



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	594 500
Sum inntekter		572 000	594 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		248 116	212 028
Sum kostnader		299 216	263 128
Driftsresultat		272 784	331 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	
Annen finansinntekt		586	663
Sum finansinntekter		1 172	663
Annen finanskostnad		172 310	150 947
Sum finanskostnader		172 310	150 947
Netto finans		-171 137	-150 284
Resultat før skattekostnad		101 647	181 088
Skattekostnad på resultat	3	22 234	40 016
Årsresultat	4	79 413	141 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 413	141 072
Totalresultat		79 413	141 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 413	141 072
Sum overføringer og disponeringer		79 413	141 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 131	2 746 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 695 131	2 746 231
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 695 131	2 746 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 467	620 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 467	620 332
Sum omløpsmidler		795 484	796 349
SUM EIENDELER		3 490 615	3 542 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 485	779 072
Sum opptjent egenkapital		858 485	779 072
Sum egenkapital	4	958 485	879 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 798	107 129
Sum avsetninger for forpliktelser		106 798	107 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 978 753	2 148 943
Øvrig langsiktig gjeld		409 966	384 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 718	2 533 817
Sum langsiktig gjeld		2 495 516	2 640 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 353	-26 321
Betalbar skatt	3	22 565	39 606
Annen kortsiktig gjeld		7 696	9 276
Sum kortsiktig gjeld		36 614	22 561
Sum gjeld		2 532 130	2 663 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 615	3 542 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 585094

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 113 217
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tjernløkka 9
3920 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane Irene Luggens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		572 000	594 500
Sum inntekter		572 000	594 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		248 116	212 028
Sum kostnader		299 216	263 128
Driftsresultat		272 784	331 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	
Annen finansinntekt		586	663
Sum finansinntekter		1 172	663
Annen finanskostnad		172 310	150 947
Sum finanskostnader		172 310	150 947
Netto finans		-171 137	-150 284
Resultat før skattekostnad		101 647	181 088
Skattekostnad på resultat	3	22 234	40 016
Årsresultat	4	79 413	141 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 413	141 072
Totalresultat		79 413	141 072
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 413	141 072
Sum overføringer og disponeringer		79 413	141 072



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 695 131	2 746 231
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 695 131	2 746 231
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		2 695 131	2 746 231
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		176 017	176 017
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		619 467	620 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		619 467	620 332
Sum omløpsmidler		795 484	796 349
SUM EIENDELER		3 490 615	3 542 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 485	779 072



Sum opptjent egenkapital		858 485	779 072
Sum egenkapital	4	958 485	879 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	106 798	107 129
Sum avsetninger for forpliktelser		106 798	107 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 978 753	2 148 943
Øvrig langsiktig gjeld		409 966	384 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 718	2 533 817
Sum langsiktig gjeld		2 495 516	2 640 946
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 353	-26 321
Betalbar skatt	3	22 565	39 606
Annen kortsiktig gjeld		7 696	9 276
Sum kortsiktig gjeld		36 614	22 561
Sum gjeld		2 532 130	2 663 507
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 490 615	3 542 580



Organisasjonsnr: 997 113 217
JIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

JIL Eiendom AS

Org. nr 997 113 217



Resultatregnskap			
Jil Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		572 000	594 500
Sum driftsinntekter		572 000	594 500
Avskrivning på driftsmidler	2	51 100	51 100
Annen driftskostnad		248 116	212 028
Sum driftskostnader		299 216	263 128
Driftsresultat		272 784	331 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		586	0
Annen finansinntekt		586	663
Annen finanskostnad		172 310	150 947
Resultat av finansposter		-171 137	-150 284
Resultat før skattekostnad		101 647	181 088
Skattekostnad på resultat	3	22 234	40 016
Resultat		79 413	141 072
Årsoverskudd	4	79 413	141 072
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		79 413	141 072
Sum overføringer		79 413	141 072
Jil Eiendom AS		Side 1	




Balanse			
Jil Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 695 131</u>	<u>2 746 231</u>
Sum varige driftsmidler		2 695 131	2 746 231
Sum anleggsmidler		2 695 131	2 746 231
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		<u>176 017</u>	<u>176 017</u>
Sum fordringer		176 017	176 017
Bankinnskudd, kontanter o.l.		619 467	620 332
Sum omløpsmidler		795 484	796 349
Sum eiendeler		3 490 615	3 542 580
Jil Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Jil Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		858 485	779 072
Sum opptjent egenkapital		858 485	779 072
Sum egenkapital	4	958 485	879 072
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	106 798	107 129
Sum avsetning for forpliktelser		106 798	107 129
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 978 753	2 148 943
Øvrig langsiktig gjeld		409 966	384 875
Sum annen langsiktig gjeld		2 388 718	2 533 817
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 353	-26 321
Betalbar skatt	3	22 565	39 606
Annen kortsiktig gjeld		7 696	9 276
Sum kortsiktig gjeld		36 614	22 561
Sum gjeld		2 532 130	2 663 507
Sum egenkapital og gjeld		3 490 615	3 542 580

Porsgrunn, 18.06.2025
Styret i Jil Eiendom AS


Jane Irene Luggens
styreleder



Noter til regnskap for 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jil Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til regnskap for 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	3 376 431	3 376 431
= Anskaffelseskost 31.12.24	3 376 431	3 376 431
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	681 300	681 300
= Bokført verdi 31.12.24	2 695 131	2 695 131
Årets ordinære avskrivninger	51 100	51 100
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 565	39 606
Endring i utsatt skatt	-331	410
Skattekostnad ordinært resultat	22 234	40 016
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	101 647	181 088
Permanente forskjeller	-586	804
Endring i midlertidige forskjeller	1 507	-1 864
Skattepliktig inntekt	102 567	180 028
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 565	39 606
Sum betalbar skatt i balansen	22 565	39 606

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	485 445	486 951	1 507
Sum	485 445	486 951	1 507
Grunnlag for utsatt skatt	485 445	486 951	1 507
Utsatt skatt (22 %)	106 798	107 129	331



Noter til regnskap for 2024

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	779 072	879 072
Årets resultat		79 413	79 413
Pr 31.12.2024	100 000	858 485	958 485

Note 5 Fordringer, gjeld og pant

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	922 045

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 978 753. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør eiendom med kr 2 695 131.