



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 733	1 081 185
Sum inntekter		1 110 733	1 081 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	127 200
Annen driftskostnad	2	332 456	337 132
Sum kostnader		461 056	464 332
Driftsresultat		649 677	616 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 207	11 421
Annen finansinntekt			353
Sum finansinntekter		47 207	11 774
Annen finanskostnad		390	383
Sum finanskostnader		390	383
Netto finans		46 817	11 391
Ordinært resultat før skattekostnad		696 494	628 244
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 724	140 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 770	488 130
Årsresultat		532 770	488 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 770	488 130
Totalresultat		532 770	488 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		580 474	
Avsatt til annen egenkapital			488 130
Overført fra annen egenkapital		-47 704	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		532 770	488 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 302 946	5 431 546
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		5 302 946	5 431 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 295 098	651 398
Andre langsiktige fordringer	3	196 911	196 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 492 010	848 310
Sum anleggsmidler		6 794 956	6 279 856
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 592	5 779
Andre kortsiktige fordringer		3 180	4 407
Sum fordringer		13 772	10 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 839	303 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		263 839	303 363
Sum omløpsmidler		277 611	313 550
SUM EIENDELER		7 072 568	6 593 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Overkurs		64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital		5 237 737	5 237 737
Sum innskutt egenkapital		5 438 737	5 438 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 719	838 423
Sum opptjent egenkapital		790 719	838 423
Sum egenkapital	7	6 229 455	6 277 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 501	25 621
Betalbar skatt	5	1	146 744
Skyldig offentlige avgifter		942	
Kortsiktig konserngjeld	4	744 198	
Annen kortsiktig gjeld		79 470	143 881
Sum kortsiktig gjeld		843 112	316 246
Sum gjeld		843 112	316 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 568	6 593 406



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 572842

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 201 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONG OSCARSGATE 11 AS
Forretningsadresse: Kalfarveien 69A
5022 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONS-PARTNER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2021



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 110 733	1 081 185
Sum inntekter		1 110 733	1 081 185
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 600	127 200
Annen driftskostnad			
	2	332 456	337 132
Sum kostnader		461 056	464 332
Driftsresultat		649 677	616 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
	4	47 207	11 421
Annen finansinntekt			
			353
Sum finansinntekter		47 207	11 774
Annen finanskostnad			
		390	383
Sum finanskostnader		390	383
Netto finans		46 817	11 391
Ordinært resultat før skattekostnad			
		696 494	628 244
Skattekostnad på ordinært resultat			
	5	163 724	140 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		532 770	488 130
Årsresultat		532 770	488 130
Årsresultat etter minoritetsinteresser		532 770	488 130
Totalresultat		532 770	488 130
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
		580 474	
Avsatt til annen egenkapital			
			488 130
Overført fra annen egenkapital			
		-47 704	
Sum overføringer og disponeringer		532 770	488 130





Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

5 302 946

5 431 546

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

1

Sum varige driftsmidler

5 302 946

5 431 546

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

3, 4

1 295 098

651 398

Andre langsiktige

fordringer

3

196 911

196 911

Sum finansielle

anleggsmidler

1 492 010

848 310

Sum anleggsmidler

6 794 956

6 279 856

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

10 592

5 779

Andre kortsiktige

fordringer

3 180

4 407

Sum fordringer

13 772

10 186

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

263 839

303 363

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

263 839

303 363

Sum omløpsmidler

277 611

313 550

SUM EIENDELER

7 072 568

6 593 406

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6

137 000

137 000

Overkurs

64 000

64 000



Annen innskutt egenkapital		5 237 737	5 237 737
Sum innskutt egenkapital		5 438 737	5 438 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 719	838 423
Sum opptjent egenkapital		790 719	838 423
Sum egenkapital	7	6 229 455	6 277 160
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 501	25 621
Betalbar skatt	5	1	146 744
Skyldig offentlige avgifter		942	
Kortsiktig konserngjeld	4	744 198	
Annen kortsiktig gjeld		79 470	143 881
Sum kortsiktig gjeld		843 112	316 246
Sum gjeld		843 112	316 246
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 072 568	6 593 406



Organisasjonsnr: 821 201 462
KONG OSCARSGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kong Osarsgate 11 AS

Årsregnskap 2020



REVISJONS-PARTNER AS

Til generalforsamlingen i
Kong Oscarsgate 11 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kong Oscarsgate 11 AS som viser et overskudd på kr 532.770. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



REVISJONS-PARTNER AS

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 29. juni 2021

Revisjons-Partner AS

Irene Terkelsen

statsautorisert revisor



Resultatregnskap			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 110 733	1 081 185
Sum driftsinntekter		1 110 733	1 081 185
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 600	127 200
Annen driftskostnad	2	332 456	337 132
Sum driftskostnader		461 056	464 332
Driftsresultat		649 677	616 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	47 207	11 421
Annen finansinntekt		0	353
Annen finanskostnad		390	383
Resultat av finansposter		46 817	11 391
Ordinært resultat før skattekostnad		696 494	628 244
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 724	140 114
Ordinært resultat		532 770	488 130
Årsresultat		532 770	488 130
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag etter skatt		580 474	0
Avsatt til annen egenkapital		0	488 130
Overført fra annen egenkapital		47 704	0
Sum overføringer		532 770	488 130

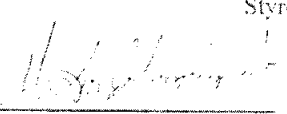
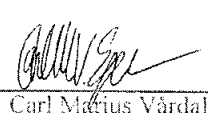


Balanse			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 302 946	5 431 546
Sum varige driftsmidler		5 302 946	5 431 546
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	1 295 098	651 398
Andre langsiktige fordringer	3	196 911	196 911
Sum finansielle anleggsmidler		1 492 010	848 310
Sum anleggsmidler		6 794 956	6 279 856
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		10 592	5 779
Andre kortsiktige fordringer		3 180	4 407
Sum fordringer		13 772	10 186
Bankinnskudd, kontanter o.l.		263 839	303 363
Sum omløpsmidler		277 611	313 550
Sum eiendeler		7 072 568	6 593 406
Kong Oscarsgate 11 AS		Side 1	



Balanse			
Kong Oscarsgate 11 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	137 000	137 000
Overkurs		64 000	64 000
Annen innskutt egenkapital		5 237 737	5 237 737
Sum innskutt egenkapital		5 438 737	5 438 737
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		790 719	838 423
Sum opptjent egenkapital		790 719	838 423
Sum egenkapital	7	6 229 455	6 277 160
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 501	25 621
Betalbar skatt	5	1	146 744
Skyldig offentlige avgifter		942	0
Konserngjeld	4	744 198	0
Annen kortsiktig gjeld		79 470	143 881
Sum kortsiktig gjeld		843 112	316 246
Sum gjeld		843 112	316 246
Sum egenkapital og gjeld		7 072 568	6 593 406

29.06.2021
Styret i Kong Oscarsgate 11 AS

 Martin Wamraa Sælensminde styreleder	 Carl Marius Vårdal Egge styremedlem
--	--

Kong Oscarsgate 11 AS Side 2



Kong Oscarsgate 11 AS

Noter til regnskap 2020

Note 0 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

Skatt

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2020

Note 1 – Varige driftsmidler

Driftsmidlene avskrives lineært etter forventet økonomisk levetid.

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1	5 438 736	199 310	5 638 046
Tilgang i året	0	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	5 438 736	199 310	5 638 046
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12	289 800	45 300	335 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12	0	0	0
Bokført verdi pr 31.12	5 148 936	154 010	5 302 946
Årets avskrivninger	108 700	19 900	128 600
Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger	2 %	10 %	

Note 2 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte i 2020.
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Godtgjørelse til revisor for revisjon utgjør i 2020 kr 12.500 eks mva. Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 10.600 eks mva.

Note 3 – Fordringer

Selskapet har totalt fordringer på kr. 1.492.010 som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er ikke funnet nødvendig med nedskrivninger til dekning av eventuelle tap.

Note 4 – Mellomværende med selskap i samme konsern, aksjonærer, nærstående mv.

Selskapet har lån til selskap i samme konsern på kr. 1.295.098.
Det er beregnet renter av langsiktig lån til selskap i samme konsern i 2020.

Selskapet har gjeld til selskap i samme konsern på kr 744.198.



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2020

Note 5 – Skattekostnad

Skattekostnad i resultatregnskapet består av:	2020
Betalbar skatt	0
Skatt avgitt konsernbidrag	163 724
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad ordinært resultat	<u>163 724</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	696 494
Permanente forskjeller	390
Endring midlertidige forskjeller	47 314
Årets skattegrunnlag før avgitt konsernbidrag	<u>744 198</u>
Avgitt konsernbidrag	<u>-744 198</u>
Årets skattegrunnlag etter avgitt konsernbidrag	0
Nominell skattesats	<u>22 %</u>
Betalbar skatt på ordinært resultat	<u>0</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	31.12	01.01
Anleggsmidler	-22 634	9 233
Omløpsmidler	-32 934	-17 486
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-55 568</u>	<u>-8 253</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skattefordel	<u>-12 225</u>	<u>-1 816</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr. 31.12.20.

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse.

	Antall	Pålydende	Sum
Ordinære aksjer	2 844 000	0,0482	137 000
Sum	<u>2 844 000</u>		<u>137 000</u>

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Calmar Eiendom 1 AS	2 844 000	2 844 000	100,0 %	100,0 %
Sum	<u>2 844 000</u>	<u>2 844 000</u>	<u>100,0 %</u>	<u>100,0 %</u>



Kong Oscarsgate 11 AS
Noter til regnskap 2020

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	137 000	64 000	5 237 737	838 423	6 277 159
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Avgitt konsernbidrag etter skatt				-580 474	-580 474
Årets resultat				532 770	532 770
Egenkapital 31.12.2020	137 000	64 000	5 237 737	790 719	6 229 455