



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 871 838	2 810 153
Sum inntekter		2 871 838	2 810 153
Kostnader			
Lønnskostnad		135 094	114 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 312	6 312
Annen driftskostnad		1 556 637	1 933 238
Sum kostnader		1 698 043	2 053 647
Driftsresultat		1 173 795	756 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 944	19 159
Sum finansinntekter		4 944	19 159
Annen finanskostnad		244 503	306 185
Sum finanskostnader		244 503	306 185
Netto finans		-239 559	-287 026
Ordinært resultat før skattekostnad		934 236	469 480
Skattekostnad på ordinært resultat		204 364	71 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 872	398 129
Årsresultat		729 872	398 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 904 026	12 093 838
Sum varige driftsmidler		11 904 026	12 093 838
Sum anleggsmidler		11 904 026	12 093 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		147 037	102 541
Andre fordringer		76 310	234 558
Sum fordringer		223 347	337 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 932	1 368 412
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 689 932	1 368 412
Sum omløpsmidler		1 913 279	1 705 511
SUM EIENDELER		13 817 305	13 799 349
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 598 657	2 218 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 598 657	2 218 785
Sum egenkapital		4 598 657	4 218 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		8 820 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 820 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld		8 820 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 717	102 395
Betalbar skatt		204 364	101 943
Skyldige offentlige avgifter		9 703	8 287
Annen kortsiktig gjeld		130 864	67 939
Sum kortsiktig gjeld		398 648	280 564
Sum gjeld		9 218 648	9 580 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 817 305	13 799 349



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 529274

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGT 12 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Christoffersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 141
BERGENSGT 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 871 838	2 810 153
Sum inntekter		2 871 838	2 810 153
Kostnader			
Lønnskostnad		135 094	114 097
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		6 312	6 312
Annen driftskostnad		1 556 637	1 933 238
Sum kostnader		1 698 043	2 053 647
Driftsresultat		1 173 795	756 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 944	19 159
Sum finansinntekter		4 944	19 159
Annen finanskostnad		244 503	306 185
Sum finanskostnader		244 503	306 185
Netto finans		-239 559	-287 026
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		934 236	469 480
Skattekostnad på ordinært resultat		204 364	71 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		729 872	398 129
Årsresultat		729 872	398 129



Organisasjonsnr: 920 159 141
BERGENSGT 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

11 904 026 12 093 838
11 904 026 12 093 838

Sum anleggsmidler 11 904 026 12 093 838

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer 147 037 102 541
Andre fordringer 76 310 234 558
Sum fordringer 223 347 337 099

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 689 932 1 368 412
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 689 932 1 368 412

Sum omløpsmidler 1 913 279 1 705 511

SUM EIENDELER 13 817 305 13 799 349

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 000 000 2 000 000
Sum innskutt egenkapital 2 000 000 2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 598 657 2 218 785
Sum opptjent egenkapital 2 598 657 2 218 785

Sum egenkapital 4 598 657 4 218 785

Gjeld

Langsiktig gjeld Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 8 820 000 9 300 000



Sum annen langsiktig gjeld	8 820 000	9 300 000
Sum langsiktig gjeld	8 820 000	9 300 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 717	102 395
Betalbar skatt	204 364	101 943
Skyldige offentlige avgifter	9 703	8 287
Annen kortsiktig gjeld	130 864	67 939
Sum kortsiktig gjeld	398 648	280 564
Sum gjeld	9 218 648	9 580 564
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 817 305	13 799 349



Organisasjonsnr: 920 159 141
BERGENSGT 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	20000.00	2000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Metodistkirken i Norge - Bjølsen Menighet	98.00	98.00%	Ordinære aksjer
Metodistkirken i Norge	1.00	1.00%	Ordinære aksjer
Metodistkirkens Barne- og Ungdomsforbund	1.00	1.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Protokoll

For

AS Bergensgt. 12

Ordinær generalforsamling 2021

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i AS Bergensgt. 12, 2.6.2021 kl. 18..00 i St. Olavsgt. 28 , samt på Zoom

1. Konstituering.

a) Opptak av navnefortegnelse og fullmakter.

Følgende aksjonærer var tilstede:

Metodistkirken på Bjølsen v/ Frode/Ann-Kathrine Skjørshammer, Henrik Solgaard,

Metodistkirken i Norge v/ Knut Refsdal pr. tlf.

BUR v/ Lise Bruun-Trulsen

Videre møtte en rekke av menighetens medlemmer

Videre møtte forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen.

b) Valg av møteleder, sekretær.

Vedtak:

Ann-Kathrine Skjørshammer ble valgt til møteleder.

Forretningsfører advokat Tormod S. Christoffersen ble valgt til referent.

David Sommersest og Frode Brakvatne til å undertegne protokollen.

c) Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Vedtak:

Møteinnkallingen av 24.5.2021 godkjennes, likeledes den der nevnte dagsorden.

2. Regnskap for 2020 m/revisjonsberetning.

Forretningsfører gikk igjennom regnskapet, som var utsendt på forhånd med revisjonsberetning fra revisjonsfirmaet Ernst & Young AS v/statsautorisert revisor Bjørn Baklid av 15.4.2020. Revisor hadde ingen bemerkninger til regnskapet.

Vedtak:

Regnskapet for 2020 m/balanse pr. 31.12.2020 og tilhørende noter godkjennes. Netto overskudd etter skatt på kr.729.872 overføres annen egenkapital.

3. Godtgjørelse til styret og revisor.

C:\Users\Tormod\Documents\bergensgt. 12 -generalforsamlingsprotokoll-2021.doc



Vedtak:

Styrehonorar med kr. 10.000 til styreleder og 5.000 til styremedlemmer for 2020 godkjennes, likeledes godkjennes utbetaling av revisjonshonorar for 2020 med kr. 30.000

4. Forslag til budsjett 2021.

Vedtak:

Det utsendte forslag til budsjett for 2021 tas til etterretning

5. Forslag fra styret om utdeling av utbytte med kr. 500.000,-.

Vedtak: Enstemmig vedtatt.

6. Valg.

Vedtak:

Ann Kathrine Skjørshammer	styreleder	2021	til 2023
Morten Skjørshammer	styremedlem	2021	til 2023
Frode Brakvatne	styremedlem	2021	til 2023
Henrik Solgaard	styremedlem	2021	til 2023

Egil Hægeland	varamedlem	2021	til 2023
David Sommerseth	varamedlem	2021	til 2023

Johanne Michalsen møter fra menighetsrådet.

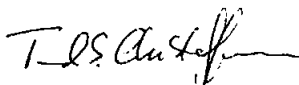
Samtlige vedtak var enstemmige.

Møtet ble hevet kl..21.00

Ann-Kathrine Skjørshammer(sign)

David Sommerseth(sign)

Frode Brakvatne(sign)


Tormod S. Christoffersen
referent



Bergensgt 12 AS

Årsrapport for 2020

Årsberetning

Årsregnskap

- Resultatregnskap

- Balanse

- Noter

Revisjonsberetning



Bergensgt 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>2 871 838</u>	<u>2 810 153</u>
Driftskostnader			
Lønnskostnad	3	135 094	114 097
Avskrivning	5	6 312	6 312
Annen driftskostnad	3, 4	<u>1 556 637</u>	<u>1 933 238</u>
Sum driftskostnader		<u>1 698 043</u>	<u>2 053 647</u>
Driftsresultat		<u>1 173 795</u>	<u>756 506</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 944	19 159
Annen finanskostnad		<u>244 503</u>	<u>306 185</u>
Netto finansposter		<u>-239 559</u>	<u>-287 026</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>934 236</u>	<u>469 480</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>204 364</u>	<u>71 351</u>
Årsresultat		<u>729 872</u>	<u>398 129</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	8	<u>729 872</u>	<u>398 129</u>



Bergensgt 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 904 026	12 093 838
Sum varige driftsmidler		<u>11 904 026</u>	<u>12 093 838</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 904 026</u>	<u>12 093 838</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		147 037	102 541
Andre fordringer		76 310	234 558
Sum fordringer		<u>223 347</u>	<u>337 099</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>1 689 932</u>	<u>1 368 412</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 913 279</u>	<u>1 705 511</u>
Sum eiendeler		<u>13 817 305</u>	<u>13 799 349</u>

**Bergensgt 12 AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8,9	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	2 598 657	2 218 785
Sum opptjent egenkapital		<u>2 598 657</u>	<u>2 218 785</u>
Sum egenkapital		<u>4 598 657</u>	<u>4 218 785</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 820 000	9 300 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 820 000</u>	<u>9 300 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 717	102 395
Betalbar skatt	7	204 364	101 943
Skyldige offentlige avgifter	2	9 703	8 287
Annen kortsiktig gjeld		130 864	67 939
Sum kortsiktig gjeld		<u>398 648</u>	<u>280 564</u>
Sum gjeld		<u>9 218 648</u>	<u>9 580 564</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 817 305</u>	<u>13 799 349</u>

31. desember 2020
Oslo, 22. mars 2021Ann Kathrine Skjørshammer
styrets lederFrode Brakvatne
styremedlemMorten Skjørshammer
styremedlemTormod S. Christoffersen
forretningsførerHenrik Solgaard
styremedlem



Bergensgt 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er utleie av fast eiendom.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres når de er opptjent etter avtale/kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Bergensgt 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Bankinnskudd

	2020
Bundne skattetrekksmidler utgjør	15 037

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2020	2019
Lønninger	119 800	100 000
Arbeidsgiveravgift	16 896	14 097
Andre ytelser	-1 602	0
Sum	<u>135 094</u>	<u>114 097</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjon. Godtgjørelse til styret er kostnadsført med kr 25 000. Godtgjørelse til forretningsfører er kostnadsført med kr 139 716.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende: **2020**

Revisjon	22 000
Andre tjenester	9 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Vedlikehold

	2020
Containerleie	9 277
Inventar	33 922
Skifte av dører	223 705
Skadedyrkontroll og alarm	9 413
Generelt vedlikehold - oppussing leiligheter	314 274
Periodisert vedlikehold	<u>183 500</u>
	<u>774 091</u>



Bergensgt 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygningsmessig anlegg	Tomter, bygninger	Periodisert vedlikehold	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	74 651	3 912 310	1 768 922	12 093 839
Anskaffelseskost 31.12.	74 651	3 912 310	1 768 922	12 093 839
Akk.avskrivning 31.12.	-6 312	0	-183 500	-189 812
Balanseført pr. 31.12.	68 339	3 912 310	1 585 422	11 904 027
Årets avskrivninger, periodisering	6 312	0	183 500	189 812
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	10 år Lineær		20 år Lineær	

Selskapet har aktivert vedlikehold. Vedlikeholdet avskrives/periodiseres over 20 år.

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Sparebanken Sør	8 820 000	9 300 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Tomt, bygning	11 904 027	12 093 839



Bergensgt 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	204 364	71 351
Årets totale skattekostnad	204 364	71 351
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	934 236	469 480
Permanente forskjeller	-1 165	652
Endring i midlertidige forskjeller	-4 143	-6 756
Årets skattegrunnlag	928 928	463 376
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	204 364	101 943
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	1 671 821	1 667 678
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	1 671 821	1 667 678
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	1 671 821	1 667 678
Sum	0	0

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell knyttet til fast eiendom på kr 1 950 000. Da denne forskjell anses som permanent balanseføres ikke utsatt skatt.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	2 218 785	4 218 785
Årsresultat	0	729 872	729 872
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-350 000	-350 000
Egenkapital 31.12.2020	2 000 000	2 598 657	4 598 657

Selskapets virksomhet er i liten/ingen grad påvirket av Covid-19.



Bergensgt 12 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	20 000	2 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Metodistkirken i Norge Bjølsen Menighet	98	98 %	98 %
Metodistkirken i Norge	1	1 %	1 %
Metodistkirkens Barne og Ungdomsforbund	1	1 %	1 %
Sum	100	100 %	100 %



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Engene 22, NO-3015 Drammen
Postboks 580 Brakerøya, NO-3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bergensgate 12 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgate 12 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiet finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiet interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiet evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Drammen, 11. mai 2021
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Bergensgate 12 AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited