



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 813 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 336 867	15 060 000
Annen driftsinntekt		457 000	524 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 793 867</b>	<b>15 584 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 863 610	16 410 942
Annen driftskostnad	2	1 312 804	2 464 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 176 414</b>	<b>18 875 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 382 547</b>	<b>-3 290 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			29 501 220
Annen finansinntekt			1 073
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 502 293</b>
Annen finanskostnad		1 033 657	1 141 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 657</b>	<b>1 141 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 657</b>	<b>28 360 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 416 204</b>	<b>25 069 806</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 040	-975 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 802 244</b>	<b>26 044 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 802 244</b>	<b>26 044 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 802 243	24 044 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 802 243</b>	<b>26 044 953</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 864 672	3 250 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864 672</b>	<b>3 250 712</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		200	
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 200</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 872</b>	<b>3 250 712</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>34 206 460</b>	<b>42 517 179</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		300 036	31 856 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 036</b>	<b>31 856 556</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 829 000</b>	<b>2 716 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 335 496</b>	<b>77 090 368</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 210 368</b>	<b>80 341 080</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	2 753 745	2 753 745



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 745</b>	<b>6 353 745</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	21 242 711	24 044 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 242 711</b>	<b>24 044 953</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 596 456</b>	<b>30 398 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 868 729	20 208 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 583 509	19 557 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 452 238</b>	<b>39 765 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 452 238</b>	<b>39 765 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463 427	5 424 910
Annen kortsiktig gjeld		2 698 247	4 752 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 161 674</b>	<b>10 177 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 613 912</b>	<b>49 942 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 210 368</b>	<b>80 341 080</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 713179

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 996 813 614  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFJELL INVEST AS  
Forretningsadresse: Storemyrheia 3  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Palm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		8 336 867	15 060 000
Annen driftsinntekt		457 000	524 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 793 867</b>	<b>15 584 250</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		8 863 610	16 410 942
Annen driftskostnad	2	1 312 804	2 464 157
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 176 414</b>	<b>18 875 099</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 382 547</b>	<b>-3 290 849</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			29 501 220
Annen finansinntekt			1 073
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>29 502 293</b>
Annen finanskostnad		1 033 657	1 141 638
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 033 657</b>	<b>1 141 638</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 033 657</b>	<b>28 360 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	386 040	-975 147
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 802 244</b>	<b>26 044 953</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 802 244</b>	<b>26 044 953</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-2 802 243	24 044 953
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 802 243</b>	<b>26 044 953</b>



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	2 864 672	3 250 712
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864 672</b>	<b>3 250 712</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Investeringer i tilknyttet selskap		200	
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 010 200</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 874 872</b>	<b>3 250 712</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer	5	34 206 460	42 517 179
-----------	---	------------	------------

##### Fordringer

Andre fordringer		300 036	31 856 556
<b>Sum fordringer</b>		<b>300 036</b>	<b>31 856 556</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 829 000	2 716 633
---	--	------------	-----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>57 335 496</b>	<b>77 090 368</b>
-------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 210 368</b>	<b>80 341 080</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	2 753 745	2 753 745
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 353 745</b>	<b>6 353 745</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	21 242 711	24 044 953
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>21 242 711</b>	<b>24 044 953</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 596 456</b>	<b>30 398 698</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	11 868 729	20 208 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 583 509	19 557 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 452 238</b>	<b>39 765 184</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 452 238</b>	<b>39 765 184</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 463 427	5 424 910
Annen kortsiktig gjeld		2 698 247	4 752 288
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 161 674</b>	<b>10 177 198</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 613 912</b>	<b>49 942 382</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 210 368</b>	<b>80 341 080</b>



Organisasjonsnr: 996 813 614  
SKIFJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	3600.00	3600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lofthus Panorama AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Skifjell Invest AS

## Uavhengig revisors beretning for 2022

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skifjell Invest AS som viser et underskudd på NOK 2 802 243. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2022 for Skifjell Invest AS

---

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Kristiansand, 21. april 2023*

**Revisjon Sør AS**

Hans Olav Homme  
Statsautorisert revisor



**Skifjell Invest AS**

Org.nr: 996 813 614

---

## **Årsrapport for 2022**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



### Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

### Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		8 336 867	15 060 000
Annen driftsinntekt		457 000	524 250
Sum driftsinntekter		<u>8 793 867</u>	<u>15 584 250</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		8 863 610	16 410 942
Annen driftskostnad	2	<u>1 312 804</u>	<u>2 464 157</u>
Sum driftskostnader		<u>10 176 414</u>	<u>18 875 099</u>
Driftsresultat		<u>-1 382 547</u>	<u>-3 290 849</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		0	29 501 220
Annen finansinntekt		0	1 073
Annen finanskostnad		<u>1 033 657</u>	<u>1 141 638</u>
Netto finansposter		<u>-1 033 657</u>	<u>28 360 655</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-2 416 204</u>	<u>25 069 806</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>386 040</u>	<u>-975 147</u>
Årsresultat		<u>-2 802 244</u>	<u>26 044 953</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	0	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-2 802 243</u>	<u>24 044 953</u>
Sum disponert		<u>-2 802 243</u>	<u>26 044 953</u>



### Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	2 864 672	3 250 712
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 864 672</u>	<u>3 250 712</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		200	0
Investeringer i aksjer og andeler		2 010 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 010 200</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 874 872</u>	<u>3 250 712</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	5	<u>34 206 460</u>	<u>42 517 179</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>300 036</u>	<u>31 856 556</u>
Sum fordringer		<u>300 036</u>	<u>31 856 556</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>22 829 000</u>	<u>2 716 633</u>
Sum omløpsmidler		<u>57 335 496</u>	<u>77 090 368</u>
Sum eiendeler		<u>62 210 368</u>	<u>80 341 080</u>



### Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

#### Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	3 600 000	3 600 000
Overkurs	4	2 753 745	2 753 745
Sum innskutt egenkapital		<u>6 353 745</u>	<u>6 353 745</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	21 242 711	24 044 953
Sum opptjent egenkapital		<u>21 242 711</u>	<u>24 044 953</u>
Sum egenkapital		<u>27 596 456</u>	<u>30 398 698</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 868 729	20 208 169
Øvrig langsiktig gjeld	7	16 583 509	19 557 015
Sum annen langsiktig gjeld		<u>28 452 238</u>	<u>39 765 184</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3 463 427	5 424 910
Annen kortsiktig gjeld		2 698 247	4 752 288
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 161 674</u>	<u>10 177 198</u>
Sum gjeld		<u>34 613 912</u>	<u>49 942 382</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>62 210 368</u>	<u>80 341 080</u>

Lillesand, 21. april 2023

Gunhild Terese Heldal  
styremedlem

Mathilde Heldal  
styremedlem

Kurt Palm  
styreleder



## Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varebeholdninger*

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



## Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

### Noter til regnskapet for 2022

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapskikk.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

#### Note 3 - Skatt

##### Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	386 040	-975 147
Årets totale skattekostnad	<u>386 040</u>	<u>-975 147</u>

##### Beregning av årets skattegrunnlag:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 416 203	25 069 806
Permanente forskjeller	3 879 600	-1 073
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	291 333	0
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	0	-29 501 220
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-3 922 097</u>	<u>1 143 004</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-2 167 367</u>	<u>-3 289 483</u>



### Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

#### Noter til regnskapet for 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler inkl goodwill	-22 389	-27 986
Varebeholdning	-283 500	-792 000
Utestående fordringer	0	-3 408 000
Sum	<u>-305 889</u>	<u>-4 227 986</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-12 715 346</u>	<u>-10 547 979</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-13 021 235</u>	<u>-14 775 965</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 864 672	-3 250 712

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	3 600 000	2 753 745	24 044 953	30 398 698
Årsresultat	0	0	-2 802 243	-2 802 243
Egenkapital 31.12.2022	<u>3 600 000</u>	<u>2 753 745</u>	<u>21 242 710</u>	<u>27 596 455</u>

#### Note 5 - Varer

	2022	2021
Varer under tilvirkning	20 943 457	26 739 158
Ferdig tilvirkede varer	13 546 502	16 570 021
Nedskrivning varelager	<u>-283 500</u>	<u>-792 000</u>
Sum	<u>34 206 459</u>	<u>42 517 179</u>

Varer i arbeid omfatter tomteknader, plan- og utviklingsknader, samt oppførings- og byggekostnader oppført til kostpris, eksklusive byggelånsrenter.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	3 600	3 600 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Lofthus Panorama AS	1 000	100 %	100 %



## Skifjell Invest AS

Org.nr: 996 813 614

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Pantsatt gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-11 868 729	-20 208 169
<i>Bokført verdi pantsatte eiendeler</i>	2022	2021
Varelager	34 206 460	42 517 179
<i>Mellomværende mor- og datterselskaper</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til morselskap	-1 731 591	-1 731 591
<i>Mellomværende andre nærstående</i>	2022	2021
Gjeld til andre nærstående selskap	14 851 918	17 825 424
	2022	2021
Totalt garantiansvar pr 31.12	3 109 750	5 467 750

Fordringer med forfall senere enn ett år pr 31.12 utgjør kr 0.  
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år pr 31.12 utgjør kr 0.