



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 177 352	5 404 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 352</b>	<b>5 404 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	584 164	508 212
Annen driftskostnad	2	1 407 759	685 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 923</b>	<b>1 193 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 429</b>	<b>4 211 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 123	46 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 123</b>	<b>46 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 123</b>	<b>-46 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 097 306</b>	<b>4 164 536</b>
Skattekostnad på resultat	8	901 408	916 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 987 052	3 179 187
Avsatt til annen egenkapital	4		69 151
Overført fra annen egenkapital	4	-1 791 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		389 374	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 374</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	20 938 704	17 085 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 704</b>	<b>17 085 145</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 328 078</b>	<b>17 085 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		221 901
Andre kortsiktige fordringer	6	225 413	12 038
Konsernfordringer	7, 10	264 738	936 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 151</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 151</b>	<b>1 170 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 818 229</b>	<b>18 255 729</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 776 310	10 567 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 776 310</b>	<b>10 567 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 289 210</b>	<b>11 080 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		115 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>115 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	3 188 786	2 799 511
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 118	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 799 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 915 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 525	162 590
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 393 656	4 089 559
Annen kortsiktig gjeld		163 933	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 114</b>	<b>4 260 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 529 019</b>	<b>7 175 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 818 229</b>	<b>18 255 729</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 444457

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 299 134  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o AKA AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		6 177 352	5 404 452
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 177 352</b>	<b>5 404 452</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	584 164	508 212
Annen driftskostnad	2	1 407 759	685 004
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 991 923</b>	<b>1 193 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 429</b>	<b>4 211 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 123	46 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 123</b>	<b>46 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-88 123</b>	<b>-46 699</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	8	901 408	916 198
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4	4 987 052	3 179 187
Avsatt til annen egenkapital	4		69 151
Overført fra annen egenkapital	4	-1 791 154	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		389 374	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 374</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	5, 9	20 938 704	17 085 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 704</b>	<b>17 085 145</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

7

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 328 078</b>	<b>17 085 145</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

6

221 901

Andre kortsiktige

fordringer

6

225 413

12 038

Konsernfordringer

7, 10

264 738

936 646

**Sum fordringer**

**490 151**

**1 170 584**

**Sum omløpsmidler**

**490 151**

**1 170 584**

**SUM EIENDELER**

**21 818 229**

**18 255 729**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

512 900

512 900

Overkurs

4

Annen innskutt egenkapital

4

**Sum innskutt egenkapital**

**512 900**

**512 900**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

8 776 310

10 567 464

**Sum opptjent egenkapital**

**8 776 310**

**10 567 464**

**Sum egenkapital**

**9 289 210**

**11 080 364**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		115 822
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>115 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 11		
Langsiktig konserngjeld	7	3 188 786	2 799 511
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 118	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 799 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 915 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 525	162 590
Kortsiktig konserngjeld	7, 10	6 393 656	4 089 559
Annen kortsiktig gjeld		163 933	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 114</b>	<b>4 260 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 529 019</b>	<b>7 175 365</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 818 229</b>	<b>18 255 729</b>



Organisasjonsnr: 992 299 134  
AKA ÅSSIDEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**for**  
**Aka Åssiden Eiendom AS**

Pemso Dokumentnøkkel: DO170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMCZC-E71W4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Leieinntekter		6 177 352	5 404 452
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>6 177 352</b>	<b>5 404 452</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	584 164	508 212
Annen driftskostnad	2	1 407 759	685 004
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 991 923</b>	<b>1 193 217</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 185 429</b>	<b>4 211 235</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	88 123	46 699
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>88 123</b>	<b>46 699</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-88 123</b>	<b>-46 699</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 097 306</b>	<b>4 164 536</b>
Skattekostnad på resultat	8	901 408	916 198
<b>Resultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	4 987 052	3 179 187
Avsatt til annen egenkapital	4	0	69 151
Overført fra annen egenkapital	4	1 791 154	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 195 898</b>	<b>3 248 338</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DO170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMJCZC-E71W4



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel		389 374	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>389 374</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	<b>5, 9</b>	20 938 704	17 085 145
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 938 704</b>	<b>17 085 145</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 328 078</b>	<b>17 085 145</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	<b>6</b>	0	221 901
Andre kortsiktige fordringer	<b>6</b>	225 413	12 038
Kortsiktig fordring konsernselskaper	<b>7</b>	167 938	0
Fordring konsernkonto	<b>10</b>	96 800	936 646
<b>Sum fordringer</b>		<b>490 151</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>490 151</b>	<b>1 170 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 818 229</b>	<b>18 255 729</b>

Pemso Dokumentnøkkel: DO170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMCZC-E71W4



<b>Balanse</b>			
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	512 900	512 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>512 900</b>	<b>512 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 776 310	10 567 464
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 776 310</b>	<b>10 567 464</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 289 210</b>	<b>11 080 364</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	0	115 822
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>115 822</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		2 580 118	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	3 188 786	2 799 511
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 799 511</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 768 904</b>	<b>2 915 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		202 525	162 590
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 393 656	4 089 559
Annen kortsiktig gjeld		163 933	7 884
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 760 114</b>	<b>4 260 033</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 529 019</b>	<b>7 175 365</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 818 229</b>	<b>18 255 729</b>
Hønefoss 26. april 2023 Styret i Aka Åssiden Eiendom AS			
_____ Jane Kim Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Aka Åssiden Eiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: DO170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMCZC-E71W4



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: DOI170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMJCZC-E71W4



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2022 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2022 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2022
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	12 638
Bistand	4 213
<b>Sum</b>	<b>16 850</b>

Beløpene er eksklusiv mva.

#### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12.:  
Alle aksjene har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	5 129	100	512 900
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>	<b>100</b>	<b>512 900</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	5 129	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>5 129</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskapet blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	512 900	10 567 464	11 080 364
Avgitt konsernbidrag	-	-4 987 052	-4 987 052
Årets resultat	-	3 195 898	3 195 898
<b>Egenkapital pr 31.12.</b>	<b>512 900</b>	<b>8 776 310</b>	<b>9 289 214</b>

#### Note 5 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	7 447	3 476 451	25 912 021	29 395 919
Tilgang	-	-	4 445 170	4 445 170
Avgang	-7 447	-	-	-7 447
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 476 451</b>	<b>30 357 191</b>	<b>33 833 642</b>
Akk. avskrivninger 01.01.	-	-	12 310 775	12 310 775
Årets avskrivning	-	-	584 164	584 164
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12 894 939</b>	<b>12 894 939</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>-</b>	<b>3 476 451</b>	<b>17 462 252</b>	<b>20 938 704</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke Avskrives ikke 50 år  
Avskrivningsplan Avskrives ikke lineær



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig fordring	
	2022	2021
AKA AS	167 938	-
<b>Sum</b>	<b>167 938</b>	<b>-</b>

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
AKA AS	3 188 786	2 799 511	-	13 678
Avgitt konsernbidrag	-	-	6 393 656	4 075 881
<b>Sum</b>	<b>3 188 786</b>	<b>2 799 511</b>	<b>6 393 656</b>	<b>4 089 559</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 3.188.786. Lånet renteberegnet med 2,79 % p.a. i hht avtale. Årets rentekostnad utgjør kr 88.123.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	1 406 604	896 694
Endring i utsatt skatt	-505 197	19 504
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>901 408</b>	<b>916 198</b>

Betalbar skatt i balansen fremkommer som følger:	2022	2021
Betalbar skatt	1 406 604	896 694
Skatt av konsernbidrag	-1 406 604	-896 694
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	4 097 306	4 164 536
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	901 408	916 198
Skattekostnad	901 408	916 198
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	178 252	-	115 822
Langsiktig gjeld	567 626	-	-	-
<b>Sum</b>	<b>567 626</b>	<b>178 252</b>	<b>-</b>	<b>115 822</b>
<b>Netto utsatt forpl/ fordel i balansen (22%)</b>	<b>389 374</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>115 822</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fra og med 2020 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån.

Pantets pålydende er kr 570.000.000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2022	2021
Bygninger	20 938 704	17 085 145
<b>Totalt</b>	<b>20 938 704</b>	<b>17 085 145</b>



## AKA Åssiden Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapets kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Pemso Dokumentnøkkel: DO170-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZMCZC-E71W4



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-04-26 06:47:23 UTC



### Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-26 07:52:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DO17O-J5EYY-Z53BK-5PBVT-ZWCZC-E71W4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aka Åssiden Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aka Åssiden Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: Q351X-HK44Q-7XFWE-NHQUL-DGWA3-FLPIS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aka Åssiden Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q351X-HK44Q-7XFWE-NHQUL-DGWA3-FLPIS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Marianne Lund Eriksrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-04-26 18:30:32 UTC



Penneo Dokumentnummer: Q351X-HK44Q-7XFWE-NHQUL-DGWA3-FLP15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>