



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 200	34 650
Sum kostnader		19 200	34 650
Driftsresultat		-19 200	-34 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 309	13 960
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter		19 309	14 086
Annen rentekostnad		477	106
Sum finanskostnader		477	106
Netto finans		18 832	13 980
Resultat før skattekostnad		-368	-20 670
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-368	-20 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368	-20 670
Totalresultat		-368	-20 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368	-20 670
Sum overføringer og disponeringer	2	-368	-20 670



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		470 269	450 960
Sum fordringer		470 269	450 960
Sum omløpsmidler		470 269	450 960
SUM EIENDELER		470 269	450 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
Sum innskutt egenkapital		1 483 689	1 483 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 053 776	1 053 408
Sum opptjent egenkapital		-1 053 776	-1 053 408
Sum egenkapital	2	429 914	430 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		40 355	20 678
Sum kortsiktig gjeld		40 355	20 678
Sum gjeld		40 355	20 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 269	450 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 600433

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 763 345
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Beddingen 8
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 763 345
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 200	34 650
Sum kostnader		19 200	34 650
Driftsresultat		-19 200	-34 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 309	13 960
Annen renteinntekt			126
Sum finansinntekter		19 309	14 086
Annen rentekostnad		477	106
Sum finanskostnader		477	106
Netto finans		18 832	13 980
Resultat før skattekostnad		-368	-20 670
Skattekostnad på resultat	1		
Årsresultat	2	-368	-20 670
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-368	-20 670
Totalresultat		-368	-20 670
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-368	-20 670
Sum overføringer og disponeringer	2	-368	-20 670



Organisasjonsnr: 919 763 345
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		470 269	450 960
Sum fordringer		470 269	450 960
Sum omløpsmidler		470 269	450 960
SUM EIENDELER		470 269	450 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
Sum innskutt egenkapital		1 483 689	1 483 689
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 053 776	1 053 408
Sum opptjent egenkapital		-1 053 776	-1 053 408
Sum egenkapital	2	429 914	430 282
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		40 355	20 678
Sum kortsiktig gjeld		40 355	20 678
Sum gjeld		40 355	20 678
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		470 269	450 960



Organisasjonsnr: 919 763 345
STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Årsregnskap Berlin Eiendom 2 AS - til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), signert 16.06.2025 med Signicat Sign BANKID
- Indset, Jørgen (04.04.1978), signert 26.06.2025 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



RESULTATREGNSKAP

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		19 200	34 650
Sum driftskostnader		19 200	34 650
Driftsresultat		-19 200	-34 650
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		19 309	13 960
Annen renteinntekt		0	126
Annen rentekostnad		477	106
Resultat av finansposter		18 832	13 980
Resultat før skattekostnad		-368	-20 670
Årsresultat	2	-368	-20 670
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		368	20 670
Sum overføringer	2	-368	-20 670

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		470 269	450 960
Sum fordringer		470 269	450 960
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		470 269	450 960
Sum eiendeler		470 269	450 960

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



BALANSE

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Overkurs		-5 570	-5 570
Annen innskutt egenkapital		1 459 259	1 459 259
Sum innskutt egenkapital		1 483 689	1 483 689
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 053 776	-1 053 408
Sum opptjent egenkapital		-1 053 776	-1 053 408
Sum egenkapital	2	429 914	430 282
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		40 355	20 678
Sum kortsiktig gjeld		40 355	20 678
Sum gjeld		40 355	20 678
Sum egenkapital og gjeld		470 269	450 960

Trondheim,
Styret i Stiftsstadens Berlin Eiendom 2 AS

Ketil Wiik Johnsen
styremedlem/daglig leder

Jørgen Indset
styreleder

STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn.

Generelle vurderingsprinsipper

Eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

For aksjer i andre selskaper som ble overført ved bruk av overgangsregel E til skattereformen i 2005 er anskaffelseskost en kontinuitetsverdi, som svarer til andelen av regnskapsmessig egenkapital i de overførte selskapene pr. 31.12.2004.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Antall årsverk = 0 i 2024.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2024

Note 1 Skatt**Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel** **2024** **2023****Midlertidige forskjeller**

Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	-21 038	-20 670
Grunnlag for utsatt skattefordel	-21 038	-20 670

Utsatt skattefordel i balansen	-4 628	-4 547
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	4 628	4 547
Utsatt skatt i balansen	0	0

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
--	---	---

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-368	-20 670
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-368	-20 670
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-368	-20 670
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-368	-20 670

Fordeling av skattekostnaden **2024** **2023**

Betalbar skatt på årets inntekt	-81	-4 547
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	-81	-4 547
Endring i utsatt skatt/skattefordel med gammel sats	0	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	81	4 547
Skattekostnad	0	0

Betalbar skatt i balansen **2024** **2023**

Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



STIFTSSTADEN BERLIN EIENDOM 2 AS

NOTER 2024

Note 2 Egenkapital

	AK	Overkurs	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 1.1	30 000	-5 570	1 459 259	-1 053 406	430 282
Årets resultat	0	0	0	-368	-368
Konsernbidrag	0	0	0	0	0
Egenkapital pr. 31.12	30 000	-5 570	1 459 259	-1 053 773	429 914

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 30 000 består av 300 aksjer pålydende kr 100

Eiere

Selskap/Navn	Verv	Antall aksjer	Andel
Stiftsstadens Bolig AS		300	100,00 %
Totalt		300	100,00 %

Selskapet er i ett konsern hvor HJ Investments AS er konsernspiss. HJ Investments AS har kontor i Oslo Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Nordre Gate 1-3, 7011 Trondheim.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Johnsen, Ketil Wiik (25.09.1959), 16.06.2025
- Indset, Jørgen (04.04.1978), 26.06.2025

Forseglet av



Posten Norge