



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	116 606	0
Sum inntekter		116 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2,3,4,5	65 104	0
Sum kostnader		65 104	0
Driftsresultat		51 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Netto finans		-313	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 815	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 815	0
Årsresultat		51 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 816	0
Sum overføringer og disponeringer		51 816	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 040	0
Andre fordringer	6	8 390	0
Sum fordringer		9 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 659	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 659	0
Sum omløpsmidler		68 088	0
SUM EIENDELER		68 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 816	0
Sum opptjent egenkapital		51 816	0
Sum egenkapital	7	51 816	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 676	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 597	0
Sum kortsiktig gjeld		16 273	0
Sum gjeld		16 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 088	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475345

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 406 362
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Hegsbroveien 60C
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	116 606	0
Sum inntekter		116 606	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	65 104	0
Sum kostnader		65 104	0
Driftsresultat		51 502	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		313	0
Sum finansinntekter		313	0
Netto finans		-313	0
Ordinært resultat før skattekostnad		51 815	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		51 815	0
Årsresultat		51 816	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		51 816	0
Sum overføringer og disponeringer		51 816	0



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 040	0
Andre fordringer	6	8 390	0
Sum fordringer		9 430	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 659	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 659	0
Sum omløpsmidler		68 088	0
SUM EIENDELER		68 088	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 816	0
Sum opptjent egenkapital		51 816	0
Sum egenkapital	7	51 816	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 676	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 597	0
Sum kortsiktig gjeld		16 273	0
Sum gjeld		16 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 088	0



Organisasjonsnr: 929 406 362
SAMEIET SVELVIGEN BRYGGE PARKERING

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Svelvigen Brygge Parkering

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	51 816	0
B. Endring arbeidskapital	51 816	0
C. Arbeidskapital	51 816	0
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Restansekonto	1 040	0
Mellomregning finansieringsforetak	1 404	0
Andre kortsiktige fordringer	5	0
Forskuddsbetalte forsikr.premie	6 981	0
Driftskonto	58 659	0
Leverandører	-14 676	0
Andre påløpte kostnader	-142	0
Forskudd / overdekning	-1 455	0
Arbeidskapital	51 816	0

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	116 606	0	0	227 700
Sum leieinntekt		116 606	0	0	227 700
Sum inntekt		116 606	0	0	227 700
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad		0	0	0	4 230
Styrehonorar		0	0	0	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		0	0	0	60 000
Kostnad eiendom/lokaler		0	0	0	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon		0	0	0	5 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	2	8 125	0	0	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	3	458	0	0	6 500
Reparasjon og vedlikehold		0	0	0	15 000
Revisjonshonorar		7 695	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar		25 520	0	0	45 000
Andre honorar	4	932	0	0	0
Kontorkostnad		0	0	0	1 000
TV/bredbånd		7 713	0	0	13 400
Forsikringer		13 725	0	0	28 000
Andre kostnader	5	936	0	0	2 000
Sum kostnad		65 104	0	0	236 130
Driftsresultat		51 502	0	0	-8 430
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		313	0	0	0
Netto finansposter		-313	0	0	0
Årsresultat		51 816	0	0	-8 430
Overført sameiekapital		51 816	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		51 816	0	0	0



Balanse 2022 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		1 040	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 409	0
Forskuddsbetalte kostnader		6 981	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		58 659	0
Sum omløpsmidler		68 088	0
SUM EIENDELER		68 088	0

1980 Svelvigen Brygge Parkering Org. nr 929406362



Balanse 2022 Svelvigen Brygge Parkering

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		51 816	0
Sum opptjent egenkapital		51 816	0
Sum egenkapital	7	51 816	0
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		1 455	0
Leverandørgjeld		14 676	0
Annen kortsiktig gjeld	8	142	0
Sum kortsiktig gjeld		16 273	0
Sum gjeld		16 273	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 088	0

Sted: _____

Dato: _____

Bente Hansen
Styreleder_____
Ronnie Ski
Styremedlem_____
Lars Hugo Tyldum
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Svelvigen Brygge Parkering

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Svelvigen Brygge Parkering kom i ordinær drift i juli 2022. Det er ikke utarbeidet budsjett for første driftsår, så det er ikke sammenlignbare tall for året.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2022 Svelvigen Brygge Parkering

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Innkrevde felleskostn. drift	80 778	0
3609 Leie parkering	28 392	0
3614 Leie av boder	7 436	0
Sum	116 606	0

Note 2 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	8 125	0
Sum	8 125	0

Konot 6420 er Bevar HMS avtale.

Note 3 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6552 Driftsmateriell	458	0
Sum	458	0

Note 4 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	932	0
Sum	932	0

Konto 6714 er for utsendelse av SMS via styreportal og deltagelse på styreseminar.

Note 5 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	637	0
7773 Omkostninger innkreving	299	0
Sum	936	0

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	1 404	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	5	0
Sum	1 409	0



Noter årsregnskap 2022 Svelvigen Brygge Parkering

Note 7 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	0	51 816	51 816
Sum opptjent egenkapital	0	51 816	51 816
Sum egenkapital	0	51 816	51 816

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2980 Andre påløpte kostnader	142	0
Sum	142	0



Resultat og balanse med noter for Svelvigen Brygge Parkering.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svelvigen Brygge Parkering

Styreleder	Bente Hansen (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Ronnie Ski (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Lars Hugo Tyldum (sign.)	27.03.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Svelvigen Brygge Parkering

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Svelvigen Brygge Parkering s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 12. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor