



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 423 667	1 405 669
Sum inntekter		1 423 667	1 405 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	245 114
Annen driftskostnad	2	175 113	203 886
Sum kostnader		427 727	449 000
Driftsresultat		995 940	956 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 505	74 792
Sum finanskostnader		41 505	74 792
Netto finans		-41 505	-74 792
Ordinært resultat før skattekostnad		954 435	881 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	209 976	194 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 459	687 865
Årsresultat		744 459	687 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 459	687 865
Totalresultat		744 459	687 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	715 812	636 357
Avsatt til annen egenkapital	4	28 647	51 508
Sum overføringer og disponeringer		744 459	687 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 779 484	11 032 098
Sum varige driftsmidler		10 779 484	11 032 098
Sum anleggsmidler		10 779 484	11 032 098
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 381	
Andre kortsiktige fordringer	6	4 569	16 988
Konsernfordringer	10	1 596 552	1 086 477
Sum fordringer		1 606 502	1 103 465
Sum omløpsmidler		1 606 502	1 103 465
SUM EIENDELER		12 385 986	12 135 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 330 992	2 302 346
Sum opptjent egenkapital		2 330 992	2 302 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		8 510 992	8 482 346
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	447 873	439 793
Sum avsetninger for forpliktelser		447 873	439 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 445 759	2 333 071
Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 759	2 333 071
Sum langsiktig gjeld		2 893 632	2 772 864
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	973 487	872 121
Annen kortsiktig gjeld		7 875	8 233
Sum kortsiktig gjeld		981 362	880 354
Sum gjeld		3 874 994	3 653 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 385 986	12 135 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 249179

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 845 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDE HANDELSBYGG AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 423 667	1 405 669
Sum inntekter		1 423 667	1 405 669
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	245 114
Annen driftskostnad	2	175 113	203 886
Sum kostnader		427 727	449 000
Driftsresultat		995 940	956 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 505	74 792
Sum finanskostnader		41 505	74 792
Netto finans		-41 505	-74 792
Ordinært resultat før skattekostnad		954 435	881 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	209 976	194 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		744 459	687 865
Årsresultat		744 459	687 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		744 459	687 865
Totalresultat		744 459	687 865
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	715 812	636 357
Avsatt til annen egenkapital	4	28 647	51 508
Sum overføringer og disponeringer		744 459	687 865



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

5, 9

10 779 484

11 032 098

Sum varige driftsmidler

10 779 484

11 032 098

Sum anleggsmidler

10 779 484

11 032 098

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

6

5 381

6

4 569

16 988

Konsernfordringer

10

1 596 552

1 086 477

Sum fordringer

1 606 502

1 103 465

Sum omløpsmidler

1 606 502

1 103 465

SUM EIENDELER

12 385 986

12 135 564

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3, 4

110 000

110 000

Overkurs

4

4 990 000

4 990 000

Annen innskutt egenkapital

4

1 080 000

1 080 000

Sum innskutt egenkapital

6 180 000

6 180 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

2 330 992

2 302 346

Sum opptjent egenkapital

2 330 992

2 302 346

Sum egenkapital

8 510 992

8 482 346

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

8

447 873

439 793

Sum avsetninger for
forpliktelser

447 873

439 793

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

7

2 445 759

2 333 071



Øvrig langsiktig gjeld	10		
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 759	2 333 071
Sum langsiktig gjeld		2 893 632	2 772 864
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	973 487	872 121
Annen kortsiktig gjeld		7 875	8 233
Sum kortsiktig gjeld		981 362	880 354
Sum gjeld		3 874 994	3 653 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 385 986	12 135 564



Organisasjonsnr: 990 845 174
EIDE HANDELSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
for
Eide Handelsbygg AS

Penneo Dokumentnrøktei: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM



Resultatregnskap			
Eide Handelsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 423 667	1 405 669
Sum leieinntekter		1 423 667	1 405 669
Avskrivning av driftsmidler	5	252 614	245 114
Annen driftskostnad	2	175 113	203 886
Sum driftskostnader		427 727	449 000
Driftsresultat		995 940	956 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	41 505	74 792
Sum finanskostnader		41 505	74 792
Resultat av finansposter		-41 505	-74 792
Ordinært resultat før skattekostnad		954 435	881 877
Skattekostnad på ordinært resultat	8	209 976	194 012
Ordinært resultat		744 459	687 865
Årsresultat		744 459	687 865
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	715 812	636 357
Avsatt til annen egenkapital	4	28 647	51 508
Sum overføringer		744 459	687 865

Penneo Dokumentnøkkel: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 779 484	11 032 098
Sum varige driftsmidler		10 779 484	11 032 098
Sum anleggsmidler		10 779 484	11 032 098
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	5 381	0
Andre kortsiktige fordringer	6	4 569	16 988
Fordring konsernkonto	10	1 596 552	1 086 477
Sum fordringer		1 606 502	1 103 465
Sum omløpsmidler		1 606 502	1 103 465
Sum eiendeler		12 385 986	12 135 564

Penneo Dokumentnr: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM



Balanse			
Eide Handelsbygg AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	110 000	110 000
Overkurs	4	4 990 000	4 990 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 080 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		6 180 000	6 180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 330 992	2 302 346
Sum opptjent egenkapital		2 330 992	2 302 346
Sum egenkapital		8 510 992	8 482 346
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	447 873	439 793
Sum avsetning for forpliktelser		447 873	439 793
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 445 759	2 333 071
Sum annen langsiktig gjeld		2 445 759	2 333 071
Sum langsiktig gjeld		2 893 632	2 772 864
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	973 487	872 121
Annen kortsiktig gjeld		7 875	8 233
Sum kortsiktig gjeld		981 362	880 354
Sum gjeld		3 874 994	3 653 218
Sum egenkapital og gjeld		12 385 986	12 135 564
Hønefoss, 25. april 2022 Styret i Eide Handelsbygg AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Eide Handelsbygg AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapspraksis for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har i 2021 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2021 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	2021
Lovpålagt revisjon	11 813
Bistand	3 938
Sum	15 750

Beløpene er eksklusiv mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet er som følger per 31.12:

Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	110	110 000
Sum	1 000	110	110 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	1 000	100 %	100 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	110 000	4 990 000	1 080 000	2 302 346	8 482 346
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-715 812	-715 812
Årets resultat	-	-	-	744 459	744 459
Egenkapital pr 31.12	110 000	4 990 000	1 080 000	2 330 994	8 510 994

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	1 579 487	12 630 697	14 210 184
Akk. avskrivninger 01.01	-	3 178 086	3 178 086
Årets avskrivning	-	252 614	252 614
Akk. avskrivninger 31.12	-	3 430 700	3 430 700
Bokført verdi pr 31.12	1 579 487	9 199 997	10 779 484

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
AKA AS	2 445 759	2 333 071	55 779	56 279
Avgitt konsernbidrag	-	-	917 708	815 842
Sum	2 445 759	2 333 071	973 487	872 121

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2.445.759. Lånet er renteberegnet med 1,7% p.a. ihht avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 41.505.

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt	201 896	179 485
Endring i utsatt skatt	8 080	14 527
Skattekostnad ordinært resultat	209 976	194 012

Betalbar skatt i balansen:	2021	2020
Betalbar skatt	201 896	179 485
Skatt på konsernbidrag	-201 896	-179 485
Sum betalbar skatt i balansen	-	-

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2021	2020
Årsresultat før skatt	954 435	881 877
Forventet innteksskatt etter nominell skattesats (22%)	209 976	194 013
Skattekostnad	209 976	194 013
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2021		2020	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	447 873	-	439 793
Sum	-	447 873	-	439 793
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
Netto utsatt forpl. i balansen (22%)	-	447 873	-	439 793

Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapets eiendom er fom 2019 stilt som sikkerhet for morselskap AKA AS sitt obligasjonslån. Pantets pålydende er kr 600 000 000.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS	2021	2020
Bygninger	10 779 484	11 032 098
Totalt	10 779 484	11 032 098



Eide Handelsbygg AS

Noter til regnskapet 2021

Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Penneo Dokumentnøkkel: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-26 13:53:06 UTC



Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-04-27 11:59:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K3L84-VE30A-XPOB2-WZ7WX-MULVC-E4YEM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eide Handelsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Eide Handelsbygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXFE-C54VA-KKKBFXIN76-K7LOZ-CIXQH



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Eide Handelsbygg AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 25. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 1FXFE-C54VA-KKKBFXIN76-K7LOZ-CIXQH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-04-27 17:05:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1FXFE-C54VA-KKKBFXIN76-K7LOZ-CIXQH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>