



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Solbergveien 118
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		200	
Sum kostnader		200	
Driftsresultat		-200	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-198	5
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197	4
Årsresultat		-197	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-197	
Overføringer annen egenkapital	5		4
Sum overføringer og disponeringer		-197	4



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 067 532	4 067 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		417 250	417 250
Sum varige driftsmidler		4 484 782	4 484 782
Sum anleggsmidler		4 484 782	4 484 782
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 914	10 111
Sum omløpsmidler		1 914	10 111
SUM EIENDELER		4 486 696	4 494 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-588	-391
Sum opptjent egenkapital		-588	-391
Sum egenkapital		111 992	112 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		1
Annen kortsiktig gjeld	4	4 374 704	4 382 704
Sum kortsiktig gjeld		4 374 704	4 382 705
Sum gjeld		4 374 704	4 382 705
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 486 696	4 494 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 633910

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 860 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BM 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hasselbakken 32
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine-Lise Einvik Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2021



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		200	
Sum kostnader		200	
Driftsresultat		-200	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2	5
Sum finansinntekter		2	5
Netto finans		2	5
Ordinært resultat før skattekostnad		-198	5
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-1	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-197	4
Årsresultat		-197	4
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-197	
Overføringer annen egenkapital	5		4
Sum overføringer og disponeringer		-197	4



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4 067 532	4 067 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	417 250	417 250
Sum varige driftsmidler	4 484 782	4 484 782

Sum anleggsmidler	4 484 782	4 484 782
--------------------------	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 914	10 111
-------	--------

Sum omløpsmidler	1 914	10 111
-------------------------	--------------	---------------

SUM EIENDELER	4 486 696	4 494 894
----------------------	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		112 580	112 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-588	-391
Sum opptjent egenkapital		-588	-391

Sum egenkapital		111 992	112 189
------------------------	--	----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	6		1
Annen kortsiktig gjeld	4	4 374 704	4 382 704
Sum kortsiktig gjeld		4 374 704	4 382 705

Sum gjeld		4 374 704	4 382 705
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 486 696

4 494 894



Organisasjonsnr: 998 860 458
BM 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Myca Holding AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 1.288.907 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som eier 100%.

Kr. 3.085.797 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 580	315 354	-315 745	112 189
Årsresultat	0	0	0	-197	-197
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 580	315 354	-315 942	111 992

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	1
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1	0
Årets totale skattekostnad	-1	1

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-198	5
Årets skattegrunnlag	-198	5
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>200</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-200</u>	<u>0</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>2</u>	<u>5</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-198</u>	<u>5</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-1</u>	<u>1</u>
Årsresultat		<u>-197</u>	<u>4</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	0	4
Udekket tap	5	<u>-197</u>	<u>0</u>
Sum disponert		<u>-197</u>	<u>4</u>



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 067 532	4 067 532
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol		417 250	417 250
Sum varige driftsmidler		<u>4 484 782</u>	<u>4 484 782</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 484 782</u>	<u>4 484 782</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 914</u>	<u>10 111</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 914</u>	<u>10 111</u>
Sum eiendeler		<u>4 486 696</u>	<u>4 494 894</u>



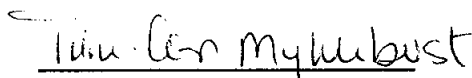
Bm 1 Eiendom AS

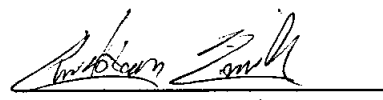
Org.nr: 998 860 458

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Overkurs	5	12 580	12 580
Sum innskutt egenkapital		<u>112 580</u>	<u>112 580</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-588</u>	<u>-391</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-588</u>	<u>-391</u>
Sum egenkapital		<u>111 992</u>	<u>112 189</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	6	0	1
Annen kortsiktig gjeld	4	<u>4 374 704</u>	<u>4 382 704</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 374 704</u>	<u>4 382 705</u>
Sum gjeld		<u>4 374 704</u>	<u>4 382 705</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 486 696</u>	<u>4 494 894</u>

Skedsmokorset, 23. juni 2021


Trine-Lise Einvik Myklebust
Styreleder


Christian Einvik
Daglig leder



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Boligeiendommer avskrives ikke.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Myca Holding AS	100 000	100 %	100 %



Bm 1 Eiendom AS

Org.nr: 998 860 458

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Kr. 1.288.907 er et langsiktig lån hos Myca Holding AS som eier 100%.

Kr. 3.085.797 er et langsiktig lån hos Myca Eiendom AS som er et søsterselskap.

Lånene renteberegnes ikke

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	12 580	315 354	-315 745	112 189
Årsresultat	0	0	0	-197	-197
Egenkapital 31.12.2020	100 000	12 580	315 354	-315 942	111 992

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	0	1
For mye (lite) avsatt tidligere år	-1	0
Årets totale skattekostnad	-1	1

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-198	5
Årets skattegrunnlag	-198	5
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1