



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	23 482 368	23 058 384
Sum inntekter		23 482 368	23 058 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 8	1 238 866	1 417 212
Sum kostnader		3 711 362	3 889 708
Driftsresultat		19 771 006	19 168 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	3 856
Sum finansinntekter		1 417	3 856
Annen rentekostnad		6 488 056	5 487 700
Annen finanskostnad			2 868
Sum finanskostnader		6 488 056	5 490 568
Netto finans		-6 486 639	-5 486 712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 284 367	13 681 964
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 949 675	3 039 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 334 692	10 642 952
Årsresultat	7	10 334 692	10 642 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 334 692	10 642 952
Totalresultat		10 334 692	10 642 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 334 692	10 642 952



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		10 334 692	10 642 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	11 075 985	11 198 147
Sum immaterielle eiendeler		11 075 985	11 198 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 685 778	257 036 112
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	254 685 778	257 036 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 770 000	5 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	5 220 000
Sum anleggsmidler		270 531 763	273 454 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 375
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		167 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 949	489 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 949	489 821
Sum omløpsmidler		955 949	657 196
SUM EIENDELER		271 487 712	274 111 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		179 454 927	193 454 927
Sum innskutt egenkapital	7	185 299 056	199 299 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum opptjent egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum egenkapital	7	245 515 389	249 180 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 673 618	21 109 113
Sum avsetninger for forpliktelser		21 673 618	21 109 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 673 618	21 109 113
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 596 487	1 047 237
Leverandørgjeld		12 821	16 313
Betalbar skatt	5	2 651 191	2 730 338
Skyldig offentlige avgifter		17 230	27 757
Annen kortsiktig gjeld		20 976	
Sum kortsiktig gjeld		4 298 705	3 821 645
Sum gjeld		25 972 323	24 930 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 487 712	274 111 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 696994

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 881 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALF BJERCKES VEI HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	10	23 482 368	23 058 384
Sum inntekter		23 482 368	23 058 384
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 472 496	2 472 496
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4		
Annen driftskostnad	2, 8	1 238 866	1 417 212
Sum kostnader		3 711 362	3 889 708
Driftsresultat		19 771 006	19 168 676
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 417	3 856
Sum finansinntekter		1 417	3 856
Annen rentekostnad		6 488 056	5 487 700
Annen finanskostnad			2 868
Sum finanskostnader		6 488 056	5 490 568
Netto finans		-6 486 639	-5 486 712
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 949 675	3 039 012
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 334 692	10 642 952
Årsresultat	7	10 334 692	10 642 952
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 334 692	10 642 952
Totalresultat		10 334 692	10 642 952
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 334 692	10 642 952
Sum overføringer og disponeringer		10 334 692	10 642 952





Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	4	11 075 985	11 198 147
Sum immaterielle eiendeler		11 075 985	11 198 147
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 685 778	257 036 112
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3, 4	254 685 778	257 036 112
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	4 770 000	5 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	5 220 000
Sum anleggsmidler		270 531 763	273 454 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			167 375
Andre kortsiktige fordringer	6		
Sum fordringer	6		167 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		955 949	489 821
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		955 949	489 821
Sum omløpsmidler		955 949	657 196
SUM EIENDELER		271 487 712	274 111 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	3 150 000	3 150 000
Beholdning av egne aksjer	1		
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		179 454 927	193 454 927
Sum innskutt egenkapital	7	185 299 056	199 299 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum opptjent egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum egenkapital	7	245 515 389	249 180 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	21 673 618	21 109 113
Sum avsetninger for forpliktelser		21 673 618	21 109 113
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		21 673 618	21 109 113
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		1 596 487	1 047 237
Leverandørgjeld		12 821	16 313
Betalbar skatt	5	2 651 191	2 730 338
Skyldig offentlige avgifter		17 230	27 757
Annen kortsiktig gjeld		20 976	
Sum kortsiktig gjeld		4 298 705	3 821 645
Sum gjeld		25 972 323	24 930 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		271 487 712	274 111 455



Organisasjonsnr: 994 881 752
ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



berge lundal

Til generalforsamlingen i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Alf Bjerckes Vei Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Alf Bjerckes Vei Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

Eivind Lundal

Statsautorisert Revisor



Elektronisk signatur

Signert av

Lundal, Eivind



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.05.2021 09.24.54

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2020

Alf Bjerckes Vei Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 994 881 752



RESULTATREGNSKAP

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	10	23 482 368	23 058 384
Sum driftsinntekter		23 482 368	23 058 384
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3, 4	2 472 496	2 472 496
Annen driftskostnad	2, 8	1 238 866	1 417 212
Sum driftskostnader		3 711 362	3 889 708
Driftsresultat		19 771 006	19 168 676
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 417	3 856
Annen rentekostnad		6 488 056	5 487 700
Annen finanskostnad		0	2 868
Resultat av finansposter		-6 486 639	-5 486 712
Ordinært resultat før skattekostnad		13 284 367	13 681 964
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 949 675	3 039 012
Ordinært resultat		10 334 692	10 642 952
Årsresultat	7	10 334 692	10 642 952
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	10 334 692	10 642 952
Sum overføringer		10 334 692	10 642 952



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	4	11 075 985	11 198 147
Sum immaterielle eiendeler		11 075 985	11 198 147
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	254 685 778	257 036 112
Sum varige driftsmidler	3, 4	254 685 778	257 036 112
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	6	4 770 000	5 220 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 770 000	5 220 000
Sum anleggsmidler		270 531 763	273 454 259
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	167 375
Sum fordringer	6	0	167 375
Bankinnskudd, kontanter o.l.		955 949	489 821
Sum omløpsmidler		955 949	657 196
Sum eiendeler		271 487 712	274 111 455



BALANSE

ALF BJERCKES VEI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	3 150 000	3 150 000
Overkurs		2 694 129	2 694 129
Annen innskutt egenkapital		179 454 927	193 454 927
Sum innskutt egenkapital	7	185 299 056	199 299 056
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum opptjent egenkapital		60 216 333	49 881 641
Sum egenkapital	7	245 515 389	249 180 697
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	21 673 618	21 109 113
Sum avsetning for forpliktelser		21 673 618	21 109 113
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 821	16 313
Påløpte renter		1 596 487	1 047 237
Betalbar skatt	5	2 651 191	2 730 338
Skyldig offentlige avgifter		17 230	27 757
Annen kortsiktig gjeld		20 976	0
Sum kortsiktig gjeld		4 298 705	3 821 645
Sum gjeld		25 972 323	24 930 758
Sum egenkapital og gjeld		271 487 712	274 111 455

Oslo, 04.05.2021
Styret i Alf Bjerckes Vei Holding AS

Vidar Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer løpende, etter hvert som de opptjenes.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Rentesikring

Selskapets rentesikringsinstrumenter, swapavtaler, vurderes etter sikringsprinsippet siden hensikten er å sikre underliggende lånetransaksjoner med flytende rente, og det er således korrelasjon mellom sikringsinstrumentet og underliggende lån i forhold til beløpsstørrelse og løpetid. Dette betyr at finanskostnaden i resultatregnskapet reflekterer swapenes historiske verdi og at det ikke tas hensyn til swapenes mer- eller mindreverdier.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og eventuelle endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALF BJERCKES VEI HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
B-aksjer	2 150	1 000,0	2 150 000
Sum	3 150		3 150 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Joh Johannson As	106	2 150	2 256	71,6	71,6
Likollen As	214		214	6,8	6,8
Fhj Invest As	170		170	5,4	5,4
Kejoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Ksjoh Invest As	170		170	5,4	5,4
Poj Invest As	170		170	5,4	5,4
Totalt antall aksjer	1 000	2 150	3 150	100,0	100,0

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 40 200 ekskl. MVA.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.

Note 3 Anleggsnote

	Bygg	Tomt	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2020	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Anskaffelseskost 31.12.2020	235 033 369	41 618 338	276 651 707
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	21 965 929	0	21 965 929
Bokført verdi per 31.12.2020	213 067 440	41 618 338	254 685 778
Årets avskrivninger	2 350 334	0	2 350 334
Økonomisk levetid / avskrivningsplan 100 år			

Eiendommen er pantsatt for annet selskaps gjeld.



Note 4 Goodwill

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	12 216 163
Anskaffelseskost 31.12.2020	12 216 163
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2020	-1 018 016
Årets ordinære avskrivninger	-122 162
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	-1 140 178
Bokført verdi 01.01.2020	11 198 147
Årets avskrivning og nedskrivning	-122 162
Bokført verdi 31.12.2020	11 075 985

Goodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap. Datterselskapet ble innfusjonert i 2013. Goodwillen avskrives lineært frem til 2113.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 651 191	2 464 317
Endring i utsatt skatt	298 484	574 695
Skattekostnad ordinært resultat	2 949 675	3 039 012
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	13 284 367	13 681 964
Permanente forskjeller	1 085	9 565
Endring i midlertidige forskjeller	-1 234 585	-1 280 904
Alminnelig inntekt	12 050 867	12 410 625
Benyttet underskudd til fremføring	0	-1 209 185
Grunnlag betalbar skatt	12 050 867	11 201 440
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 651 191	2 464 317
Sum betalbar skatt i balansen	2 651 191	2 464 317

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Eiendom og Skattegoodwill	109 305 883	108 169 881	-1 136 002
Swap	286 549	187 966	-98 583
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-11 075 985	-11 198 147	-122 162
Sum	98 516 447	97 159 700	-1 356 747
Utsatt skatt (22 %)	21 673 618	21 375 134	-298 484

2019 noten er omarbeidet til å vise riktig tall for skatten. Det er derfor differanse mellom regnskapet for 2019 og noten. Det er en klassifiserings feil i regnskapet mellom utsatt og betalbar skatt.



Note 6 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Annen langsiktig fordring	4 770 000	5 220 000
Sum	4 770 000	5 220 000
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0
Kundefordringer	0	167 375
Sum	0	167 375

Annen langsiktig fordring gjelder periodiserte leieinntekter tilknyttet leierabatt og leietakertilskudd fra 2011. Leierabatten er inntektsfør i sin helhet ved leiestart i 2011, og periodiseres deretter over leieperioden på 20 år fra 10. august 2011.

Fee tilknyttet leietaker tilsvarende opprinnelig kr 6.750.000,- ble gitt i tilskudd til leietaker ved byggestart. Denne kostnadsføres over leiekontraktens lengde på 20 år.

Det er resitert pant på eiendommen pålydende kr 260.000.000 fra DNB Bank ASA.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 150 000	2 694 129	193 454 927	49 881 641	249 180 697
Pr 01.01.2020	3 150 000	2 694 129	193 454 927	49 881 641	249 180 697
Årets resultat	0	0	0	10 334 692	10 334 692
Tilbakebetalt kapital*	0	0	-14 000 000	0	-14 000 000
Pr 31.12.2020	3 150 000	2 694 129	179 454 928	60 216 333	245 515 390

*Andel utbetaling preferanseaksjer er NOK 3 549 577.

Note 8 Annen driftskostnad

Annen driftskostnad består av:	2020	2019
Forretningsførerhonorar	272 214	267 824
Revisjonshonorar	40 200	40 000
Eiendomsforvaltning	0	14 200
Juridisk bistand	8 500	0
Eiendomsskatt	500 565	500 565
Forsikring	65 223	70 865
VPS-/aksjeregisterkostnader	3 888	5 251
Andre kostnader	348 277	518 507
Sum annen driftskostnad	1 238 866	1 417 212



Note 9 Fortsatt drift

Som en følge av Coronapandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter, verdireduksjon på selskapets eiendeler og brudd på lånebetingelser/covenants. På nåværende tidspunkt har selskapet derimot ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet. Det er derfor vanskelig å estimere evt. beløpsmessige konsekvenser.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 10 Leieavtale

Selskapet eier et kontorbygg i Oslo og innehar en leiekontrakt med Avarn Security AS (tidligere Nokas AS) som utløper 10.08.2031.