkapital 31.12.	5 399 871	6 325 831



Note 12 Disponible midler

	Regnskap 2024
A. Disponible midler 01.01	6 325 831
B. Endringer disponible midler:	
Årets resultat	-990 740
Resultat Romsås Grønt	64 780
Opptak langsiktig gjeld	0
C. Disponible midler 31.12	5 399 871
Årets endring i disponible midler	-990 740
Spesifikasjon av disponible midler:	
Omløpsmidler	6 696 671
- Kortsiktig gjeld	1 296 800
= Disponible midler 31.12	5 399 871

Disponible midler viser boligselskapet sin likviditet ved årsslutt, og endringen i disponible midler i året. Boligselskapet må til enhver tid ha tilstrekkelig likviditet til å dekke sine løpende kostnader og forpliktelser.



LARS HARALD BRINCHMANN
STATSAUTORISERT REVISOR / SIVILØKONOM BI
Org.nr. 862 424 212 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i

Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Oslo, 28. mars 2025

14697 12161

Uavhengig revisors beretning – uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2024

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Boligsameiet Jessheim Hageby 1 som viser et underskudd på - NOK 990.740.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av boligsameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Bankkonto - DnB 7076.13.55234
Kontoradresse: Lillevannsveien 61 B, 0788 Oslo
E-mail: larsharald.brinchmann@email.com

14

Mobil +47 95 24 99 05
Postboks 56 Holmenkollen, 0712 Oslo
www.larsharald-brinchmann.no



Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret og forretningsfører er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må styret og forretningsfører ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver jeg profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

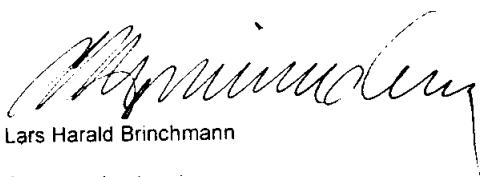
- identifiserer og vurderer jeg risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Jeg utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider jeg meg en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av boligsameiets interne kontroll.
- evaluerer jeg om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende note opplysninger utarbeidet av styret og forretningsfører er rimelige.
- konkluderer jeg på hensiktsmessigheten av styret og forretningsførers bruk av forutsetningen om fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om boligsameiets evne til fortsatt drift. Dersom jeg konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at jeg i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at jeg modifierer min konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Mine konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at boligsameiet ikke fortsetter driften.



- evaluerer jeg den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Jeg kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Jeg utveksler også informasjon om forhold av betydning som jeg har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 28. mars 2025



Lars Harald Brinchmann

Statsautorisert revisor