



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 184 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 17C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 076	26 457
Sum kostnader		121 076	26 457
Driftsresultat		-121 076	-26 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 105
Annen finansinntekt		8 641 413	9 605 032
Sum finansinntekter		8 641 413	9 607 137
Annen rentekostnad		82	498
Sum finanskostnader		82	498
Netto finans		8 641 331	9 606 639
Ordinært resultat før skattekostnad		8 520 255	9 580 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 038	58 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 492 217	9 522 146
Årsresultat		8 492 217	9 522 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 492 217	9 522 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 992 217	4 322 146
Sum overføringer og disponeringer		8 492 217	9 522 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			9 911 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 606 345	34 784 606
Sum finansielle anleggsmidler		51 606 345	44 696 385
Sum anleggsmidler		54 893 195	47 983 235
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			1 095
Sum fordringer			1 095
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 407	125 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 407	125 053
Sum omløpsmidler		178 407	126 148
SUM EIENDELER		55 071 602	48 109 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 843 564	44 851 347
Sum opptjent egenkapital		51 843 564	44 851 347
Sum egenkapital		55 043 564	48 051 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	28 038	58 036
Sum kortsiktig gjeld		28 038	58 036
Sum gjeld		28 038	58 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 071 602	48 109 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 448998

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 184 977
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KI INVEST AS
Forretningsadresse: Holtveien 17C
1177 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karsten Hjertholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	121 076	26 457
Sum kostnader		121 076	26 457
Driftsresultat		-121 076	-26 457
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 105
Annen finansinntekt		8 641 413	9 605 032
Sum finansinntekter		8 641 413	9 607 137
Annen rentekostnad		82	498
Sum finanskostnader		82	498
Netto finans		8 641 331	9 606 639
Ordinært resultat før skattekostnad		8 520 255	9 580 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 038	58 036
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 492 217	9 522 146
Årsresultat		8 492 217	9 522 146
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 492 217	9 522 146
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 992 217	4 322 146
Sum overføringer og disponeringer		8 492 217	9 522 146



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap			9 911 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 606 345	34 784 606
Sum finansielle anleggsmidler		51 606 345	44 696 385
Sum anleggsmidler		54 893 195	47 983 235

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer			1 095
Sum fordringer			1 095

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		178 407	125 053
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		178 407	125 053
Sum omløpsmidler		178 407	126 148

SUM EIENDELER		55 071 602	48 109 383
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	51 843 564	44 851 347
-------------------	---	------------	------------



Sum opptjent egenkapital		51 843 564	44 851 347
Sum egenkapital		55 043 564	48 051 347
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2,3	28 038	58 036
Sum kortsiktig gjeld		28 038	58 036
Sum gjeld		28 038	58 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 071 602	48 109 383



Organisasjonsnr: 988 184 977
KI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsoppgjør 2021
for**

KI Invest AS

Foretaksnr. 988184977



KI Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	121 076	26 457
Sum driftskostnader		121 076	26 457
DRIFTSRESULTAT		(121 076)	(26 457)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 105
Annen finansinntekt		8 641 413	9 605 032
Sum finansinntekter		8 641 413	9 607 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	498
Sum finanskostnader		82	498
NETTO FINANSPOSTER		8 641 331	9 606 639
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 520 255	9 580 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 038	58 036
ORDINÆRT RESULTAT		8 492 217	9 522 146
ÅRSRESULTAT		8 492 217	9 522 146
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 992 217	4 322 146
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 492 217	9 522 146



KI Invest AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	9 911 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 606 345	34 784 606
Sum finansielle anleggsmidler		51 606 345	44 696 385
SUM ANLEGGSMIDLER		54 893 195	47 983 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 095
Sum fordringer		0	1 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 407	125 053
SUM OMLØPSMIDLER		178 407	126 148
SUM EIENDELER		55 071 602	48 109 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 843 564	44 851 347
Sum opptjent egenkapital		51 843 564	44 851 347
SUM EGENKAPITAL		55 043 564	48 051 347
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	28 038	58 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 038	58 036
SUM GJELD		28 038	58 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 071 602	48 109 383

Oslo, den.....

Karsten Hjertholm
Styrets leder/daglig leder

Sigurd Hjertholm
Styremedlem

Kasper Hjertholm
Styremedlem



KI Invest AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatt

Selskapet har gjennom året ikke beskjeftiget noen ansatte.



KI Invest AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 520 255
+ Permanente og andre forskjeller	-8 392 810
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	127 445

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 038
= Sum betalbar skatt	28 038
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 038
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 038
= Betalbar skatt i balansen	28 038

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	300 000	44 851 347	48 051 347
+Fra årets resultat			8 492 217	8 492 217
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	2 900 000	300 000	51 843 564	55 043 564



KI Invest AS

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskaper har investert i to hyttetomter på Høgevarde/Flå. Tomter avskrives ikke.
Gnr 39, bnr 154 er bokført til kostpris kr 1 230 525,-
Gnr 39, bnr 156 er bokført til kostpris kr 2 056 325,-

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler


Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eierandel %	Balansført verdi
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	705 811 678	19,00 %	9 343 081
Stor-Oslo invest AS	154 338	12,84 %	42 263 264
Sum			51 606 345

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



 BankID Signing
Karsten Hjertholm
2022-05-24

 BankID Signing
Sigurd Hjertholm
2022-05-24

 BankID Signing
Kasper Hjertholm
2022-05-24

**Årsoppgjør 2021
for**

KI Invest AS

Foretaksnr. 988184977



KI Invest AS

BankID Signing
Karsten Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Sigurd Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Kasper Hjertholm
2022-05-24

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	121 076	26 457
Sum driftskostnader		121 076	26 457
DRIFTSRESULTAT		(121 076)	(26 457)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	2 105
Annen finansinntekt		8 641 413	9 605 032
Sum finansinntekter		8 641 413	9 607 137
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		82	498
Sum finanskostnader		82	498
NETTO FINANSPOSTER		8 641 331	9 606 639
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		8 520 255	9 580 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	28 038	58 036
ORDINÆRT RESULTAT		8 492 217	9 522 146
ÅRSRESULTAT		8 492 217	9 522 146
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	5 200 000
Overføringer annen egenkapital	4	6 992 217	4 322 146
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		8 492 217	9 522 146



KI Invest AS

BankID Signing
Karsten Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Sigurd Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Kasper Hjertholm
2022-05-24

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 286 850	3 286 850
Sum varige driftsmidler		3 286 850	3 286 850
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		0	9 911 779
Investeringer i aksjer og andeler	6	51 606 345	34 784 606
Sum finansielle anleggsmidler		51 606 345	44 696 385
SUM ANLEGGSMIDLER		54 893 195	47 983 235
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		0	1 095
Sum fordringer		0	1 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		178 407	125 053
SUM OMLØPSMIDLER		178 407	126 148
SUM EIENDELER		55 071 602	48 109 383
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 900 000	2 900 000
Overkurs	4	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		3 200 000	3 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	51 843 564	44 851 347
Sum opptjent egenkapital		51 843 564	44 851 347
SUM EGENKAPITAL		55 043 564	48 051 347
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2,3	28 038	58 036
SUM KORTSIKTIG GJELD		28 038	58 036
SUM GJELD		28 038	58 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 071 602	48 109 383

Oslo, den.....

Karsten Hjertholm
Styrets leder/daglig leder

Sigurd Hjertholm
Styremedlem

Kasper Hjertholm
Styremedlem

Årsregnskap for KI Invest AS

Organisasjonsnr. 988184977



KI Invest AS

Noter 2021



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Aksjer

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Antall ansatt

Selskapet har gjennom året ikke beskjeftiget noen ansatte.



KI Invest AS

BankID Signing
Karsten Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Sigurd Hjertholm
2022-05-24

BankID Signing
Kasper Hjertholm
2022-05-24

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	8 520 255
+ Permanente og andre forskjeller	-8 392 810
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	127 445

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	28 038
= Sum betalbar skatt	28 038
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	28 038
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	28 038
= Betalbar skatt i balansen	28 038

Note 3 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2021	2020
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0


Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	2 900 000	300 000	44 851 347	48 051 347
+Fra årets resultat			8 492 217	8 492 217
-Tilleggsutbytte			-1 500 000	-1 500 000
Pr 31.12.	2 900 000	300 000	51 843 564	55 043 564



KI Invest AS

 BankID Signing
Karsten Hjertholm
2022-05-24

 BankID Signing
Sigurd Hjertholm
2022-05-24

 BankID Signing
Kasper Hjertholm
2022-05-24

Noter 2021

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskaper har investert i to hyttetomter på Høgevarde/Flå. Tomter avskrives ikke.

Gnr 39, bnr 154 er bokført til kostpris kr 1 230 525,-

Gnr 39, bnr 156 er bokført til kostpris kr 2 056 325,-

Note 6 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i følgende andre selskaper:

	Antall aksjer	Eier- andel %	Balanse- ført verdi
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	705 811 678	19,00 %	9 343 081
Stor-Oslo invest AS	154 338	12,84 %	42 263 264
Sum			51 606 345

Spesifikasjonen inneholder alle aksjer der eierandelen er over 10 % eller investeringen utgjør mer enn 50 % av egenkapitalen i årsregnskapet. Øvrige investeringer er inkludert i posten "Øvrige aksjer".



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ki Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ki Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XKELL-LSJJE-EBST6-OEEG7-SYXKA-C3K3X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Ramberg

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: 9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-09 14:14:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XKELL-LSJJE-EBST6-OEEG7-SYXKA-C3K3X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>