



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITEBJØRN VARME AS
Forretningsadresse: Ringvegen 184
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Mathillas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	207 742 442	180 198 799
Annen driftsinntekt	1	7 712 408	5 484 810
Sum inntekter		215 454 850	185 683 609
Kostnader			
Varekostnad		67 852 485	49 766 474
Lønnskostnad	2, 3, 4	21 132 322	20 446 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 219 433	27 704 284
Annen driftskostnad	3	37 988 901	32 027 076
Sum kostnader		156 193 141	129 944 118
Driftsresultat		59 261 709	55 739 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	374 730	5 702 756
Annen finansinntekt	6	861 459	79 651
Sum finansinntekter		1 236 189	5 782 407
Annen rentekostnad	6	676 327	14 924 687
Annen finanskostnad	6, 7	1 501 908	13 478 884
Sum finanskostnader		2 178 235	28 403 571
Netto finans	8, 9	-942 046	-22 621 164
Ordinært resultat før skattekostnad		58 319 663	33 118 326
Skattekostnad på resultat	10	12 887 311	7 368 249
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 432 352	25 750 077
Årsresultat		45 432 352	25 750 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 432 352	25 750 077
Totalresultat		45 432 352	25 750 077



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	11	41 822 657	20 778 876
Avsatt til annen egenkapital	11	3 609 695	4 971 201
Sum overføringer og disponeringer	11	45 432 352	25 750 077



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	941 692 903	770 147 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 459 428	905 354
Sum varige driftsmidler	12	943 152 331	771 053 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	24 792 816	
Andre fordringer	4, 14	10 476 928	6 708 105
Sum finansielle anleggsmidler		35 269 744	6 708 105
Sum anleggsmidler		978 422 076	777 761 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	9 141 636	6 025 654
Fordringer			
Kundefordringer	16	30 390 531	35 944 584
Andre fordringer	14, 16	52 139 313	49 512 976
Sum fordringer		82 529 844	85 457 560
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	13		
Markedsbaserte obligasjoner	13		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	2 129 194	21 504 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 194	21 504 904



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum omløpsmidler		93 800 674	112 988 117
SUM EIENDELER		1 072 222 749	890 749 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs		624 990 900	624 990 900
Sum innskutt egenkapital		664 876 200	664 876 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		64 280 599	60 670 903
Sum opptjent egenkapital		64 280 599	60 670 903
Sum egenkapital	11	729 156 799	725 547 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	24 958 943	23 867 766
Sum avsetninger for forpliktelser		24 958 943	23 867 766
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	205 857 717	
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19	4 095 000	
Sum annen langsiktig gjeld		209 952 717	
Sum langsiktig gjeld		234 911 660	23 867 766
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	35 105 204	40 093 003
Betalbar skatt	10		125 222
Skyldig offentlige avgifter	17	1 299 953	977 781
Kortsiktig konserngjeld	7	53 618 791	86 639 585
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	18 130 343	13 499 022
Sum kortsiktig gjeld		108 154 290	141 334 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		343 065 951	165 202 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 222 749	890 749 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 652261

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 899 114
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVITEBJØRN VARME AS
Forretningsadresse: Ringvegen 184
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Mathillas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2024



Organisasjonsnr: 979 899 114
KVITEBJØRN VARME AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	207 742 442	180 198 799
Annen driftsinntekt	1	7 712 408	5 484 810
Sum inntekter		215 454 850	185 683 609
Kostnader			
Varekostnad		67 852 485	49 766 474
Lønnskostnad	2, 3, 4	21 132 322	20 446 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	29 219 433	27 704 284
Annen driftskostnad	3	37 988 901	32 027 076
Sum kostnader		156 193 141	129 944 118
Driftsresultat		59 261 709	55 739 490
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	374 730	5 702 756
Annen finansinntekt	6	861 459	79 651
Sum finansinntekter		1 236 189	5 782 407
Annen rentekostnad	6	676 327	14 924 687
Annen finanskostnad	6, 7	1 501 908	13 478 884
Sum finanskostnader		2 178 235	28 403 571
Netto finans	8, 9	-942 046	-22 621 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	10	58 319 663	33 118 326
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 887 311	7 368 249
Årsresultat		45 432 352	25 750 077
Årsresultat etter minoritetsinteresser		45 432 352	25 750 077
Totalresultat		45 432 352	25 750 077
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	11	41 822 657	20 778 876
Avsatt til annen egenkapital	11	3 609 695	4 971 201
Sum overføringer og disponeringer	11	45 432 352	25 750 077





Organisasjonsnr: 979 899 114
KVITEBJØRN VARME AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	10		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	941 692 903	770 147 906
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	5	1 459 428	905 354
Sum varige driftsmidler	12	943 152 331	771 053 260
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	13	24 792 816	
Andre fordringer	4, 14	10 476 928	6 708 105
Sum finansielle anleggsmidler		35 269 744	6 708 105
Sum anleggsmidler		978 422 076	777 761 364
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	15	9 141 636	6 025 654
Fordringer			
Kundefordringer	16	30 390 531	35 944 584
Andre fordringer	14, 16	52 139 313	49 512 976
Sum fordringer		82 529 844	85 457 560
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	13		
Markedsbaserte aksjer	13		
Markedsbaserte obligasjoner	13		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	13		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	17	2 129 194	21 504 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 129 194	21 504 904
Sum omløpsmidler		93 800 674	112 988 117
SUM EIENDELER		1 072 222 749	890 749 482



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Beholdning av egne aksjer	18		
Overkurs		624 990 900	624 990 900
Sum innskutt egenkapital		664 876 200	664 876 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		64 280 599	60 670 903
Sum opptjent egenkapital		64 280 599	60 670 903

Sum egenkapital	11	729 156 799	725 547 103
------------------------	-----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	24 958 943	23 867 766
Sum avsetninger for forpliktelses		24 958 943	23 867 766
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	205 857 717	
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19	4 095 000	
Sum annen langsiktig gjeld		209 952 717	

Sum langsiktig gjeld		234 911 660	23 867 766
-----------------------------	--	--------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	7	35 105 204	40 093 003
Betalbar skatt	10		125 222
Skyldig offentlige avgifter	17	1 299 953	977 781
Kortsiktig konserngjeld	7	53 618 791	86 639 585
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	18 130 343	13 499 022
Sum kortsiktig gjeld		108 154 290	141 334 613

Sum gjeld		343 065 951	165 202 379
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 072 222 749	890 749 482
---------------------------------	--	----------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 979 899 114
KVITEBJØRN VARME AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
25.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3



KVITEBJØRN
VARME

ÅRSRAPPORT
2023

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 2

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

INNHALDSFORTEGNELSE

INNHALDSFORTEGNELSE.....	2
KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET.....	3
STYRETS ÅRSBERETNING	4
I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted.....	4
II. Årets resultater og aktiviteter.....	4
III. Forskning og utvikling.....	5
IV. Arbeidsmiljø og likestilling.....	5
V. Påvirkning av ytre miljø	5
VI. Utsikter fremover.....	6
VII. Styreansvarsforsikring.....	6
VIII. Åpenhetsloven	6
IX. Andre forhold	6
X. Anvendelse av årets resultat.....	7
ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING	8

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 3

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET

Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra Norge Vassdrag Energidirektorat (NVE). Selskapets samfunnsoppdrag er å destruere brennbart restavfall som ikke kan eller ønskes gjenvunnet på annen måte, samt å gjenvinne spillvarmen fra avfallsdestruksjonen.

Snowflake Capital AS overtok aksjene i Kvitebjørn Varme AS i 2014. I 2018 gikk Nanook Invest AS inn som medaksjonær med 49,9% av aksjene i selskapet. I august 2022 overtok SAREN Energy 100% av eierskapet i Kvitebjørn Varme AS.

Kvitebjørn Varme AS produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme AS hadde pr 31.12.2023 152 kunder og 295 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn Varme AS varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og leverer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinettet for en mengde langtransporter i tillegg til at Tromsø tar ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn Varme AS utreder alternativer for å bli enda mer miljøvennlig gjennom å fange CO₂ fra avfallsforbrenningen. Selskapet har i tillegg flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes, der benyttes primært elektrisitet.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme AS arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 4

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

Kvitebjørn Varme AS destruerer restavfall som ikke kan eller bør materialgjenvinnes. Av spillvarmen fra avfallsforbrenningen produserer og distribuerer Kvitebjørn Varme AS fjernvarme, damp, gatevarme, og tappevann i Tromsø med konsesjon fra Norges Vassdrag Energidirektorat (NVE). SAREN Energy AS eier 100% av aksjene i Kvitebjørn Varme AS.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av *fortsatt drift*. Det bekreftes herved at forutsetningen om *fortsatt drift* er til stede.

II. Årets resultater og aktiviteter

Året har vært preget av både krigen i Ukraina fra mars 2022 og innstramningene i økonomien med renteøkningene som fortsatte gjennom 2023, dette har bidratt til lengre leveringstid og prisøkning på tjenester, deler og komponenter, samt at en rekke utbyggingsprosjekter i byggebransjen har blitt utsatt. Fjernvarmeprisene ble litt høyere i snitt i 2023 enn foregående 3 år, og på nivå med 2018 og 2019 da strømprisene i område NO4 holdt seg høye gjennom det meste av året, men fortsatt langt lavere strømpriser i NO4 enn resten av landet. Det har gitt stort fokus på energi, energisikkerhet og ikke minst energipriser i samfunnet.

Året har også vært preget av omfattende prosjektrelatert aktivitet og høye investeringer for utbygging av fjernvarmenettet, oppgradering av andre varmesentraler i fjernvarmesystemet og utbygging av avfallsforbrenningslinje 3 på Skattøra.

Salget av fjernvarme utgjorde 174 GWh (163). Dette er en økning på 6,7% i forhold til året før. Denne økningen skyldes primært påkobling av flere nye kunder, samt at 2023 var et litt kaldere år enn 2022. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og dermed nye kundetilknytninger.

Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 12,5% i snitt per år. Kvitebjørn vil fortsette å investere i utvidelse av sitt fjernvarmenett for å kunne tilby enda flere pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme.

Inntektene økte fra året før til 215 454 850,- (185 683 609,-). Økningen skyldes i hovedsak økt salg og høyere pris på fjernvarme, gatevarme og damp. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2023 på høyt nivå med en oppetid på 92% (94,6) som er å anse som høyt ved avfallsforbrenningsanlegg. At oppetiden ble lavere enn foregående år skyldes ombygning av linje 1 og 2 i forbindelse med bygging av linje 3. Gjennomsnitts fjernvarmepris var 22 % høyere i 2023 enn året før. Driftsresultat ble på 59 261 709,- (55 739 490,-). Årets resultat etter skatt ble 45 432 352,- (25 750 077,-). Netto finanskostnader utgjorde 942 046,- (22 621 164,-).

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 729 156 799,- (725 547 103,-) Økning i egenkapital skyldes et positivt resultat på 45 432 352,- fratrukket avgitt konsernbidrag på 41 822 657,-. Egenkapital per 31.12.2023 utgjør 68% (81,5%) av totalkapitalen på 1 072 222 749 (890 749 482,-).

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 5

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var 2 129 194,- (21 504 904,-) Kontantstrøm fra drift var 102 066 291,- (42 466 674,-). Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var 244 755 133,- (125 898 885,-) som i hovedsak vedrører utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og aksjer samt mottatt Enovatilskudd og anleggsbidrag i perioden. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 123 313 132,- (60 000 000,-).

III. Forskning og utvikling

Det pågår kontinuerlig arbeid i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre. Blant annet har selskapet etablert et sesonglager for overskuddsvarme fra sommerhalvåret til vinter i berggrunnen. I tillegg utredes mulighetene for CO₂ fangst fra avfallsforbrenningen gjennom egen prosjektorganisasjon og innleide ressurser med finansieringsstøtte fra det offentlige.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av året var det 21 fast ansatte i Kvitebjørn Varme AS (19 årsverk), men ingen kvinner. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det legges til rette for at eventuelle særskilte behov forbundet med svangerskap og småbarnsperioden løses. Kvinner i selskapet skal ha lønn ut fra utdanning og erfaring, på lik linje med mannlige ansatte. Selskapet ønsker økt kvinneandel, men det er få kvinner med den tekniske bakgrunnen som produksjonsavdelingen behøver.

Gjennomsnittsalderen blant de fast ansatte er 37 år. Selskapet hadde våren 2023 3 lærlinger og høsten 2023 4 lærlinger (hvorav 1 kvinnelig lærling).

Sykefraværet er lavt 2,95 % (1,35 %) og arbeidsmiljøet ansees som godt. Økning i sykefravær er ikke-arbeidsrelatert sykdom med langtidsfravær. Det har ikke vært tilfeller av personskader med sykefravær i løpet av året i egen virksomhet, men 3 H1 skader hos entreprenør i forbindelse med linje 3 utbyggingen.

V. Påvirkning av ytre miljø

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. Den CO₂ som slippes ut fra forbrenningsprosessen ville vært vesentlig større om avfallet alternativt hadde blitt transportert til andre avfallsforbrenningsanlegg. I 2023 utgjorde fornybarandelen, inkludert elektrisk kraft, 98,0% (98,9%). Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO₂ og NO_x-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelse og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 6

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

VI. Utsikter fremover

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover ettersom disse kundene koples på fjernvarmenettet. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode selskapet er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i andel brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnettet og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Styret ser store muligheter for selskapet og har ikke endret sine langsiktige planer for å investere i utvidelse av produksjonskapasitet, fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne å tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

VII. Styreansvarsforsikring

Saren Infrastructure AS med datterselskaper er omfattet av en styre- og ledelsesansvarsforsikring i QBE med en forsikringssum som av selskapet anses som adekvat ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

VIII. Åpenhetsloven

Den lovpålagte rapportering i relasjon til Åpenhetsloven offentliggjøres senest den 30. juni 2024 på websiden til Kvitebjørn Varme AS - <https://www.kvitebjornvarme.no>.

IX. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 7

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

X. Anvendelse av årets resultat

For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 45 432 352,-. Styret foreslår følgende anvendelse:

Konsernbidrag	"	41 822 657,-
Overført til annen EK	"	3 609 695,-
Sum overføringer	"	45 432 352,-

25.06.2024

DocuSigned by:
Per Just Skarset
Per Just Skarset
0079F908125548C...
Styreleder

DocuSigned by:
Morten de la Forest
Morten de la Forest
48E91053FC784FE...
Styremedlem

DocuSigned by:
Frank Mathillas
Frank Mathillas
7F333D044638D4CF...
Daglig leder

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 8

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

RESULTATREGNSKAP

KVITEBJØRN VARME AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	207 742 442	180 198 799
Annen driftsinntekt	1	7 712 408	5 484 810
Sum driftsinntekter		215 454 850	185 683 609
Varekostnad		-67 852 485	-49 766 474
Lønnskostnad	2, 3, 4	-21 132 322	-20 446 284
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-29 219 433	-27 704 284
Annen driftskostnad	3	-37 988 901	-32 027 076
Sum driftskostnader		-156 193 141	-129 944 118
Driftsresultat		59 261 709	55 739 490
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt	6	374 730	5 702 756
Annen finansinntekt	6	861 459	79 651
Annen rentekostnad	6	-676 327	-14 924 687
Annen finanskostnad	6, 7	-1 501 908	-13 478 884
Resultat av finansposter	8, 9	-942 046	-22 621 164
Resultat før skattekostnad		58 319 663	33 118 326
Skattekostnad på resultat	10	-12 887 311	-7 368 249
Årsresultat		45 432 352	25 750 077
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	11	41 822 657	20 778 876
Avsatt til annen egenkapital	11	3 609 695	4 971 201
Sum overføringer	11	45 432 352	25 750 077

KVITEBJØRN VARME AS



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

BALANSE			
KVITEBJØRN VARME AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	941 692 903	770 147 906
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	1 459 428	905 354
Sum varige driftsmidler	12	943 152 331	771 053 260
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	13	24 792 816	0
Andre fordringer	4, 14	10 476 928	6 708 105
Sum finansielle anleggsmidler		35 269 744	6 708 105
Sum anleggsmidler		978 422 076	777 761 364
OMLØPSMIDLER			
Varer	15	9 141 636	6 025 654
FORDRINGER			
Kundefordringer	16	30 390 531	35 944 584
Andre fordringer	14, 16	52 139 313	49 512 976
Sum fordringer		82 529 844	85 457 560
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	17	2 129 194	21 504 904
Sum omløpsmidler		93 800 674	112 988 117
Sum eiendeler		1 072 222 749	890 749 482

KVITEBJØRN VARME AS



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

BALANSE

KVITEBJØRN VARME AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	18	39 885 300	39 885 300
Overkurs		624 990 900	624 990 900
Sum innskutt egenkapital		664 876 200	664 876 200
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		64 280 599	60 670 903
Sum opptjent egenkapital		64 280 599	60 670 903
Sum egenkapital	11	729 156 799	725 547 103
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	10	24 958 943	23 867 766
Sum avsetning for forpliktelser		24 958 943	23 867 766
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	7	205 857 717	0
Øvrig langsiktig gjeld	13, 19	4 095 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		209 952 717	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	35 105 204	40 093 003
Betalbar skatt	10	0	125 222
Skyldig offentlige avgifter	17	1 299 953	977 781
Konserngjeld	7	53 618 791	86 639 585
Annen kortsiktig gjeld	13, 19	18 130 343	13 499 022
Sum kortsiktig gjeld		108 154 290	141 334 613
Sum gjeld		343 065 951	165 202 379
Sum egenkapital og gjeld		1 072 222 749	890 749 482

25.06.2024

Styret i Kvitebjørn Varme AS

DocuSigned by:
Per Just Skaret
0C7DF00012FE4BC
Per Just Skaret
styreleder

DocuSigned by:
Morten de la Forest
48F010B25C7D4FE
Morten de la Forest
styremedlem

DocuSigned by:
Frank Mathillas
7F333D44638D4CE
Frank Mathillas
daglig leder

KVITEBJØRN VARME AS



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

INDIREKTE KONTANTSTRØM			
KVITEBJØRN VARME AS			
	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		58 319 663	33 118 326
Periodens betalte skatt		125 222	5 071 696
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		405 849	0
Ordinære avskrivninger		29 219 433	27 704 284
Endring i varelager		-3 115 982	-4 159
Endring i kundefordringer		5 554 053	-14 196 000
Endring i leverandørgjeld		-4 269 303	22 221 646
Forskj.kostn.ført pensjon inn/ubet.		321 341	-273 605
Poster klassifisert som inv./eller fin.aktivitet		-3 409 836	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		19 166 295	-21 032 122
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		102 066 291	42 466 675
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		834 320	0
Innbetaling Enovatilskudd og anleggsbidrag		30 749 753	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		234 026 924	125 898 885
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andr.foretak		20 692 980	0
Utbet. ved andre investeringer(cash-pool/Enova)		21 619 302	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-244 755 133	-125 898 885
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		123 313 132	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	60 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		123 313 132	60 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 375 710	-23 432 210
Beh. av kont.og kontantekvival. per. begynnelse		21 504 904	44 937 114
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 129 194	21 504 904

KVITEBJØRN VARME AS



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Bruk av estimater

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

Inntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Salg av energi inntektsføres i den måneden leveransen er gjennomført, mens faktureringen skjer i måneden etter. Mottak av avfall inntektsføres når avfallet er behandlet. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer for øvrig klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges analoge kriterier til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for å klargjøre eiendelen for bruk, for eksempel utgifter til testing av eiendelen. Renter knyttet til tilvirkning av anleggsmidler kostnadsføres.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egne utviklingsaktiviteter kostnadsføres løpende. Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell. Anleggsbidrag som følger av nye tilknytninger til fjernvarmenettet føres etter bidragsmetoden og aktiveres sammen med det aktuelle driftsmiddelet.



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Pensjoner - Ytelsesordning

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften (ytelsesbaserte pensjonsordninger) vurderes til nåverdien av de fremtidige pensjonsytelser som regnskapsmessig anses opptjent på balansedagen. Pensjonsmidler vurderes til virkelig verdi. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Pensjonskostnader og pensjonsforpliktelser beregnes etter lineær opptjening, basert på forutsetninger om diskonteringsrente, fremtidig regulering av lønn, pensjoner og ytelser fra folketrygden, fremtidig avkastning på pensjonsmidler samt aktuarmessige forutsetninger om dødelighet, frivillig avgang, osv. Ved estimatavvik anvendes en korridorløsning. Estimatavvik som overstiger 10% av det høyeste av forpliktelse og verdier amortiseres over gjennomsnittlig opptjeningstid. Pensjonsmidler er vurdert til virkelig verdi og fratrukket i netto pensjonsforpliktelser i balansen.

Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn.

Offentlige tilskudd

ENOVA-støtte nettoføres i balansen som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

Sikringsbokføring

Ved etablering av en regnskapsmessig sikring og så lenge den vedvarer foreligger dokumentasjonen av hvilken type risiko som sikres, hvilket sikringsobjekt som sikres, hvilket sikringsinstrument som anvendes og hvorvidt sikringen er en kontantstrømsikring eller en verdisikring. Dersom sikringsobjektet er en fremtidig transaksjon blir det vurdert om det er rimelig sikkerhet for at transaksjonen vil inntreffe. Det gjøres videre en vurdering av hvorvidt sikringen gir en effektiv risikoreduksjon. Selskapet har kontantstrømsikring og sikringsbokføres ved bruk av alternativ 2 i regnskapsstandarden

Kontantstrømsikring reflekteres ved at realiserte og urealiserte gevinster og tap på sikringsinstrumentet ikke resultatføres før det underliggende sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet. Det skjer ingen regnskapsføring av sikringsinstrumentet før dette tidspunkt. Dersom forutsetningene for sikringen bortfaller, f.eks. fordi sikringsinstrumentet eller sikringsobjektet avhendes, fordi sikringsinstrumentet ikke lenger effektivt reduserer risikoen knyttet til sikringsobjektet eller fordi transaksjonen ikke lenger er rimelig sikker, videreføres ikke den regnskapsmessige sikringen. Resultatperiodiseringen av verdiendringer som er utsatt (etter alternativ 2) avhenger av årsaken til at den regnskapsmessige sikringen ikke videreføres. Resultatpåvirkningen av sikringsinstrumentet presenteres sammen med den sikrede risikoen for sikringsobjektet.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Endring av regnskapsprinsipp

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 1 - Driftsinntekter

Kvitebjørn Varme AS har i hovedsak to inntektsstrømmer, salg av fjernvarme og inntekt knyttet til mottak av avfall. Fjernvarmenettet og avfallsanlegget er lokalisert i Tromsø.

	2023	2022
Salg av fjernvarme	157 098 909	124 355 947
Mottak av avfall	50 643 533	59 903 875
Annen driftsinntekt	7 712 408	937 692
Salg av anleggsmiddel	0	486 095
Sum	215 454 850	185 683 609

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 25,7 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lønnskostnader, revisjon etc

	2023	2022
Lønn	17 433 500	17 841 208
Arbeidsgiveravgift	1 331 535	1 475 090
Pensjonskostnader	1 622 762	781 934
Andre ytelser / Refusjoner	744 525	348 052
Sum	21 132 322	20 446 284

Daglig leder har en prestasjonsbasert bonusavtale

Ytelser til daglig leder

Lønn/styrehonorar:	Kr 2 288 137
Pensjonsutgifter:	Kr 12 333
Annen godtgjørelse:	Kr 218 588
Totalt:	Kr 2 519 058

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	390 556	309 549
Andre tjenester	0	178 940
Sum godtgjørelse til revisor	390 556	488 489



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 4 - Pensjoner

Selskapet har pensjonsordninger som omfatter alle i bedriften. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringsselskap. Tilleggspensjonsordningen finansieres over selskapets drift. Innskuddspensjonen inklusive arbeidsgiveravgift kostnadsføres løpende.

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i Lov om Obligatorisk tjenestepensjon.

	2023	2022
Balansen		
Opptjente pensjonsforpliktelser	3 298 269	3 024 665
Beregnet eff. av fremtidig lønnsreg.	0	0
Brutto pensjonsforpliktelse	3 298 269	3 024 665
Innbetalinger	0	0
Ikke resultatført aktuarielt tap (gevinst)	0	0
Resultatført pensjonskostnad	321 340	273 606
Netto pensjonsforpliktelse/-midler	2 976 928	3 298 269

Økonomiske forutsetninger	2023	2022
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
G-regulering	3,25 %	3,25 %
Pensjonsregulering	2,80 %	2,63 %
Forventet avkastning	5,30 %	5,20 %
Agasats	7,90 %	7,90 %



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 5 - Anleggsmidler

	Tomter	Varmesentral	Fjernvarmenett	Bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	11 527 818	288 423 935	376 518 161	150 707 811
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023		-94 964 129	-63 896 317	-36 181 314
Bokført verdi 01.01.2023	11 527 818	193 459 806	312 621 844	114 526 497
Tilgang/tilskudd		51 564 864	10 854 630	26 672 165
Avgang				0
Årets avskrivninger	0	-14 857 099	-9 354 468	-4 007 246
Bokført verdi 31.12.2023	11 527 818	230 167 571	314 122 006	137 191 416

Forventet økonomisk levetid	IA	20 år	40 år	40 år
Avskrivningsplan	IA	Lineær	Lineær	Lineær

	Kundesentral	Biler/inventar	Lisenser	I arbeid
Anskaffelseskost 01.01.2023	10 557 103	1 568 957	423 155	130 511 095
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-3 052 762	-663 605	-423 155	0
Bokført verdi 01.01.2023	7 504 341	905 352	0	130 511 095
Tilgang/tilskudd	1 654 823	882 745	0	109 685 784
Avgang		0	0	
Årets avskrivninger	-671 949	-328 671	0	0
Bokført verdi 31.12.2023	8 487 215	1 459 426	0	240 196 879

Forventet økonomisk levetid	20 år	3-5 år	3 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Sum

Anskaffelseskost 01.01.2023	970 238 035
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2023	-199 181 282
Bokført verdi 01.01.2023	771 056 753
Tilgang/tilskudd	201 315 011
Avgang	
Årets avskrivninger	-29 219 433
Bokført verdi 31.12.2023	943 152 331



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 6 - Finansinntekter og finanskostnader

	2023	2022
Finansinntekter		
Annen renteinntekt	374 730	5 702 756
Valutagevinst (agio)	861 459	79 651
Sum finansinntekter	1 236 189	5 782 407

	2023	2022
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	676 327	14 924 687
Valutatap (disagio)	1 501 908	1 793 210
Annen finanskostnad	0	428 758
Kostnader vedr. kapasitetsutvidelse Linje 3	0	11 256 916
Sum finanskostnader	2 178 235	28 403 571

Note 7 - Kortsiktig og langsiktig konserngjeld

Skyldig konsernbidrag fra 2022 reklassifiseres til langsiktig gjeld i 2023. I 2022 ble lånet til morselskapet på kr 60 000 000 klassifisert som kortsiktig. Lånet er reklassifisert til langsiktig gjeld i 2023. Lånet til morselskapet renteberegnes fra 1.1.2023.

I tillegg har selskapet en leverandørgjeld på kr 1 018 523 til morselskapet.

Gjenværende saldo kortsiktig konserngjeld er årets konsernbidrag på kr 53 618 791.

Note 8 - Sikringsbokføring

Selskapet er eksponert for endringer i markedspriser, primært kraftpriser, renter og eventuelt valuta fra utenlandske leverandører som påvirker resultatet. For å styre denne markedsrisikoen inngår konsernet derivatavtaler som renteswaper eller terminkontrakter på kraft og valuta.

Prisen på fjernvarme følger prisen på elektrisk kraft. Prisen på selskapets produkter og tjenester er derfor eksponert mot endringer i markedspriser. I tillegg har selskapet kraftkostnader knyttet til produksjon av fjernvarme som dermed utligner noe av eksponeringen. For å redusere risikoen mot endringer i kraftprisene har selskapet til tider inngått terminkontrakter av NO4 kraftpris for det påfølgende budsjettåret etter styrets godkjenning.

Ved større kapitalinnkjøp i utenlands valuta der kontraktene inngås før betaling, vil det benyttes terminkontrakter for å sikre prisen i norske kroner. Det er løpende terminkontrakter på valuta i morselskapet ved årets utløp og disse speiles gjennom konsernavtale mot selskapet.

Selskapets renterisiko er knyttet til langsiktige lån mot morselskapet i konsernet. Lån med flytende rente er eksponert for variabilitet i kontantstrømmene. For å redusere denne eksponeringen benytter konsernet renteswaper hvor flytende rente mottas og fast rente betales. Disse rentekostnadene speiles i selskapsregnskapet for Kvitebjørn Varme AS i henhold til avtale med morselskapet. Dersom kriteriene for sikringsbokføring er oppfylt, inngår disse rentesikringene av konsernlån i en kontantstrømsikring for regnskapsformål.



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 9 - Finansiell risiko

Selskapets virksomhet er utsatt for valutarisiko, renterisiko, markedsrisiko, likviditetsrisiko og kreditt risiko. Morselskapet benytter finansielle instrumenter for å redusere disse risikoene i henhold til styremandat.

Valutarisiko

Innkjøp til prosjekter gjøres ofte i utenlandsk valuta. På kjøpstidspunktet sikres normalt større innkjøp med terminkontrakter.

Renterisiko

Selskapet er finansiert med konsernlån og har ingen eksterne banklån.

Markedsrisiko

Fjernvarmeprisen følger blant annet prisen på elektrisk kraft. Kraftprisen varierer gjennom døgnet og gjennom året. Samtidig kjøper selskapet inn elektrisk kraft til samme pris, noe som utlikner en mindre del av denne risikoen. Det er videre risiko knyttet til markedets forbruk av fjernvarme da forbruket i stor grad følger temperatur og klima. En større del av selskapets kapasitet for mottak av avfall er inngått på faste priser med indeksregulering, men ved utløp av avtaler og for ikke kontraherte volum er prisen gjenstand for endring.

Likviditetsrisiko

Avfallsinntekter er stort sett jevne, med unntak av planlagt og uplanlagt vedlikehold. Etterspørselen etter fjernvarme varierer gjennom året med større etterspørsel på vinterhalvåret. Dette medfører varierende likviditet fra driften. Investeringer i fjernvarmenettet gjøres normalt i sommerhalvåret. Selskapet inngår i cash-pool med konsernet.

Kreditt risiko

Selskapet har både private og offentlige kunder. Noen få og store kunder utgjør det vesentlige av inntekter som utgjør en viss likviditetseksposering. Disse kundene er i stor grad offentlige og statlige virksomheter med høy kredittverdighet og god betalingshistorikk.



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	11 796 134	5 985 930
Endring i utsatt skatt	1 091 177	1 382 319
Skattekostnad ordinært resultat	12 887 311	7 368 249
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	58 319 663	33 118 326
Permanente forskjeller	259 017	373 715
Endring i midlertidige forskjeller	-4 959 890	-6 283 268
Avgitt konsernbidrag	-53 618 791	-26 639 585
Skattepliktig inntekt	0	569 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	11 796 134	5 985 931
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-11 796 134	-5 860 709
Sum betalbar skatt i balansen	0	125 222

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	109 743 721	104 169 545	-5 574 176
Gevinst – og tapskonto	2 773 086	3 466 357	693 271
Avsetninger mv	-2 043 994	-2 444 319	-400 326
Pensjonspremie/- forpliktelse	2 976 928	3 298 269	321 341
Sum	113 449 741	108 489 852	-4 959 890
Grunnlag for utsatt skatt	113 449 741	108 489 852	-4 959 890
Utsatt skatt (22 %)	24 958 943	23 867 767	-1 091 176

Note 11 - Egenkapital

Aksjonærer

Saren Energy AS eier 9100 aksjer (ordinære) dvs 100% av aksjekapitalen.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2023	39 885 300	624 990 900	60 670 903	725 547 103
Årets resultat			45 432 352	45 432 352
Konsernbidrag			(41 822 657)	-41 822 657
Egenkapital 31.12.2023	39 885 300	624 990 900	64 280 598	729 156 799



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 12 - Offentlige tilskudd

Selskapet mottar offentlig tilskudd fra Enova SF. Tilskudd nettoføres som en reduksjon av anskaffelseskost ved anvendelse.

	2023	2022
Mottatt tilskudd	25 169 745	10 785 157

Note 13 - Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel %	Ans.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Anleggsmidler				
MÅ Newco 2022 AS	100	24 792 816	24 792 816	24 792 816
Sum	100	24 792 816	24 792 816	24 792 816

Aksjene ble overtatt i 2023, og markedsverdien er vurdert som kostpris på aksjene 31.12.2023. I forbindelse med kjøpet og oppgjør for aksjene, er det gitt en selgerkreditt som skal innfris i løpet av 2024 og 2025. Totalbeløpet på kr 8 190 000 skal gjøres opp med en halvpart i 2024 og en halvpart i 2025. Forpliktelsen er bokført forholdsmessig på annen kortsiktig gjeld og øvrig langsiktig gjeld. Må Newco eier en sjøtomt på nedsiden av forbrenningsanlegget på Skattøra.

Note 14 - Kortsiktige og langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år

	2023	2022
Overfinansiert pensjonsforpliktelse	2 976 928	3 298 269
Andre fordringer	7 500 000	3 409 836
Sum	10 476 928	6 708 105

Kvitebjørn Varme AS har per 31.12.2023 bokført en fordring på 7 500 000 ovenfor datterselskapet MÅ Newco 2022 AS. Selskapet ble i 2023 kjøpt av Tromsø Skipsverft AS og MÅ Holding AS. Fordringen har oppstått ved kjøpet av aksjene og utkjøp av fordringer som selgerne hadde ovenfor MÅ Newco 2022 AS på overtagelsestidspunktet.

Fra 2023 er selskapet med i konsernets cash-pool ordning og saldo pr 31.12.2023 er kr 11 064 643. Fordringen er bokført på Andre kortsiktige fordringer i selskapets balanse.

Note 15 - Varer

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varelageret består av fyringsolje, bikarbonat på tank og reservedeler. Det er ikke gjort avsetning for ukurans.

	2023	2022
Reservedeler	5 752 080	4 317 658
Råvarer	3 389 556	1 707 996
Sum	9 141 636	6 025 654

	2023	2022
Varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	9 141 636	6 025 654
Sum	9 141 636	6 025 654



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Note 16 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	35 944 584	35 944 584
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	30 390 532	35 944 584

Andre fordringer er oppført til pålydende.

I beløpet oppført som kundefordringer i 2022 er fordring på kr 7 462 139 ovenfor Enova medtatt.

Fordringen mot Enova er for 2023 reklassifisert til Andre fordringer i balansen.

Note 17 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 766 451. Skyldig skattetrekk er kr 766 450.

Note 18 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvitebjørn Varme AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 100	4 383,0	39 885 300
Sum	9 100		39 885 300

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SAREN ENERGY AS	9 100	100,0	100,0

Morselskapet har forretningskontor, Haakon VII's gate 2, 0161 Oslo. Morselskapet utarbeider konsernregnskap hvor Kvitebjørn Varme AS inngår i konsolideringen og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Note 19 - Garantiforpliktelser mv.

Garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.

Byggherregaranti til Econor AS org nr 888 311 602
Garantiens pålydende: kr 14 348 600.

Byggherregaranti til Verdo Energy Systems A/S
Garantiens pålydende: DKK 22 663 952 DKK

Selvskyldnergaranti avgitt av DNB Bank ASA i favør Må Holding AS (org nr. 918 410 643) og Tromsø Skipsverft AS (org nr. 982 343 100).
Garantien er oppad begrenset til kr 8 558 550 og knytter seg til selgerkreditt 1 og 2 i aksjekjøpsavtalen av Må Newco 2022 AS.



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

INDIREKTE KONTANTSTRØM

KVITEBJØRN VARME AS

	Note	2023	2022
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		58 319 663	33 118 326
Periodens betalte skatt		125 222	5 071 696
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		405 849	0
Ordinære avskrivninger		29 219 433	27 704 284
Endring i varelager		-3 115 982	-4 159
Endring i kundefordringer		5 554 053	-14 196 000
Endring i leverandørgjeld		-4 269 303	22 221 646
Forskj.kostn.ført pensjon inn/ubet.		321 341	-273 605
Poster klassifisert som inv./eller fin.aktivitet		-3 409 836	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter		19 166 295	-21 032 122
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		102 066 291	42 466 675
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		834 320	0
Innbetaling Enovatilskudd og anleggsbidrag		30 749 753	0
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		234 026 924	125 898 885
Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler i andr.foretak		20 692 980	0
Utbet. ved andre investeringer(cash-pool/Enova)		21 619 302	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-244 755 133	-125 898 885
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		123 313 132	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		0	60 000 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		123 313 132	60 000 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-19 375 710	-23 432 210
Beh. av kont.og kontantekvival. per. begynnelse		21 504 904	44 937 114
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		2 129 194	21 504 904

KVITEBJØRN VARME AS



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3



KVITEBJØRN
VARME

ÅRSRAPPORT
2023

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 2

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

INNHOLDSFORTEGNELSE

INNHOLDSFORTEGNELSE.....	2
KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET.....	3
STYRETS ÅRSBERETNING	4
I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted.....	4
II. Årets resultater og aktiviteter.....	4
III. Forskning og utvikling.....	5
IV. Arbeidsmiljø og likestilling.....	5
V. Påvirkning av ytre miljø	5
VI. Utsikter fremover.....	6
VII. Styreansvarsforsikring.....	6
VIII. Åpenhetsloven	6
IX. Andre forhold	6
X. Anvendelse av årets resultat.....	7
ÅRSREGNSKAP MED NOTER OG KONTANTSTRØMOPPSTILLING	8

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 3

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

KVITEBJØRN SIN VIRKSOMHET

Kvitebjørn Varme AS ble opprettet i 1989 for å bygge og drifte fjernvarmesystemet i Tromsø med konsesjon fra Norge Vassdrag Energidirektorat (NVE). Selskapets samfunnsoppdrag er å destruere brennbart restavfall som ikke kan eller ønskes gjenvunnet på annen måte, samt å gjenvinne spillvarmen fra avfallsdestruksjonen.

Snowflake Capital AS overtok aksjene i Kvitebjørn Varme AS i 2014. I 2018 gikk Nanook Invest AS inn som medaksjonær med 49,9% av aksjene i selskapet. I august 2022 overtok SAREN Energy 100% av eierskapet i Kvitebjørn Varme AS.

Kvitebjørn Varme AS produserer og leverer fjernvarme, damp, gatevarme og tappevann i Tromsø til blant annet Universitetssykehuset Nord-Norge, Tinghuset, Universitet i Tromsø, idrettshallene i Tromsø, skoler og boligområder som Strandkanten. Kvitebjørn Varme AS hadde pr 31.12.2023 152 kunder og 295 bygg, som har gitt oss tillit til at vi kan dekke deres varmebehov året rundt.

Kvitebjørn Varme AS varmer opp vann ved sine varmesentraler og distribuerer dette via et rørsystem frem til kundene som bruker varmen til oppvarming, tappevann og gatevarme. Rørene ligger godt beskyttet under bakken sammen med annen infrastruktur og har lang levetid. Varmesentralen på Skattøra er et energigjenvinningsanlegg som leverer grunnlasten i fjernvarmesystemet. Denne sentralen bruker brennbart restavfall fra regionen som energikilde og leverer fjernvarme til byens bygg og gater. Det brennbare restavfallet ville ellers blitt transportert med lastebil til anlegg milevis fra Tromsø og dermed spares miljøet og veinetten for en mengde langtransporter i tillegg til at Tromsø tar ansvar for eget avfall og utnytter energien i det brennbare restavfallet lokalt. Kvitebjørn Varme AS utreder alternativer for å bli enda mer miljøvennlig gjennom å fange CO₂ fra avfallsforbrenningen. Selskapet har i tillegg flere mindre varmesentraler som sørger for at etterspørselen etter varme alltid skal dekkes, der benyttes primært elektrisitet.

Det er vedtatt tilknytningsplikt for fjernvarme innenfor konsesjonsområdet til selskapet. Prisen på fjernvarme er regulert av Energiloven som fastslår at prisen for fjernvarme ikke skal overstige prisen for elektrisk oppvarming i kundens forsyningsområde.

Kvitebjørn Varme AS arbeider for pålitelige leveranser av fjernvarme og bærekraftig utnyttelse av brennbart restavfall.

Vi brenner for Tromsø!

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 4

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

STYRETS ÅRSBERETNING

I. Selskapsstruktur, eierforhold, virksomhetens art og tilholdssted

Kvitebjørn Varme AS destruerer restavfall som ikke kan eller bør materialgjenvinnes. Av spillvarmen fra avfallsforbrenningen produserer og distribuerer Kvitebjørn Varme AS fjernvarme, damp, gatevarme, og tappevann i Tromsø med konsesjon fra Norges Vassdrag Energidirektorat (NVE). SAREN Energy AS eier 100% av aksjene i Kvitebjørn Varme AS.

Virksomheten er lokalisert i Tromsø.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av *fortsatt drift*. Det bekreftes herved at forutsetningen om *fortsatt drift* er til stede.

II. Årets resultater og aktiviteter

Året har vært preget av både krigen i Ukraina fra mars 2022 og innstramningene i økonomien med renteøkningene som fortsatte gjennom 2023, dette har bidratt til lengre leveringstid og prisøkning på tjenester, deler og komponenter, samt at en rekke utbyggingsprosjekter i byggebransjen har blitt utsatt. Fjernvarmeprisene ble litt høyere i snitt i 2023 enn foregående 3 år, og på nivå med 2018 og 2019 da strømprisene i område NO4 holdt seg høye gjennom det meste av året, men fortsatt langt lavere strømpriser i NO4 enn resten av landet. Det har gitt stort fokus på energi, energisikkerhet og ikke minst energipriser i samfunnet.

Året har også vært preget av omfattende prosjektrelatert aktivitet og høye investeringer for utbygging av fjernvarmenettet, oppgradering av andre varmesentraler i fjernvarmesystemet og utbygging av avfallsforbrenningslinje 3 på Skattøra.

Salget av fjernvarme utgjorde 174 GWh (163). Dette er en økning på 6,7% i forhold til året før. Denne økningen skyldes primært påkobling av flere nye kunder, samt at 2023 var et litt kaldere år enn 2022. Variasjoner i temperaturer vil det fortsatt være fra år til år, men vi forventer at fjernvarmesalget skal fortsette å øke fremover som følge av god etterspørsel etter fjernvarme og dermed nye kundetilknytninger.

Siden oppstarten i 1989 har volumet økt med 12,5% i snitt per år. Kvitebjørn vil fortsette å investere i utvidelse av sitt fjernvarmenett for å kunne tilby enda flere pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme.

Inntektene økte fra året før til 215 454 850,- (185 683 609,-). Økningen skyldes i hovedsak økt salg og høyere pris på fjernvarme, gatevarme og damp. Produksjonen ved energigjenvinningsanlegget var også i 2023 på høyt nivå med en oppetid på 92% (94,6) som er å anse som høyt ved avfallsforbrenningsanlegg. At oppetiden ble lavere enn foregående år skyldes ombygning av linje 1 og 2 i forbindelse med bygging av linje 3. Gjennomsnitts fjernvarmepris var 22 % høyere i 2023 enn året før. Driftsresultat ble på 59 261 709,- (55 739 490,-). Årets resultat etter skatt ble 45 432 352,- (25 750 077,-). Netto finanskostnader utgjorde 942 046,- (22 621 164,-).

Egenkapitalen ved utgangen av året er på 729 156 799,- (725 547 103,-) Økning i egenkapital skyldes et positivt resultat på 45 432 352,- fratrukket avgitt konsernbidrag på 41 822 657,-. Egenkapital per 31.12.2023 utgjør 68% (81,5%) av totalkapitalen på 1 072 222 749 (890 749 482,-).

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 5

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

Det er styrets formening at den bokførte egenkapitalen er tilstrekkelig i forhold til virksomhetens omfang og risiko.

Selskapet kontantbeholdning per 31.12 var 2 129 194,- (21 504 904,-) Kontantstrøm fra drift var 102 066 291,- (42 466 674,-). Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var 244 755 133,- (125 898 885,-) som i hovedsak vedrører utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler og aksjer samt mottatt Enovatilskudd og anleggsbidrag i perioden. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på 123 313 132,- (60 000 000,-).

III. Forskning og utvikling

Det pågår kontinuerlig arbeid i egen regi og i samarbeid med andre for å utvikle nye løsninger for å øke produktiviteten og utnytte ressurser bedre. Blant annet har selskapet etablert et sesonglager for overskuddsvarme fra sommerhalvåret til vinter i berggrunnen. I tillegg utredes mulighetene for CO₂ fangst fra avfallsforbrenningen gjennom egen prosjektorganisasjon og innleide ressurser med finansieringsstøtte fra det offentlige.

IV. Arbeidsmiljø og likestilling

Ved utgangen av året var det 21 fast ansatte i Kvitebjørn Varme AS (19 årsverk), men ingen kvinner. Selskapet arbeider for å fremme likestilling, herunder at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn. Det legges til rette for at eventuelle særskilte behov forbundet med svangerskap og småbarnsperioden løses. Kvinner i selskapet skal ha lønn ut fra utdanning og erfaring, på lik linje med mannlige ansatte. Selskapet ønsker økt kvinneandel, men det er få kvinner med den tekniske bakgrunnen som produksjonsavdelingen behøver.

Gjennomsnittsalderen blant de fast ansatte er 37 år. Selskapet hadde våren 2023 3 lærlinger og høsten 2023 4 lærlinger (hvorav 1 kvinnelig lærling).

Sykefraværet er lavt 2,95 % (1,35 %) og arbeidsmiljøet ansees som godt. Økning i sykefravær er ikke-arbeidsrelatert sykdom med langtidsfravær. Det har ikke vært tilfeller av personskader med sykefravær i løpet av året i egen virksomhet, men 3 H1 skader hos entreprenør i forbindelse med linje 3 utbyggingen.

V. Påvirkning av ytre miljø

Den aktivitet som utføres påvirker miljøet positivt og selskapet har som målsetning å produsere all energi fra fornybare kilder. Den CO₂ som slippes ut fra forbrenningsprosessen ville vært vesentlig større om avfallet alternativt hadde blitt transportert til andre avfallsforbrenningsanlegg. I 2023 utgjorde fornybarandelen, inkludert elektrisk kraft, 98,0% (98,9%). Produksjon av energi basert på fornybare ressurser bidrar til reduksjon av forbruk av fossile brensler og dermed reduserte CO₂ og NO_x-utslipp. Virksomhetene er strengt regulert gjennom tillatelse og lovgivning og det gjøres regelmessig kontroller og stikkprøver av de utslipp til luft og askerester som kommer fra selskapets produksjon av varme.

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 6

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

VI. Utsikter fremover

Det er inngått kontrakter på fjernvarme som vil øke volumet også i årene fremover ettersom disse kundene koples på fjernvarmenettet. Resultatene fremover vil være avhengig av utbyggingstakt, utviklingen i kraftprisen i vårt område, tilgjengelighet på energigjenvinningsanlegget og hvor gode selskapet er på kostnadskontroll. Global oppvarming og reduksjon i andel brennbart restavfall kan på lang sikt føre til redusert etterspørsel etter selskapets tjenester.

Det er ingen endringer i selskapets planer om fortsatt investeringer i distribusjonsnettet og ny kapasitet for å møte økt etterspørsel. Styret ser store muligheter for selskapet og har ikke endret sine langsiktige planer for å investere i utvidelse av produksjonskapasitet, fjernvarmesystemet og investere i våre dyktige ansatte for å kunne å tilby pålitelig, miljøvennlig og konkurransedyktig fjernvarme også i fremtiden.

VII. Styreansvarsforsikring

Saren Infrastructure AS med datterselskaper er omfattet av en styre- og ledelsesansvarsforsikring i QBE med en forsikringssum som av selskapet anses som adekvat ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet.

VIII. Åpenhetsloven

Den lovpålagte rapportering i relasjon til Åpenhetsloven offentliggjøres senest den 30. juni 2024 på websiden til Kvitebjørn Varme AS - <https://www.kvitebjornvarme.no>.

IX. Andre forhold

Styret kjenner ikke til forhold etter balansedagen som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Del av SAREN Energy



DocuSign Envelope ID: F6AC1FE8-B6B0-46CF-BE9F-6B227D7CADD3

Side 7

KVITEBJØRN VARME AS
ÅRSRAPPORT 2023

X. Anvendelse av årets resultat

For Kvitebjørn Varme AS ble årets resultat på 45 432 352,-. Styret foreslår følgende anvendelse:

Konsernbidrag	"	41 822 657,-
Overført til annen EK	"	3 609 695,-
Sum overføringer	"	45 432 352,-

25.06.2024

DocuSigned by:
Per Just Skaret
Per Just Skaret
0C70F0212EE48C...
Styreleder

DocuSigned by:
Morten de la Forest
Morten de la Forest
18E91A53EC71AFE
Styremedlem

DocuSigned by:
Frank Mathillas
Frank Mathillas
7F333D44638D4CF
Daglig leder

Del av SAREN Energy



Til generalforsamlingen i Kvitebjørn Varme AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvitebjørn Varme AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og indirekte kontantstrøm for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Marius Thorsrud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Thorsrud, Marius	BANKID	2024-06-25 09:49

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.