



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 202 786
Organisasjonsform:	Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn:	TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl avd. Romerike Storgata 14A 2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 478 198	281 315
Sum inntekter		1 478 198	281 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 443	0
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 419 501	255 677
Sum kostnader		1 468 944	255 677
Driftsresultat		9 254	25 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	1 016
Sum finansinntekter		2 057	1 016
Annen rentekostnad		118	0
Sum finanskostnader		118	0
Netto finans		-1 939	-1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		11 193	26 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 193	26 654
Årsresultat		11 192	26 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 192	26 654
Sum overføringer og disponeringer		11 192	26 654



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	787 769	0
Andre fordringer	11	41 637	22 810
Sum fordringer		829 406	22 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 766	4 742 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 766	4 742 656
Sum omløpsmidler		942 171	4 765 466
SUM EIENDELER		942 171	4 765 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		42 293	26 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 847	26 654
Sum opptjent egenkapital		-4 446	371
Sum egenkapital	12,13	37 846	26 654
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 114	58 420
Skyldige offentlige avgifter		11 959	0
Annen kortsiktig gjeld	14	40 252	4 680 392
Sum kortsiktig gjeld		904 325	4 738 812
Sum gjeld		904 325	4 738 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 171	4 765 466



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475646

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 202 786
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: TUNKVARTALET GARASJESAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl avd. Romerike
Storgata 14A
2000 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathrine Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 478 198	281 315
Sum inntekter		1 478 198	281 315
Kostnader			
Lønnskostnad	2	49 443	0
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 419 501	255 677
Sum kostnader		1 468 944	255 677
Driftsresultat		9 254	25 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 057	1 016
Sum finansinntekter		2 057	1 016
Annen rentekostnad		118	0
Sum finanskostnader		118	0
Netto finans		-1 939	-1 016
Ordinært resultat før skattekostnad		11 193	26 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 193	26 654
Årsresultat		11 192	26 654
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 192	26 654
Sum overføringer og disponeringer		11 192	26 654



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	787 769	0
Andre fordringer	11	41 637	22 810
Sum fordringer		829 406	22 810
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		112 766	4 742 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 766	4 742 656
Sum omløpsmidler		942 171	4 765 466
SUM EIENDELER		942 171	4 765 466
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		42 293	26 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 847	26 654
Sum opptjent egenkapital		-4 446	371
Sum egenkapital	12,13	37 846	26 654
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		852 114	58 420
Skyldige offentlige avgifter		11 959	0
Annen kortsiktig gjeld	14	40 252	4 680 392
Sum kortsiktig gjeld		904 325	4 738 812
Sum gjeld		904 325	4 738 812



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

942 171

4 765 466



Organisasjonsnr: 927 202 786
TUNKVARTALET GARASJESAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	26 654	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	11 192	26 654
B. Endring arbeidskapital	11 192	26 654
C. Arbeidskapital	37 846	26 654
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Fakturakrav boligselskaper	787 769	0
Mellomregning finansieringsforetak	350	0
Andre kortsiktige fordringer	0	1 114
Forskuddsbetalte forsikr.premie	38 831	21 696
Andre forskuddsbet. kostnader	2 456	0
Driftskonto	104 567	4 742 656
Bankinnskudd skattetrekk	8 199	0
Leverandører	-852 114	-58 420
Skattetrekk ansatte	-8 199	0
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 760	0
Andre påløpte kostnader	0	-23 084
Annen kortsiktig gjeld	0	-4 657 308
Andre påløpne kostnader	-39 902	0
Måleravregning	0	0
Forskudd / overdekning	-350	0
Arbeidskapital	37 846	26 654

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 478 198	281 315	1 308 288	1 532 838
Sum leieinntekt		1 478 198	281 315	1 308 288	1 532 838
Sum inntekt		1 478 198	281 315	1 308 288	1 532 838
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 110	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	43 333	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	566 945	75 863	150 000	650 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	418 907	96 606	405 405	477 003
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	5 833	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	107 495	5 208	36 250	0
Reparasjon og vedlikehold	7	149 007	27 943	350 223	107 850
Revisjonshonorar		7 752	7 523	10 000	10 650
Forretningsførerhonorar		99 033	42 146	105 300	105 674
Andre honorar	8	21 540	359	0	14 180
Kontorkostnad		5 069	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		660	0	0	0
Forsikringer		35 624	0	43 460	77 662
Andre kostnader	9	1 844	29	10 000	1 501
Sum kostnad		1 468 944	255 677	1 150 701	1 484 750
Driftsresultat		9 254	25 638	157 587	48 088
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 057	1 016	0	0
Rentekostnad		118	0	0	0
Netto finansposter		-1 939	-1 016	0	0
Årsresultat		11 192	26 654	157 587	48 088
Overført sameiekapital		11 192	26 654	0	0
SUM OVERFØRINGER		11 192	26 654	0	0



Balanse 2022 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	10	787 769	0
Andre kortsiktige fordringer	11	350	1 114
Forskuddsbetalte kostnader		41 287	21 696
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		112 766	4 742 656
Sum omløpsmidler		942 171	4 765 466
SUM EIENDELER		942 171	4 765 466



Balanse 2022 Tunkvartalet garasjesameie

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		42 293	26 283
Sum innskutt egenkapital		42 293	26 283
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 446	371
Sum opptjent egenkapital		-4 446	371
Sum egenkapital	12, 13	37 846	26 654
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		350	0
Leverandørgjeld		852 114	58 420
Skyldig off. myndigheter		11 959	0
Annen kortsiktig gjeld	14	39 902	4 680 392
Sum kortsiktig gjeld		904 325	4 738 812
Sum gjeld		904 325	4 738 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		942 171	4 765 466

Sted: _____

Dato: _____

Cathrine Karlsen
Styreleder_____
Marit Thomas
Styremedlem_____
Trond Elbert Rekkedal
Styremedlem



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Garasjesameiet består av 240 garasjeplasser.

Sameiet er forsikret i lf skadeforsikring, polise nr SP3520910.2.1

Avdeling 01 - Drift Eiendom 01 = Garasjesameiet

Avdeling 02 - Drift Eiendom 02 = Fellesdrift borettslagene



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 01

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	885 877	147 400	708 000	966 000
Sum leieinntekt		885 877	147 400	708 000	966 000
Sum inntekt		885 877	147 400	708 000	966 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	6 110	0	4 230	4 230
Styrehonorar	2	43 333	0	30 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	548 612	75 863	150 000	550 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	5 584	531	59 535	61 500
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	5 625	0	5 833	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	92 467	5 208	36 250	0
Reparasjon og vedlikehold	7	86 856	25 136	350 223	97 850
Revisjonshonorar		7 752	7 523	10 000	10 650
Forretningsførerhonorar		80 884	33 396	0	87 000
Andre honorar	8	8 415	359	0	675
Kontorkostnad		5 069	0	0	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		660	0	0	0
Andre kostnader	9	1 385	29	10 000	1 501
Sum kostnad		892 751	148 045	656 071	849 406
Driftsresultat		-6 875	-645	51 929	116 594
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 057	1 016	0	0
Netto finansposter		-2 057	-1 016	0	0
Årsresultat		-4 817	371	51 929	116 594
Overført sameiekapital		-4 817	371	0	0
SUM OVERFØRINGER		-4 817	371	0	0

1848 Tunkvartalet garasjesameie Org. nr. 927202786



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 02

		Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	592 321	133 915	600 288	566 838
Sum leieinntekt		592 321	133 915	600 288	566 838
Sum inntekt		592 321	133 915	600 288	566 838
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	18 333	0	0	100 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	413 323	96 075	345 870	415 503
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	15 029	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	62 151	2 807	0	10 000
Forretningsførerhonorar		18 149	8 750	105 300	18 674
Andre honorar	8	13 125	0	0	13 505
Forsikringer		35 624	0	43 460	77 662
Andre kostnader	9	459	0	0	0
Sum kostnad		576 193	107 632	494 630	635 344
Driftsresultat		16 128	26 283	105 658	-68 506
FINANSPOSTER					
Rentekostnad		118	0	0	0
Netto finansposter		118	0	0	0
Årsresultat		16 010	26 283	105 658	-68 506
Overført sameiekapital		16 010	26 283	0	0
SUM OVERFØRINGER		16 010	26 283	0	0

1848 Tunkvartalet garasjesameie Org. nr. 927202786



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2022	2021
3600 Garasjesameiet	944 421	147 400
3601 Fellesdrift Borettslagene	303 900	133 915
3609 Gjesteparkering	25 110	0
3618 Leietillegg strøm	204 767	0
Sum	1 478 198	281 315

Konto 3609 er inntekter fra P-Service avregnet for 2022.
Konto 3618 er inntekter fra elbil lading driftet av Charge 365.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	35 015	0
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-28 905	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	248 333	0
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-205 000	0
Sum	49 443	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2022	2021
6200 Strøm- og energikostnader	318 393	75 863
6260 Fjernvarme	248 551	0
Sum	566 945	75 863

Energikostnaden inkluderer 2% storkundebonus fra Polar Kraft.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2022	2021
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	345 382	96 075
6341 Brannalarm	38 622	531
6391 Snømaking/strøing/feiing	34 903	0
Sum	418 907	96 606



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2022	2021
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	5 625	0

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2022	2021
6500 Verktøy og redskaper	857	0
6525 IT utstyr	84 362	0
6540 Inventar	17 339	5 208
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	4 253	0
6552 Driftsmateriell	686	0
Sum	107 495	5 208

6525 Montering av trådløst nett og kamera overvåkning, andel av kostnad fordelt mellom garasjesameie og TK1 og TK2

6540: Utgifter til stopler og skilt kr. 8 806 fra P -service, samt diverse mindre innkjøp til drift gjennom året.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2022	2021
6603 Vedlikehold elektro	34 731	0
6610 Andre vaktmesterjenester	31 655	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	30 496	27 943
6648 Vedlikehold dører og porter	52 125	0
Sum	149 007	27 943

Konto 6610 utgifter til USBL boservice til deponikjøring og diverse arbeid og materiell.

Konto 6621 Utgifter til ventilasjon boder og paviljong.

Note 8 - Andre honorarer

	2022	2021
6714 Tilleggstenester forretningsfører	15 083	359
6730 Teknisk honorar	6 458	0
Sum	21 540	359

Konto 6714: Epost løsning levert av Usbl og avdelingsregnskap i 2022.

Konto 6730 er utgifter til støymåling.



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note 9 - Andre kostnader

	2022	2021
7770 Betalingskostnader	2 293	509
7773 Omkostninger innkreving	195	0
7790 Andre kostnader	-643	-480
Sum	1 844	29

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er avtalefestet viderefakturering av fjernvarme til Tunkvartalet 1 og 2 Borettslag etter egen fordelingsnøkkel. Fordringen er fjernvarme for november og desember 2022.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2022	2021
1542 Mellomregning finansieringsforetak	350	0
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	1 114
Sum	350	1 114



Noter årsregnskap 2022 Tunkvartalet garasjesameie

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	26 283	16 010	42 293
Årets resultat	371	-4 817	-4 446
Sum opptjent egenkapital	26 654	11 192	37 846
Sum egenkapital	26 654	11 192	37 846

Note 13 - Egenkapital

Egenkapital	01-Garasjesameie	02-Fellesdrift borettslagen	Totalt
Inngående balanse	371	26 283	26 654
Årets resultat	-4 817	16 009	11 192
Utgående balanse	-4 446	42 292	37 846

Konto 2070 Konto 2071

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
2965 Andre påløpne kostnader	39 902	0
2980 Andre påløpte kostnader	0	23 084
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	4 657 308
Sum	39 902	4 680 392

Konto 2980 er avregninger mot Tk1 og Tk2 som gjøres opp i 2023.



Resultat og balanse med noter for Tunkvartalet garasjesameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tunkvartalet garasjesameie

Styreleder	Cathrine Karlsen (sign.)	24.04.2023
Styremedlem	Marit Thomas (sign.)	21.04.2023
Styremedlem	Trond Elbert Rekkedal (sign.)	24.04.2023



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Tunkvartalet Garasjesameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tunkvartalet Garasjesameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Frimnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bode	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 26. april 2023
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor