



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lemme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 544	520 522
Sum inntekter		515 544	520 522
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	417 761	503 208
Sum kostnader		417 760	503 208
Driftsresultat		97 784	17 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 512	6 681
Netto finans		-23 754	-10 910
Ordinært resultat før skattekostnad		97 783	17 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 783	17 314
Årsresultat	2	121 538	28 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 499	0
Andre fordringer		52 809	49 771
Sum fordringer		56 308	49 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 118	671 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 118	671 743
Sum omløpsmidler		744 426	721 514
SUM EIENDELER		744 426	721 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 215	593 677
Sum opptjent egenkapital		715 215	593 677
Sum egenkapital	3	715 215	593 677
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 325	124 421
Annen kortsiktig gjeld		3 887	3 416
Sum kortsiktig gjeld		29 212	127 837
Sum gjeld		29 212	127 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 426	721 514



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 389139

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 342 518
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Lemme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		515 544	520 522
Sum inntekter		515 544	520 522
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	417 761	503 208
Sum kostnader		417 760	503 208
Driftsresultat		97 784	17 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 512	6 681
Netto finans		-23 754	-10 910
Ordinært resultat før skattekostnad		97 783	17 314
Ordinært resultat etter skattekostnad		97 783	17 314
Årsresultat	2	121 538	28 224



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 499	0
Andre fordringer		52 809	49 771
Sum fordringer		56 308	49 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		688 118	671 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		688 118	671 743
Sum omløpsmidler		744 426	721 514
SUM EIENDELER		744 426	721 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		715 215	593 677
Sum opptjent egenkapital		715 215	593 677
Sum egenkapital	3	715 215	593 677
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 325	124 421
Annen kortsiktig gjeld		3 887	3 416
Sum kortsiktig gjeld		29 212	127 837
Sum gjeld		29 212	127 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 426	721 514



Organisasjonsnr: 913 342 518
SAMEIET JADARHOLM BÅTHAVN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		96 000	96 000	96 000
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		227 544	232 522	227 500
Andre driftsinntekter		192 000	192 000	192 000
Sum inntekter		515 544	520 522	515 500
Kostnader				
Forretningsførerhonorar		18 168	17 520	19 000
Vaktmestertjenester		76 643	49 839	94 800
Drift og vedlikehold	1	37 108	163 868	63 000
TV og/eller internett		226 041	232 199	227 500
Forsikringer		40 081	37 521	40 900
Kommunale avgifter		568	670	1 000
Administrasjonskostnader		19 152	1 591	3 000
Sum kostnader		417 760	503 208	449 200
Driftsresultat		97 784	17 314	66 300
Finansielle poster				
Renteinntekter		19 512	6 681	12 000
Kundeutbytte		4 242	4 229	4 000
Netto finanskostnader		-23 754	-10 910	-16 000
Resultat	2	121 538	28 224	82 300

Årsregnskap



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 499	0
Forskuddsbetalte kostnader		38 137	35 646
Forskuddsbetalt strøm		10 676	9 129
Andre fordringer		3 996	4 996
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		688 118	671 743
Sum omløpsmidler		744 426	721 514
SUM EIENDELER		744 426	721 514

Balanse 2023



1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		715 215	593 677
Sum egenkapital	3	715 215	593 677
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 497	1 497
Leverandørgjeld		25 325	124 421
Annen kortsiktig gjeld		2 390	1 919
Sum kortsiktig gjeld		29 212	127 837
Sum gjeld		29 212	127 837
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		744 426	721 514

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Anders Lemme
Styreleder

Cecilie Solli
Styremedlem

Ståle Berge
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bryggeanlegg	0	107 250
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	31 639	47 053
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 468	9 565
Sum	37 108	163 868

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	121 538	28 224
Endring arbeidskapital	121 538	28 224
Omløpsmidler	744 426	721 514
Kortsiktig gjeld	29 212	127 837
Arbeidskapital	715 215	593 677

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Annen Egenkapital	715 215	121 538	593 677
Sum Egenkapital	715 215	121 538	593 677

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1695 Sameiet Jadarholm Båthavn



Resultat og balanse med noter for Sameiet Jadarholm Båthavn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Jadarholm Båthavn

Styreleder	Anders Lemme (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Ståle Berge (sign.)	21.03.2024
Styremedlem	Cecilie Solli (sign.)	12.03.2024

