



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 608	12 933
Sum kostnader		16 608	12 933
Driftsresultat		-16 608	-12 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		990 000	4 125 000
Inntekt på andre investeringer		356 853	12 282
Annen finansinntekt	2	40 567	132 216
Sum finansinntekter		1 387 420	4 269 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		196 133	
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		196 213	
Netto finans		1 191 207	4 269 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 599	4 256 565
Skattekostnad på resultat	3	14 160	45 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 439	4 210 967
Årsresultat	4	1 160 439	4 210 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 439	4 210 967
Totalresultat		1 160 439	4 210 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 439	4 210 967
Sum overføringer og disponeringer		1 160 439	4 210 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Sum anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 625
Sum fordringer			6 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	5 383 834	5 539 400
Obligasjoner / Obligasjonsfond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 383 834	5 539 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 989	496 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 989	496 422
Sum omløpsmidler		6 014 823	6 042 447
SUM EIENDELER		14 854 658	14 882 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 006 169	13 995 730
Sum opptjent egenkapital		14 006 169	13 995 730
Sum egenkapital	4	14 838 931	14 828 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 160	45 598
Annen kortsiktig gjeld		1 567	8 192
Sum kortsiktig gjeld		15 727	53 790
Sum gjeld		15 727	53 790
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 658	14 882 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577856

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 010 312
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AR HE INVEST AS
Forretningsadresse: Thorvald Erichsens vei 5B
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	16 608	12 933
Sum kostnader		16 608	12 933
Driftsresultat		-16 608	-12 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		990 000	4 125 000
Inntekt på andre investeringer		356 853	12 282
Annen finansinntekt	2	40 567	132 216
Sum finansinntekter		1 387 420	4 269 498
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		196 133	
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad	2		
Sum finanskostnader		196 213	
Netto finans		1 191 207	4 269 498
Ordinært resultat før skattekostnad		1 174 599	4 256 565
Skattekostnad på resultat	3	14 160	45 598
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 439	4 210 967
Årsresultat	4	1 160 439	4 210 967
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 439	4 210 967
Totalresultat		1 160 439	4 210 967
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 439	4 210 967
Sum overføringer og disponeringer		1 160 439	4 210 967



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Sum anleggsmidler		8 839 835	8 839 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			6 625
Sum fordringer			6 625
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2, 5		
Markedsbaserte aksjer	2	5 383 834	5 539 400
Obligasjoner / Obligasjonsfond	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2		
Andre finansielle instrumenter	2		
Sum investeringer		5 383 834	5 539 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		630 989	496 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		630 989	496 422
Sum omløpsmidler		6 014 823	6 042 447
SUM EIENDELER		14 854 658	14 882 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	14 006 169	13 995 730
Sum opptjent egenkapital		14 006 169	13 995 730

Sum egenkapital	4	14 838 931	14 828 492
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	14 160	45 598
Annen kortsiktig gjeld		1 567	8 192
Sum kortsiktig gjeld		15 727	53 790

Sum gjeld		15 727	53 790
------------------	--	---------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 854 658	14 882 282
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 889 010 312
AR HE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Ar He Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 889 010 312



Ar He Invest AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	16 608	12 933
Sum driftskostnader		16 608	12 933
Driftsresultat		-16 608	-12 933
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		990 000	4 125 000
Inntekt på andre investeringer		356 853	12 282
Annen finansinntekt	2	40 567	132 216
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		196 133	0
Annen rentekostnad		80	0
Resultat av finansposter		1 191 207	4 269 498
Resultat før skattekostnad		1 174 599	4 256 565
Skattekostnad på resultat	3	14 160	45 598
Resultat		1 160 439	4 210 967
Årets resultat	4	1 160 439	4 210 967
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 160 439	4 210 967
Sum overføringer		1 160 439	4 210 967



Ar He Invest AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Investeringer i tilknyttet selskap	5	8 612 919	8 612 919
Investeringer i aksjer og andeler	2	226 916	226 916
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 839 835</u>	<u>8 839 835</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 839 835</u>	<u>8 839 835</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	6 625
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>6 625</u>
Investeringer			
Aksjer / Aksjefond	2	5 383 834	5 539 400
Sum investeringer		<u>5 383 834</u>	<u>5 539 400</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		630 989	496 422
Sum omløpsmidler		<u>6 014 823</u>	<u>6 042 447</u>
Sum eiendeler		<u>14 854 658</u>	<u>14 882 282</u>

**Ar He Invest AS**

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		802 762	802 762
Sum innskutt egenkapital		832 762	832 762
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	14 006 169	13 995 730
Sum opptjent egenkapital		14 006 169	13 995 730
Sum egenkapital	4	14 838 931	14 828 492
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 160	45 598
Annen kortsiktig gjeld		1 567	8 192
Sum kortsiktig gjeld		15 727	53 790
Sum gjeld		15 727	53 790
Sum egenkapital og gjeld		14 854 658	14 882 282

Oslo
Styret i Ar He Invest AS

Arve Henriksen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Ar He Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
Anleggsmidler				
Christians Interiors AS	10,0%	226 916	226 916	669 472
Sum		226 916	226 916	669 472
Omløpsmidler				
DnB aksje- og kombinasjonsfond		1 650 000	1 546 822	1 546 822
DnB obligasjon- og pengemarkedsfond		3 890 567	3 797 612	3 797 612
Gjensidige Forsikring ASA		39 400	39 400	170 880
Sum		5 579 967	5 383 834	5 515 314
Sum verdipapirer		5 806 883	5 610 750	6 184 786



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 160	45 598
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 160	45 598
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 174 599	4 256 565
Permanente forskjeller	-1 110 235	-4 049 303
Skattepliktig inntekt	64 364	207 262
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 160	45 598
Sum betalbar skatt i balansen	14 160	45 598

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	802 762	0	13 995 730	14 828 492
Årets resultat				1 160 439	1 160 439
Tilleggsutbytte				-1 150 000	-1 150 000
Pr 31.12.2022	30 000	802 762	0	14 006 169	14 838 931

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
NND		33,0%	8 612 919	8 612 919	54 358 089	34 635 078
Holding AS						
Sum			8 612 919	8 612 919	54 358 089	34 635 078



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ar He Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	198	151,5	30 000
Sum	198		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arve Henriksen	198	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arve Henriksen	styreleder/daglig leder	198
Totalt antall aksjer		198

Note 7 Fortsatt drift

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.