



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 129	
Sum kostnader		14 129	
Driftsresultat		-14 129	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 130	0
Årsresultat	2	-14 130	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 130	
Totalresultat		-14 130	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 130	
Sum overføringer og disponeringer		-14 130	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		923 344	923 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		923 344	923 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Sum fordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 870	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 870	
Sum omløpsmidler		45 870	0
SUM EIENDELER		969 214	923 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 598	32 598
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 130	
Sum opptjent egenkapital		-14 130	
Sum egenkapital	2	909 214	923 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 214	923 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477158

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 246 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆR-INVEST EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gudmestadvegen 199
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.08.2022 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Midttun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	14 129	
Sum kostnader		14 129	
Driftsresultat		-14 129	
Annen rentekostnad		1	
Sum finanskostnader		1	
Netto finans		-1	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 130	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 130	0
Årsresultat	2	-14 130	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 130	
Totalresultat		-14 130	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 130	
Sum overføringer og disponeringer		-14 130	



Organisasjonsnr: 930 246 077
JØR-INVEST EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

923 344

923 344

Sum varige driftsmidler

923 344

923 344

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3

Sum anleggsmidler

923 344

923 344

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

Andre kortsiktige

fordringer

3

Sum fordringer

3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

45 870

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

45 870

Sum omløpsmidler

45 870

0

SUM EIENDELER

969 214

923 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

32 598

32 598

Beholdning av egne aksjer

4

Annen innskutt egenkapital

890 746

890 746

Sum innskutt egenkapital

923 344

923 344

Opptjent egenkapital

Udekket tap

14 130

Sum opptjent egenkapital

-14 130



Sum egenkapital	2	909 214	923 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	60 000	
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	
Sum langsiktig gjeld		60 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld	3		
Sum gjeld		60 000	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		969 214	923 344



Organisasjonsnr: 930 246 077
JÆR-INVEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Glenn Middtun
2024-05-24

 BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2024-05-24

 BankID Signing
Kjell Inge Møslund
2024-05-28

Årsregnskap 2023

Jær-invest Eiendom AS


Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 930 246 077



Resultatregnskap Jær-invest Eiendom AS

 BankID Signing
Glenn Middtun
2024-05-24


 BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2024-05-24


 BankID Signing
Kjell Inge Møsland
2024-05-28


Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	14 129	0
Sum driftskostnader		14 129	0
Driftsresultat		-14 129	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		1	0
Resultat av finansposter		-1	0
Resultat før skattekostnad		-14 130	0
Årsresultat	2	-14 130	0
Overføringer			
Overført til udekket tap		14 130	0
Sum overføringer		-14 130	0



Balanse Jær-invest Eiendom AS


 BankID Signing
Glenn Middtun
2024-05-24


 BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2024-05-24


 BankID Signing
Kjell Inge Møsland
2024-05-28

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		923 344	923 344
Sum varige driftsmidler		923 344	923 344
Sum anleggsmidler		923 344	923 344
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 870	0
Sum omløpsmidler		45 870	0
Sum eiendeler		969 214	923 344



 BankID Signing
Glenn Midttun
2024-05-24

 BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2024-05-24

 BankID Signing
Kjell Inge Mæland
2024-05-28

Balanse Jær-invest Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	32 598	32 598
Annen innskutt egenkapital		890 746	890 746
Sum innskutt egenkapital		923 344	923 344
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-14 130	0
Sum opptjent egenkapital		-14 130	0
Sum egenkapital	2	909 214	923 344
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	60 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		60 000	0
Sum gjeld		60 000	0
Sum egenkapital og gjeld		969 214	923 344

24.05.2024
Styret i Jær-invest Eiendom AS

Kjell Inge Mæland
styreleder

Glenn Midttun
styremedlem/daglig leder

Tor Sigve Svalestad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.
Regnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapskontor.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	32 598	890 746	0	923 344
Årets resultat			-14 130	-14 130
Pr 31.12.2023	32 598	890 746	-14 130	909 214

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	60 000
Sum	60 000

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jær-invest Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	32 598	1,0	32 598
Sum	32 598		32 598

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jær-invest AS	32 598	100,0	100,0

BankID Signing
Glenn Midttun
2024-05-24

BankID Signing
Tor Sigve Svalestad
2024-05-24

BankID Signing
Kjell Inge Møsland
2024-05-28