



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 644 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALUBA INVEST AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 224
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 560	9 435
Sum kostnader		1 560	9 435
Driftsresultat		-1 560	-9 435
Annen rentekostnad	2	25 797	28 590
Sum finanskostnader		25 797	28 590
Netto finans		-25 797	-28 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 357	-38 025
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 357	-38 025
Årsresultat		-27 357	-38 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 357	-38 025
Totalresultat		-27 357	-38 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 048	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-16 310	-38 025
Sum overføringer og disponeringer		-27 357	-38 025



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 795	757 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 795	757 355
Sum omløpsmidler		755 795	757 355
SUM EIENDELER		755 795	757 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		16 310
Udekket tap	3	11 048	
Sum opptjent egenkapital		-11 048	16 310
Sum egenkapital		88 953	116 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 842	641 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum annen langsiktig gjeld		666 842	641 045
Sum langsiktig gjeld		666 842	641 045
Sum gjeld		666 842	641 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 795	757 355



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573154

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 644 169
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALUBA INVEST AS
Forretningsadresse: Angelltrøvegen 224
7048 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 644 169
BALUBA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		1 560	9 435
Sum kostnader		1 560	9 435
Driftsresultat		-1 560	-9 435
Annen rentekostnad	2	25 797	28 590
Sum finanskostnader		25 797	28 590
Netto finans		-25 797	-28 590
Ordinært resultat før skattekostnad		-27 357	-38 025
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-27 357	-38 025
Årsresultat		-27 357	-38 025
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-27 357	-38 025
Totalresultat		-27 357	-38 025
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-11 048	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-16 310	-38 025
Sum overføringer og disponeringer		-27 357	-38 025



Organisasjonsnr: 995 644 169
BALUBA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		755 795	757 355
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		755 795	757 355
Sum omløpsmidler		755 795	757 355
SUM EIENDELER		755 795	757 355
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		16 310
Udekket tap	3	11 048	
Sum opptjent egenkapital		-11 048	16 310
Sum egenkapital		88 953	116 310
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 842	641 045
Sum annen langsiktig gjeld		666 842	641 045
Sum langsiktig gjeld		666 842	641 045
Sum gjeld		666 842	641 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		755 795	757 355



Organisasjonsnr: 995 644 169
BALUBA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Baluba Invest AS



Resultatregnskap

Baluba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 560	9 435
Sum driftskostnader		1 560	9 435
Driftsresultat		-1 560	-9 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	25 797	28 590
Resultat av finansposter		-25 797	-28 590
Resultat før skattekostnad		-27 357	-38 025
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-27 357	-38 025
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 048	0
Overført fra annen egenkapital	3	16 310	38 025
Sum overføringer		-27 357	-38 025



Balanse
Baluba Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 795	757 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>755 795</u>	<u>757 355</u>
Sum omløpsmidler		<u>755 795</u>	<u>757 355</u>
Sum eiendeler		<u>755 795</u>	<u>757 355</u>



Balanse
Baluba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	16 310
Udekket tap	3	-11 048	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-11 048</u>	<u>16 310</u>
Sum egenkapital		<u>88 953</u>	<u>116 310</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 842	641 045
Sum annen langsiktig gjeld		<u>666 842</u>	<u>641 045</u>
Sum gjeld		<u>666 842</u>	<u>641 045</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>755 795</u>	<u>757 355</u>

Trondheim, 26.05.2023
Styret i Baluba Invest AS

Torgeir Solem
styreleder/daglig leder

Kristin Solem
styremedlem



Noter 2022 Baluba Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsern

Selskapet eies 100% av org nr 990 027 498 Xera Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.



Noter 2022
Baluba Invest AS

Note 1 Lønn, antatt årsverk

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Xera Invest AS. Lånet er etablert uten særskilt sikkerhet og skal stå tilbake for annen gjeld i Baluba Invest AS.

Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1,75 % i 2022 - totalt kr 25 797.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	16 310		116 310
Årsresultat		-16 310	-11 048	-27 357
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-11 048	88 953



Årsregnskap 2022

Baluba Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4T0-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-A8NCN



Resultatregnskap

Baluba Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		1 560	9 435
Sum driftskostnader		1 560	9 435
Driftsresultat		-1 560	-9 435
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad	2	25 797	28 590
Resultat av finansposter		-25 797	-28 590
Resultat før skattekostnad		-27 357	-38 025
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-27 357	-38 025
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	11 048	0
Overført fra annen egenkapital	3	16 310	38 025
Sum overføringer		-27 357	-38 025

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4T0-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-A8NCN



Balanse
Baluba Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		755 795	757 355
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		755 795	757 355
Sum omløpsmidler		755 795	757 355
Sum eiendeler		755 795	757 355

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4T0-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-A8NCN



Balanse
Baluba Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	0	16 310
Udekket tap	3	-11 048	0
Sum opptjent egenkapital		-11 048	16 310
Sum egenkapital		88 953	116 310
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	666 842	641 045
Sum annen langsiktig gjeld		666 842	641 045
Sum gjeld		666 842	641 045
Sum egenkapital og gjeld		755 795	757 355

Trondheim, 26.05.2023
Styret i Baluba Invest AS

Torgeir Solem
styreleder/ daglig leder

Kristin Solem
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4TO-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-ASNCN



Noter 2022 Baluba Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og norske regnskapsstandarder. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Konsern

Selskapet eies 100% av org nr 990 027 498 Xera Invest AS. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4TO-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-ABNCN



Noter 2022
Baluba Invest AS

Note 1 Lønn, antatt årsverk

Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 2 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av gjeld til morselskapet Xera Invest AS. Lånet er etablert uten særskilt sikkerhet og skal stå tilbake for annen gjeld i Baluba Invest AS.

Lånet er renteberegnet med 3 mnd NIBOR + 1,75 %i 2022 - totalt kr 25 797.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	16 310		116 310
Årsresultat		-16 310	-11 048	-27 357
Egenkapital 31.12.	100 000	0	-11 048	88 953

Penneo Dokumentnøkkel: 0Y8VC-LL4T0-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-A8NCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Solem

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-1384507

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-30 05:54:58 UTC



Torgeir Solem

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-1384507

IP: 88.90.xxx.xxx

2023-06-30 05:54:58 UTC



Kristin Solem

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-384652

IP: 46.9.xxx.xxx

2023-06-30 07:00:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OY8VC-LL4TO-UKEZ7-PYJZP-HSEFJ-A8NCN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>