



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 9
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ron Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 269	
Sum kostnader		138 269	0
Driftsresultat		-138 269	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 170	0
Årsresultat		-138 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 170	
Sum overføringer og disponeringer		-138 170	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 309 188	
Sum varige driftsmidler		36 309 188	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4,5	6 000 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	53 197	
Sum finansielle anleggsmidler		6 053 197	
Sum anleggsmidler		42 362 385	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287 420	
Sum fordringer		287 420	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 305	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 305	
Sum omløpsmidler		736 725	0
SUM EIENDELER		43 099 110	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 005	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		30 005	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	138 170	
Sum opptjent egenkapital		-138 170	
Sum egenkapital		-108 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 587 798	
Sum annen langsiktig gjeld		30 587 798	
Sum langsiktig gjeld		30 587 798	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 826 782	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 792 696	
Sum kortsiktig gjeld		12 619 478	
Sum gjeld		43 207 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 099 110	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 660128

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 985 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOA HELSEHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stoaveien 45A
4848 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 02.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ron Astrup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	138 269	
Sum kostnader		138 269	0
Driftsresultat		-138 269	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	
Sum finansinntekter		99	
Netto finans		99	
Ordinært resultat før skattekostnad		-138 170	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-138 170	0
Årsresultat		-138 170	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-138 170	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-138 170	
Sum overføringer og disponeringer		-138 170	



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

36 309 188

Sum varige driftsmidler

36 309 188

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4,5

6 000 000

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

5

53 197

Sum finansielle

anleggsmidler

6 053 197

Sum anleggsmidler

42 362 385

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

287 420

Sum fordringer

287 420

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

449 305

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

449 305

Sum omløpsmidler

736 725

0

SUM EIENDELER

43 099 110

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

30 005

Sum innskutt egenkapital

30 005

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

138 170



Sum opptjent egenkapital		-138 170	
Sum egenkapital		-108 165	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	30 587 798	
Sum annen langsiktig gjeld		30 587 798	
Sum langsiktig gjeld		30 587 798	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 826 782	
Annen kortsiktig gjeld	9	8 792 696	
Sum kortsiktig gjeld		12 619 478	
Sum gjeld		43 207 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 099 110	0



Organisasjonsnr: 924 985 747
STOA HELSEHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8500.00	3.53	30005.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stoa Idrettsmedisin & Opptrening	2200.00	25.88%	Ordinære aksjer
Mare Holding AS	1432.00	16.85%	Ordinære aksjer
Grimstad Øre Nese Hals AS	1336.00	15.72%	Ordinære aksjer
Øyelege Sigmund Birkeland AS	1200.00	14.12%	Ordinære aksjer
Sødal Holding AS	1082.00	12.73%	Ordinære aksjer
Stoa Massasje AS	550.00	6.47%	Ordinære aksjer
Siv Tone Johansen	500.00	5.88%	Ordinære aksjer
Øvrige aksjonærer	200.00	2.35%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Stoaveien 5 Tomt AS	100.00%	100.00%		



Stoa Helsehus Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatt og dermed ikke krav til otp.

Det er ikke utbetalt noe honorar til styret.

Noter for Stoa Helsehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924985747



Stoa Helsehus Eiendom AS

Noter 2020

Selskapet har valgt bort revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-138 170
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-138 170

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	138 170	0
= Grunnlag utsatt skatt	-138 170	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	138 170	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	138 170	0
Utsatt skattefordel	30 397	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	138 170	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	30 397	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	36 309 188
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	36 309 188
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0

Noter for Stoa Helsehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924985747



Stoa Helsehus Eiendom AS

Noter 2020

Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	36 309 188

Selskapet holder på med oppføring av et helsehus. Bygningen er derfor ikke avskrevet i 2020.

Note 4 - Investeringer i datterselskap

Selskapet eier 100%, dvs 100 000 aksjer i Stoa 5 Tomt AS.

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Selskapet har en fordring på Stoaveien 5 Tomt AS pålydende kr 53 197 pr 31.12.20

Resultat for Stoaveien 5 Tomt AS er for 2020 kr (183 236), egenkapital kr 618 784.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 8 500 aksjer pålydende kr 3,530000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 005.

Selskapet har 8 aksjonærer. Følgende 7 aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Stoa Idrettsmedisin & Opptrening	913 073 878	2 200	25,88 %
Mare Holding AS	889 138 122	1 432	16,85 %
Grimstad Øre Nese Hals AS	991 361 863	1 336	15,72 %
Øyelege Sigmund Birkeland AS	915 577 229	1 200	14,12 %
Sødal Holding AS	923 359 877	1 082	12,73 %
Stoa Massasje AS	923 276 017	550	6,47 %
Siv Tone Johansen		500	5,88 %

Note 7 - Udekket tap

Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Noter for Stoa Helsehus Eiendom AS			Organisasjonsnr. 924985747



Stoa Helsehus Eiendom AS

Noter 2020

Pr 1.1.	0	0	0	0
-Til årets resultat			-138 170	-138 170
+/-Andre transaksjoner:	30 005	0	0	30 005
Pr 31.12.	30 005	0	-138 170	-108 165

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et byggelån samt et ordinært lån til kredittinstitusjoner pålydende kr 30 587 798,-. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i bygg under oppføring bokført til kr 34 821 768, samt nabobygg bokført til kr 1 497 420.

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til eiere pålydende kr 8 775 196,-.

Note 10 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Stoaveien 5 Tomt AS	100 000	6 000 000
Sum		6 000 000



Stoa Helsehus Eiendom AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

	Note	mar-des 2020	
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	138 269	0
Sum driftskostnader		138 269	0
DRIFTSRESULTAT		(138 269)	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	0
Sum finansinntekter		99	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0
NETTO FINANSPOSTER		99	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(138 170)	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(138 170)	0
ÅRSRESULTAT		(138 170)	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(138 170)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(138 170)	0



Stoa Helsehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	36 309 188	0
Sum varige driftsmidler		36 309 188	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4,5	6 000 000	0
Lån til tilknyttet selskap	5	53 197	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 053 197	0
SUM ANLEGGSMIDLER		42 362 385	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		287 420	0
Sum fordringer		287 420	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		449 305	0
SUM OMLØPSMIDLER		736 725	0
SUM EIENDELER		43 099 110	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	30 005	0
Sum innskutt egenkapital		30 005	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	(138 170)	0
Sum opptjent egenkapital		(138 170)	0
SUM EGENKAPITAL		(108 165)	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	30 587 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		30 587 798	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		30 587 798	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 826 782	0
Annen kortsiktig gjeld	9	8 792 696	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 619 478	0
SUM GJELD		43 207 276	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 099 110	0

Arendal, 22.06.2021

Ron Lennart Astrup

Thor Egeberg

Siv Tone Johansen

Årsregnskap for Stoa Helsehus Eiendom AS

Organisasjonsnr. 924985747



Stoa Helsehus Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
styrets leder			
	styremedlem	styremedlem	
Douglas Terje Ljunggren styremedlem	Erlend Sødal styremedlem	Sigmund Birkeland styremedlem	
Stine Svendsen Astrup styremedlem	Alf Bjarne Robertsen Lilleaas styremedlem		



**Årsregnskap 2020
for
Stoa Helsehus Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 924985747