



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Imset Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 294	62 892
Sum kostnader		195 294	62 892
Driftsresultat		-195 294	-62 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	363
Sum finansinntekter		378	363
Annen rentekostnad	2	149 487	71 472
Sum finanskostnader		149 487	71 472
Netto finans		-149 109	-71 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 403	-134 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 403	-134 001
Årsresultat		-344 403	-134 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 403	-134 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-344 403	-134 001
Sum overføringer og disponeringer		-344 403	-134 001



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2,5	6 700 000	6 700 000
Sum varer		6 700 000	6 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 457	927 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		586 457	927 201
Sum omløpsmidler		7 286 457	7 627 201
SUM EIENDELER		7 286 457	7 627 201
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	512 021	167 618
Sum opptjent egenkapital		-512 021	-167 618
Sum egenkapital		-482 021	-137 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 199 979	3 200 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 979	3 200 099
Sum langsiktig gjeld		3 199 979	3 200 099
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	4 496 281	4 496 281
Annen kortsiktig gjeld		72 218	68 439
Sum kortsiktig gjeld		4 568 499	4 564 721
Sum gjeld		7 768 478	7 764 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 457	7 627 201



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 497901

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 891 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S-L EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Regnskap AS
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Imset Lien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 891 699
S-L EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	195 294	62 892
Sum kostnader		195 294	62 892
Driftsresultat		-195 294	-62 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		378	363
Sum finansinntekter		378	363
Annen rentekostnad	2	149 487	71 472
Sum finanskostnader		149 487	71 472
Netto finans		-149 109	-71 109
Ordinært resultat før skattekostnad		-344 403	-134 001
Ordinært resultat etter skattekostnad		-344 403	-134 001
Årsresultat		-344 403	-134 001
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-344 403	-134 001
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-344 403	-134 001
Sum overføringer og disponeringer		-344 403	-134 001



Sum kortsiktig gjeld	4 568 499	4 564 721
Sum gjeld	7 768 478	7 764 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 286 457	7 627 201



Organisasjonsnr: 917 891 699
S-L EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
S-L Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 917891699

Utarbeidet av:

Heimdal Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Ringvålvegen 12A
7080 HEIMDAL



Organisasjonsnr. 986012079



S-L Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	195 294	62 892
Sum driftskostnader		195 294	62 892
DRIFTSRESULTAT		(195 294)	(62 892)
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		378	363
Sum finansinntekter		378	363
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	149 487	71 472
Sum finanskostnader		149 487	71 472
NETTO FINANSPOSTER		(149 109)	(71 109)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(344 403)	(134 001)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(344 403)	(134 001)
ÅRSRESULTAT		(344 403)	(134 001)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	(344 403)	(134 001)
SUM OVERF. OG DISP.		(344 403)	(134 001)



S-L Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	2,5	6 700 000	6 700 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		586 457	927 201
SUM OMLØPSMIDLER		7 286 457	7 627 201
SUM EIENDELER		7 286 457	7 627 201
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(512 021)	(167 618)
Sum opptjent egenkapital		(512 021)	(167 618)
SUM EGENKAPITAL		(482 021)	(137 618)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 199 979	3 200 099
Sum annen langsiktig gjeld		3 199 979	3 200 099
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 199 979	3 200 099
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	4 496 281	4 496 281
Annen kortsiktig gjeld		72 218	68 439
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 568 499	4 564 721
SUM GJELD		7 768 478	7 764 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 286 457	7 627 201

Heimdal, 14.6.23

Olav Imset Lien
Daglig leder / styremedlem

Ole Christian W. Stene
Styrets leder



S-L Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel bokføres ikke.



S-L Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Ansatte, OTP

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har dermed heller ikke plikt til å opprette tjenestepensjonsordning.

Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	I år	I fjor
Pantsettelse		
Gjeld sikret med pant	3 199 979	3 200 099
Pantsatte eiendeler:		
Tomt under utførelse	6 700 000	6 700 000

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-344 403
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-344 403

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



S-L Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-167 618	-137 618
Anvendt til årsresultat		-344 403	-344 403
Pr 31.12.	30 000	-512 021	-482 021

Selskapet er klar over at egenkapitalen er negativ og at styrets handlingsplikt har inntrådt. Styret har iverksatt tiltak for å forbedre egenkapitalen og vil fortsette å jobbe med å få egenkapitalen positiv. Styret bekrefter at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede .

Note 5 - Varer

Dette gjelder tomt under utvikling

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapets aksjeeier er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Oil Holding AS (org.nr 998 802 636)	15	50 %
Nistu Holding AS (org. nr 998 812 291)	15	50 %

Oil Holding AS eies 100 % av daglig leder / styremedlem Olav Imset Lien.

Nistu Holding AS eies 100 % av styrets leder Ole Christian W. Stene.

Note 7 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til eier, Oil Holding AS kr 1.000.000,-

Gjeld til eier, Nistu Holding AS kr 3.496.281,-

Det er ikke beregnet rente for år 2022