



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 215 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 368	1 322 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 368</b>	<b>1 322 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 948	40 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 767	23 276
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	878 761	842 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 475</b>	<b>906 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 893</b>	<b>415 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 675	17 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 675</b>	<b>17 780</b>
Annen finanskostnad		131 466	166 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 466</b>	<b>166 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 791</b>	<b>-148 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 101</b>	<b>267 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 101</b>	<b>267 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 102</b>	<b>267 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 102	267 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 102</b>	<b>267 563</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 537 686	11 537 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	4 766
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 537 686</b>	<b>11 542 452</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	12	<b>11 537 687</b>	<b>11 542 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	596
Andre fordringer		181 397	144 111
<b>Sum fordringer</b>		<b>181 397</b>	<b>144 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 117	813 137
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>793 117</b>	<b>813 137</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 515</b>	<b>957 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 512 202</b>	<b>12 500 297</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 200	3 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200</b>	<b>3 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		4 815 827	4 464 725
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 815 827</b>	<b>4 464 725</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 819 027</b>	<b>4 467 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 804 317	6 139 047
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 776 800	1 776 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 581 117</b>	<b>7 915 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>7 581 117</b>	<b>7 915 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 458	107 008
Skyldige offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		1 600	9 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 058</b>	<b>116 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 693 175</b>	<b>8 032 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 512 202</b>	<b>12 500 297</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699278

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 952 215 906  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL  
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL  
Brugata 16  
2212 KONGSVINGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 399 368	1 322 352
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 368</b>	<b>1 322 352</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	47 948	40 989
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	4 767	23 276
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	878 761	842 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>931 475</b>	<b>906 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 893</b>	<b>415 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 675	17 780
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 675</b>	<b>17 780</b>
Annen finanskostnad		131 466	166 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>131 466</b>	<b>166 182</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-116 791</b>	<b>-148 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>351 101</b>	<b>267 562</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>351 101</b>	<b>267 562</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>351 102</b>	<b>267 563</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		351 102	267 563
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>351 102</b>	<b>267 563</b>



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 537 686	11 537 686
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	0	4 766
Sum varige driftsmidler		11 537 686	11 542 452
Sum anleggsmidler	12	11 537 687	11 542 453

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		0	596
Andre fordringer		181 397	144 111
Sum fordringer		181 397	144 707

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		793 117	813 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		793 117	813 137

#### Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER		12 512 202	12 500 297
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 815 827	4 464 725
Sum opptjent egenkapital		4 815 827	4 464 725

#### Sum egenkapital

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 804 317	6 139 047
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 776 800	1 776 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 581 117</b>	<b>7 915 847</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 581 117</b>	<b>7 915 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		110 458	107 008
Skyldige offentlige avgifter		0	59
Annen kortsiktig gjeld		1 600	9 458
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 058</b>	<b>116 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 693 175</b>	<b>8 032 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 512 202</b>	<b>12 500 297</b>



Organisasjonsnr: 952 215 906  
AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
<b>Inntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 399 368	1 322 352	1 399 368	1 399 464
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 399 368</b>	<b>1 322 352</b>	<b>1 399 368</b>	<b>1 399 464</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Andre lønnskostnader	1	0	6 061	0	0
Styrehonorar	1	45 000	31 000	31 000	45 000
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	1	2 948	3 928	3 286	4 770
Avskrivninger	9	4 767	23 276	4 767	0
Revisjonshonorar	2	4 093	5 051	5 600	3 625
Forretningsførerhonorar		104 454	104 454	104 454	104 454
Kontingent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre tjenester	4	3 883	10 320	33 000	29 960
Vedlikehold	3	52 806	40 533	62 000	62 000
Kabel-tv		154 813	148 413	152 253	163 773
Forsikring	5	109 107	79 976	102 204	112 550
Kommunale avgifter	6	411 588	410 255	419 586	425 682
Energi, strøm		21 504	23 896	24 000	24 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 647	5 063	6 000	6 000
Andre driftskostnader	7	5 266	4 562	7 800	7 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>931 475</b>	<b>906 388</b>	<b>965 550</b>	<b>999 214</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>467 893</b>	<b>415 964</b>	<b>433 818</b>	<b>400 250</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		14 675	17 780	9 299	11 700
Rentekostnad		131 466	166 182	186 696	100 176
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-116 791</b>	<b>-148 402</b>	<b>-177 397</b>	<b>-88 476</b>
<b>Ekstraordinære inntekter- og kostnad</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>351 102</b>	<b>267 563</b>	<b>256 421</b>	<b>311 774</b>
Overføring til/fra egenkapital		351 102	267 563	0	0



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EIENDELER</b>			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	8 422 932	8 422 932
Garasjer	8	3 114 754	3 114 754
Andre driftsmidler	9	0	4 766
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12</b>	<b>11 537 687</b>	<b>11 542 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	596
Andre fordringer		181 397	144 111
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		793 117	813 137
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>974 515</b>	<b>957 844</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 512 202</b>	<b>12 500 297</b>

Amundsheimet Brl 952 215 906



## Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital		4 815 827	4 464 725
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 819 027</b>	<b>4 467 925</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	5 804 317	6 139 047
Borettsinnskudd	10	1 776 800	1 776 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>7 581 117</b>	<b>7 915 847</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	8 112
Leverandørgjeld		110 458	107 008
Skyldig off. myndigheter		0	59
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	561
Annen kortsiktig gjeld		1 600	785
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 058</b>	<b>116 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 693 175</b>	<b>8 032 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 512 202</b>	<b>12 500 297</b>

Kongsvinger 31.03.21  
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bjørn Johansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Peter Drivdal  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Janne Herseth  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Tore Mathisen  
Styremedlem

Amundsheimet Brl 952 215 906



Amundsheimet Brl 952 215 906

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>841 319</b>	<b>861 959</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	351 102	267 563
Tilbakeføring av avskrivning	4 767	23 276
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-334 730	-311 479
Fradrag for gjennomført påkostning	-1	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>21 138</b>	<b>-20 640</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>862 457</b>	<b>841 319</b>
Kortsiktige fordringer	181 397	144 707
Kontanter og bank	793 117	813 137
Omløpsmidler	974 515	957 844
- Kortsiktig gjeld	-112 058	-116 525
<b>Disponible midler</b>	<b>862 457</b>	<b>841 319</b>



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert ihht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

### Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	0	5 500
5110 Feriepenger	0	561
5330 Styrehonorar	45 000	31 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 948	3 869
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	0	59
<b>Sum</b>	<b>47 948</b>	<b>40 989</b>

Det har ikke vært ansatt noen personer i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	4 093	5 051
<b>Sum</b>	<b>4 093</b>	<b>5 051</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



## Amundsheimet Brl 952 215 906

### Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6601 Vedlikehold bygg innvendig	3 962	0
6602 Vedlikehold vann/avløp	1 585	0
6604 Vedlikehold bygg utvendig	9 977	7 427
6606 Vedlikehold kabel-tv/nettverk/elektrisitet	0	4 625
6611 Snørydding/strøing	27 345	25 081
6612 Vedlikehold uteareal	3 938	3 400
6630 Vedlikehold forsikringssaker	36 956	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-30 956	0
<b>Sum</b>	<b>52 806</b>	<b>40 533</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

### Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	3 883	10 320
<b>Sum</b>	<b>3 883</b>	<b>10 320</b>

Andre fremmede tjenester kr 3.883,- er befarung, utsendelse ligningsoppgaver andelseiere og skanning fakturaer styreportal.

### Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	107 008	77 992
7520 Premie sikringsfond	2 099	1 984
<b>Sum</b>	<b>109 107</b>	<b>79 976</b>

### Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	116 085	121 613
7762 Vannavgift	88 783	91 216
7763 Avløpsavgift	97 201	96 707
7764 Feieavgift	20 800	20 000
7765 Renovasjonsavgift	88 719	80 720
<b>Sum</b>	<b>411 588</b>	<b>410 255</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7460 Andre kontingenter	500	500
7720 Møtekostnader	1 538	998
7770 Bankgebyrer	3 227	3 064
<b>Sum</b>	<b>5 266</b>	<b>4 562</b>



## Amundsheimet Brl 952 215 906

## Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 422 932	3 114 754
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 422 932	3 114 754
Anskaffelsesår :	1978	2007
Antatt levetid i år :		

Kostpris for bygningene i 1978 var kr 7.544.713. Det er i tillegg aktivert kr 1.509.471 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostninger. Etter regnskapsregeler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 631.252. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

## Note 9 - Anleggsmidler

	Drenering	Brannisolert søppelbod	Utbedring av p-plass	Utbedring av p-plass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	71 500	43 750	133 100	37 394
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	71 500	43 750	133 100	37 394
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	0	0
Årets avskrivninger :	4 767	0	0	0
Anskaffelsesår :	2005	2009	2009	2009
Antatt levetid i år :	15	10	10	10

## Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	1 776 800	1 776 800
<b>Sum</b>	<b>-1 776 800</b>	<b>-1 776 800</b>

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Amundsheimet Brl 952 215 906

**Note 11 - Note - Langsiktig gjeld**

Kreditor:	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA	DnB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering av tak + brannvegger	Refinansiering av fastrentelån	Refinansiering av tidligere lån.
Lånenummer:	<b>12124190361</b>	<b>12124190388</b>	<b>12132821559</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2012	2006
Rentesats:	1.75 %	1.75 %	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2042	30.06.2039	30.06.2026
Opprinnelig lånebeløp:	3 412 000	10 000 000	2 176 528
Lånesaldo 01.01:	2 737 370	2 476 365	925 313
Avdrag i perioden:	95 657	104 567	134 506
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 641 712</b>	<b>2 371 798</b>	<b>790 807</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 120 020	1 800 725	75 071

**Note - Langsiktig gjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124190361	18	85 928	1 546 704
	14	78 215	1 095 010
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124190388	32	74 119	2 371 808
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12132821559	18	25 723	463 014
	14	23 414	327 796

**Note 12 - Pantstillelser**

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7.581.117, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 11.537.687,-.



Resultat og balanse med noter for Amundsheimet Brl.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Amundsheimet Brl**

Styreleder	Bjørn Johansen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Peter Drivdal (sign.)	13.04.2021
Styremedlem	Jan Tore Mathisen (sign.)	16.04.2021
Styremedlem	Janne Herseth (sign.)	15.04.2021



BDO AS  
Storgata 26  
2212 Kongsvinger

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til AMUNDSHEIMET BORETTSLAG AL.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

---

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



## Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 16. april 2021  
BDO AS

Rolf Udnes Glesne  
statsautorisert revisor