



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 914767083

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 787 017	5 006 171
Sum inntekter		5 787 017	5 006 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 252 667	1 113 347
Sum kostnader		1 252 667	1 113 347
Driftsresultat		4 534 351	3 892 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 586	10 345
Sum finansinntekter		8 586	10 345
Annen finanskostnad		346 292	402 089
Sum finanskostnader		346 292	402 089
Netto finans		-337 706	-391 744
Resultat før skattekostnad		4 196 644	3 501 080
Årsresultat		4 196 644	3 501 080
Totalresultat		4 196 644	3 501 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 196 644	3 501 080
Sum overføringer og disponeringer		4 196 644	3 501 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		64 083 940	64 091 486
Sum varige driftsmidler		64 083 940	64 091 486
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		3 428	23 082
Sum finansielle anleggsmidler		3 428	23 082
Sum anleggsmidler		64 087 368	64 114 568
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		113 264	85 962
Sum fordringer		113 264	85 962
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	594 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 968	594 774
Sum omløpsmidler		411 232	680 736
SUM EIENDELER		64 498 600	64 795 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		36 823 339	32 626 694
Sum opptjent egenkapital		36 823 339	32 626 694
Sum egenkapital		36 898 339	32 701 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 783 233	6 226 028
Øvrig langsiktig gjeld		25 593 196	25 612 513
Sum annen langsiktig gjeld		27 376 429	31 838 541
Sum langsiktig gjeld		27 376 429	31 838 541
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		568	37 896
Leverandørgjeld		58 915	177 254
Annen kortsiktig gjeld		164 349	39 918
Sum kortsiktig gjeld		223 832	255 068
Sum gjeld		27 600 261	32 093 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 498 600	64 795 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542792

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 767 083
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STADIONPARKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: OBOS
Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 914 767 083
STADIONPARKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 787 017	5 006 171
Sum inntekter		5 787 017	5 006 171
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 252 667	1 113 347
Sum kostnader		1 252 667	1 113 347
Driftsresultat		4 534 351	3 892 824
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 586	10 345
Sum finansinntekter		8 586	10 345
Annen finanskostnad		346 292	402 089
Sum finanskostnader		346 292	402 089
Netto finans		-337 706	-391 744
Resultat før skattekostnad		4 196 644	3 501 080
Årsresultat		4 196 644	3 501 080
Totalresultat		4 196 644	3 501 080
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		4 196 644	3 501 080
Sum overføringer og disponeringer		4 196 644	3 501 080



Organisasjonsnr: 914 767 083
STADIONPARKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler		0	0
----------------------------	--	---	---

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

64 083 940	64 091 486
------------	------------

Sum varige driftsmidler

64 083 940	64 091 486
------------	------------

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

3 428	23 082
-------	--------

Sum finansielle

anleggsmidler

3 428	23 082
-------	--------

Sum anleggsmidler

64 087 368	64 114 568
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

0	0
---	---

Fordringer

Andre fordringer

113 264	85 962
---------	--------

Sum fordringer

113 264	85 962
---------	--------

Investeringer

Sum investeringer

0	0
---	---

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

297 968	594 774
---------	---------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

297 968	594 774
---------	---------

Sum omløpsmidler

411 232	680 736
---------	---------

SUM EIENDELER

64 498 600	64 795 304
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

75 000	75 000
--------	--------

Sum innskutt egenkapital

75 000	75 000
--------	--------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	36 823 339	32 626 694
Sum opptjent egenkapital	36 823 339	32 626 694
Sum egenkapital	36 898 339	32 701 694
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 783 233	6 226 028
Øvrig langsiktig gjeld	25 593 196	25 612 513
Sum annen langsiktig gjeld	27 376 429	31 838 541
Sum langsiktig gjeld	27 376 429	31 838 541
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	568	37 896
Leverandørgjeld	58 915	177 254
Annen kortsiktig gjeld	164 349	39 918
Sum kortsiktig gjeld	223 832	255 068
Sum gjeld	27 600 261	32 093 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	64 498 600	64 795 304



Organisasjonsnr: 914 767 083
STADIONPARKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 4203
STADIONPARKEN BORETTSLAG



Velkommen til årsmøte i STADIONPARKEN BORETTSLAG

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

11. juni 2025 kl. 17:30, Kantina på CC.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Rebeising av boder
7. Valg av tillitsvalgte
8. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling
9. Valgkomité
10. Valg av delegater til styret i Sameiet Hamar Stadion

Med vennlig hilsen,

Styret i STADIONPARKEN BORETTSLAG



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Anders Trosvik er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Som fører av protokollen ble Kristina S. Kronstad foreslått. Protokollvitner foreslås i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

- 1. 4203, Årsregnskap 2024.pdf
- 2. 4203 Stadionparken BrI Revisjonsberetning.pdf

Sak 6

Rebeising av boder

Forslag fremmet av:
Per Morten Foss

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Vi er flere som har sett at noen av bodene og portene er for dårlig beiset, er skjoldete, i hvert fall sett fra utsiden. Bør beises på nytt.



Forslag til vedtak

Borettslaget bekoster dekkbeis. Beboere bekoster selv malepensler osv. Arbeidet utføres snarest mulig, senest innen 1. aug 2025. Ansvarlig oppnevnes.

Vedlegg

3. 20250501_145339.jpg

4. 20250501_145440.jpg

5. 20250501_145422.jpg

6. 20250501_145228.jpg

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Anders Trosvik

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Per Morten Foss

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Marianne Hagen
- Roar Myhre

Sak 8

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Innstilling

Styrets oppfatning er at styreleder velges som delegat

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Sak 9

Valgkomité

Roller og kandidater

Valg av 2 medlem av valgkomiteen Velges for 1 år
Følgende stiller til valg som medlem av valgkomiteen:

- Aina Beate Leite
- Randi Johansen

Sak 10

Valg av delegater til styret i Sameiet Hamar Stadion

Det skal velges delegater til styret i Sameiet Hamar Stadion.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år
Kandidater velges i møtet



Styrets årsrapport

Året 2024 har båret preg av økninger i kostnader på så og si alle områder. Styrets arbeid har vært amputert i en lengre periode pga at en av styremedlemmene har flyttet.

Pga uforutsette krav i 2023 på tidligere ufordelte kostnader fra Stadionsvingen, og økninger i utgiftsnivået generelt, gikk vi inn i året med en litt presset likviditet.

Det største fokuset i 2024 var beising av fasadene. Det ble brukt relativt mye tid og energi for å komme frem til en leverandør som hadde alle formalia på plass og samtidig kunne tilby en ok pris. Beisingen ble finansiert delvis ved økning i husleie og i stor grad med oppspart kapital.

Styret har et mål om at også neste store vedlikeholdsprosjekt skal kunne gjennomføres med oppspart kapital. Det kjøres derfor en streng linje på hvilke type kostnader vi kan tillate utover budsjett. Det vil ta tid å bygge opp igjen kapital etter investeringen i ladeinfrastrukturen i kjelleren og beising av fasaden. Pt har vi ikke større oppspart kapital enn det som strengt tatt er nødvendig for forsvarlig drift.



STADIONPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 914 767 083, KUNDENR. 4203

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		425 668	446 214
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		4 196 644	3 501 080
Endring andel EK i fellesanlegg		7 546	463
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-64 711	-104 515
Ekstraord. nedbet. IN-ordningen	15	-4 378 084	-3 417 085
Uttak av renter øremerk. Bankkto		569	0
Innsk. øremerk. bankkto		-232	-489
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-238 268	-20 546
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		187 400	425 668
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		411 232	680 736
Kortsiktig gjeld		-223 832	-255 068
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		187 400	425 668



STADIONPARKEN BORETTSLAG ORG.NR. 914 767 083, KUNDENR. 4203

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNTEKTER:					
Kapitalkostnader		411 003	506 604	463 560	436 000
Innkrevde felleskostnader	2	926 556	817 056	937 440	954 370
Ladeinntekter EL-bil		48 861	23 768	36 000	52 000
Andre inntekter	3	22 513	241 658	231 468	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 408 933	1 589 086	1 668 468	1 442 370
DRIFTSKOSTNADER:					
Revisjonshonorar	4	-7 776	-7 413	-7 900	-8 000
Forretningsførerhonorar		-46 175	-43 850	-46 500	-49 000
Konsulenthonorar	5	-21 701	-20 731	-10 000	-10 000
Kontingenter		-3 000	-3 000	-3 000	-3 000
Drift og vedlikehold	6	-400 264	-32 817	-430 000	-82 000
Forsikringer		-18 395	-18 289	-18 500	-22 000
Kommunale avgifter	7	-300 648	-390 829	-368 000	-346 000
Kostnader sameie		-182 699	-139 448	-139 000	-195 000
Energi/fyring	8	-122 420	-225 886	-190 068	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-132 388	-122 841	-125 000	-138 000
Andre driftskostnader	9	-17 200	-108 243	-2 000	-2 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 252 667	-1 113 347	-1 339 968	-905 000
DRIFTSRESULTAT FØR IN:		156 267	475 739	328 500	537 370
Innbetalt andel fellesgjeld		4 378 084	3 417 085	0	0
DRIFTSRESULTAT		4 534 351	3 892 824	328 500	537 370
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	8 586	10 345	0	0
Finanskostnader	11	-346 292	-402 089	-412 000	-361 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-337 706	-391 744	-412 000	-361 000
ÅRSRESULTAT		4 196 644	3 501 080	-83 500	176 370
Overføringer:					
Til annen egenkapital		4 196 644	3 501 080		



STADIONPARKEN BORETTSLAG
ORG.NR. 914 767 083, KUNDENR. 4203

BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	12	56 877 706	56 877 706
Tomt		7 200 000	7 200 000
Andel egenkapital i fellesanlegg	13	6 234	13 780
Miljøbankkonto, øremerket		3 428	23 082
SUM ANLEGGSMIDLER		64 087 368	64 114 568
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		51 039	31 204
Andre kortsiktige fordringer	14	62 225	54 758
Driftskonto OBOS-banken		291 004	291 263
Sparekonto OBOS-banken		6 964	303 511
SUM OMLØPSMIDLER		411 232	680 736
SUM EIENDELER		64 498 600	64 795 304



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 15 * 5 000		75 000	75 000
Annen egenkapital	15	36 823 339	32 626 694
SUM EGENKAPITAL		36 898 339	32 701 694

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	1 783 233	6 226 028
Borettsinnskudd	17	25 590 000	25 590 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	3 196	22 513
SUM LANGSIKTIG GJELD		27 376 429	31 838 541

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		58 915	177 254
Påløpte renter		568	32 233
Påløpte avdrag		0	5 663
Annen kortsiktig gjeld	19	164 349	39 918
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 832	255 068

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 498 600	64 795 304
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	20	63 975 000	63 975 000
Garantiansvar	13	6 854	625

Hamar, 07.04.2025
Styret i Stadionparken Borettslag

Anders Trosvik /s/

Marianne Hagen /s/

Kjell Erik Kristiansen /s/



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

ANSATTE

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader. Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

PRINSIPPENDRING

Selskapet har avregning av fjernvarme som tidligere har blitt ført via resultat-regnskapet. Fra og med i år blir dette kun ført i balansen. Som følge av dette blir inntekter og kostnader på energi/fyring lavere.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	926 556
Kapitalkostnader på IN-lån	413 322
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	-2 319
Overført til kapitalkostnader	-411 003
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	926 556

NOTE: 3**ANDRE INNTEKTER**

Miljøfond	22 513
SUM ANDRE INNTEKTER	22 513

NOTE: 4**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 7 776.

NOTE: 5**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-21 701
SUM KONSULENTHONORAR	-21 701

NOTE: 6**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-353 723
Drift/vedlikehold elektro	-30 800
Drift/vedlikehold brannsikring	-7 918
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-5 198
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-2 625
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-400 264

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 7**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-202 498
Vann- og avløpsavgift	-37 792
Renovasjonsavgift	-60 358
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-300 648

NOTE: 8**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-52 473
Fjernvarme	-69 948
SUM ENERGI / FYRING	-122 420

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-1 433
Driftsmateriell	-861
Andre fremmede tjenester	-10 954
Trykksaker	-945
Andre kontorkostnader	-192
Porto	-750
Bank- og kortgebyr	-2 065
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-17 200

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 317
Renter av sparekonto i OBOS-banken	7 196
Andre renteinntekter	73
SUM FINANSINNTEKTER	8 586

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån OBOS Boligkreditt	-346 292
SUM FINANSKOSTNADER	-346 292

NOTE: 12**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2015	56 775 000
Tilgang 2021	102 706
SUM BYGNINGER	56 877 706

Tomten ble kjøpt i 2015

Gnr.1/bnr.543

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 13**GARANTIANSVAR/ANDEL ANLEGGSMIDLER/LANGSIKTIG GJELD I FELLESANLEGG**

Selskapet eier 396/10012 deler av Seksjonssameiet Hamar Stadion.

Selskapet har prorataansvar for sin forholdsmessige andel av gjelden i Seksjonssameiet Hamar Stadion som utgjør kr 6 854,-.

Selskapets andel i Seksjonssameiet Hamar Stadion vises som anleggsmidler under posten "andel egenkapital i fellesanlegg".

Selskapets andel av driftkostnadene i Seksjonssameiet Hamar Stadion er inntatt i resultatregnskapet under posten "kostnader sameie". Andelene som er innarbeidet er fra selskapets godkjente årsregnskap for fjoråret.

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Avregningskonto IN	995
Beboerne skylder etter fyringsavregning pr 31.12.2024	4 836
For mye betalt på lån 31.12.2024	17 353
Beboerne skylder etter avregning vann pr 31.12.2024	39 041
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	62 225

NOTE: 15**ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	14 162 916
Egenkapital fra IN tidligere	31 206 623
Egenkapital fra IN 2024	4 378 084
Reduksjon EK fra IN	-12 924 284
SUM ANNEN EGENKAPITAL	36 823 339

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Tallet er beregnet med utgangspunkt i summen av samtlige ekstraordinære nedbetalinger som er foretatt over årenes løp, korrigert slik at egenkapitalen fra IN reduseres i samme takt som pantelånet. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

NOTE: 16**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,89 %. Løpetiden er 40 år.

	-38 385
Opprinnelig, 2015	000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	952 349
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	64 711
Nedbetalt tidligere, IN	31 206 623
Nedbetalt i år, IN	4 378 084
	-1 783 233
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN	-1 783 233

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

NOTE: 17**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2015	-25 590 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-25 590 000

**NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak -3 196

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -3 196

NOTE: 19**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Vann/avløpsavgifter 2024 -110 733

Andelseierne har til gode etter avregning fyring 31.12.2024 -48 908

Andelseierne har til gode etter avregning vann pr 31.12.2024 -4 707

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD -164 349

NOTE: 20**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd 25 590 000

Pantelån 1 783 233

Beregnete IN-forpliktelser 22 660 423

TOTALT 50 033 656

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger 56 877 706

Tomt 7 200 000

TOTALT 64 077 706



Til generalforsamlingen i Stadionparken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stadionparken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Vedlegg 2

17 av 24

4203 Stadionparken Brl Revisjonsberetning.pdf



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 8. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Olsen

Thomas Walter Kvam Olsen
Statsautorisert revisor



Vedlegg 3 til sak 6. Rebeising av boder



Vedlegg 4 til sak 6. Rebeising av boder



Vedlegg 5 til sak 6. Rebeising av boder



Vedlegg 6 til sak 6. Rebeising av boder





Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 11.06.25

Selskapsnummer: 4203 Selskapsnavn: STADIONPARKEN BORETTSLAG

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.