



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 914 140 854 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | MAGNUS & CO AS |
| Forretningsadresse: | Totlandsvegen 2 5224 NESTTUN |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|-----------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Andreas Hatlen Magnus |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 29.04.2024 |

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 21 035 039 | 20 781 532 |
| Sum inntekter | | 21 035 039 | 20 781 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 079 277 | 3 830 252 |
| Avskrivning | 4 | 1 972 028 | 1 901 047 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 514 321 | 11 427 531 |
| Sum kostnader | | 14 565 626 | 17 158 830 |
| Driftsresultat | | 6 469 413 | 3 622 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 719 446 | 9 624 073 |
| Sum finansinntekter | | 25 719 446 | 9 624 073 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | -1 337 212 | 7 433 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 81 388 | |
| Annen finanskostnad | | 9 043 561 | 2 339 522 |
| Sum finanskostnader | | 7 787 737 | 9 772 664 |
| Netto finans | | 17 931 709 | -148 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 401 122 | 3 474 111 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 477 368 | 823 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 923 754 | 2 651 004 |
| Årsresultat | | 22 923 754 | 2 651 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 4 800 000 | 3 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 18 123 754 | -548 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 923 754 | 2 651 004 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 307 780 | 2 174 866 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 307 780 | 2 174 866 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 13 | 28 199 028 | 27 543 627 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 724 753 | 792 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 923 781 | 28 336 624 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 12 021 859 | 12 021 859 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 71 811 604 | 71 875 769 |
| Obligasjoner | 9 | 25 270 617 | |
| Andre fordringer | 12 | 3 056 775 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 160 855 | 83 897 628 |
| Sum anleggsmidler | | 143 392 416 | 114 409 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 894 212 | 1 649 755 |
| Andre fordringer | 2 | 2 819 138 | 2 581 304 |
| Sum fordringer | | 4 713 350 | 4 231 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 28 191 841 | 34 076 630 |
| Sum omløpsmidler | | 32 905 191 | 38 307 689 |
| SUM EIENDELER | | 176 297 607 | 152 716 807 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 20 647 320 | 20 647 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 647 320 | 20 647 320 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 478 623 | 96 354 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 478 623 | 96 354 870 |
| Sum egenkapital | | 135 125 943 | 117 002 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 3 899 557 | 3 246 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 899 557 | 3 246 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 23 162 500 | 25 887 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 162 500 | 25 887 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 062 057 | 29 133 736 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 2 580 999 | 973 916 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 610 282 | 1 067 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 301 937 | 427 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 9 616 389 | 4 112 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 109 607 | 6 580 881 |
| Sum gjeld | | 41 171 664 | 35 714 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 297 607 | 152 716 807 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416400

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 140 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAGNUS & CO AS
Forretningsadresse: Totlandsvegen 2
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hatlen Magnus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 21 035 039 | 20 781 532 |
| Sum inntekter | | 21 035 039 | 20 781 532 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 079 277 | 3 830 252 |
| Avskrivning | 4 | 1 972 028 | 1 901 047 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 514 321 | 11 427 531 |
| Sum kostnader | | 14 565 626 | 17 158 830 |
| Driftsresultat | | 6 469 413 | 3 622 702 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 719 446 | 9 624 073 |
| Sum finansinntekter | | 25 719 446 | 9 624 073 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | -1 337 212 | 7 433 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 81 388 | |
| Annen finanskostnad | | 9 043 561 | 2 339 522 |
| Sum finanskostnader | | 7 787 737 | 9 772 664 |
| Netto finans | | 17 931 709 | -148 591 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 24 401 122 | 3 474 111 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | 1 477 368 | 823 107 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 22 923 754 | 2 651 004 |
| Årsresultat | | 22 923 754 | 2 651 004 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 4 800 000 | 3 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 18 123 754 | -548 996 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 22 923 754 | 2 651 004 |



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 307 780 | 2 174 866 |
| Sum immaterielle eiendeler | | 2 307 780 | 2 174 866 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 13 | 28 199 028 | 27 543 627 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 724 753 | 792 997 |
| Sum varige driftsmidler | | 28 923 781 | 28 336 624 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 8 | 12 021 859 | 12 021 859 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 71 811 604 | 71 875 769 |
| Obligasjoner | 9 | 25 270 617 | |
| Andre fordringer | 12 | 3 056 775 | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 112 160 855 | 83 897 628 |
| Sum anleggsmidler | | 143 392 416 | 114 409 118 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 2 | 1 894 212 | 1 649 755 |
| Andre fordringer | 2 | 2 819 138 | 2 581 304 |
| Sum fordringer | | 4 713 350 | 4 231 059 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | 28 191 841 | 34 076 630 |
| Sum omløpsmidler | | 32 905 191 | 38 307 689 |
| SUM EIENDELER | | 176 297 607 | 152 716 807 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 20 647 320 | 20 647 320 |
| Sum innskutt egenkapital | | 20 647 320 | 20 647 320 |



| | | | |
|--|--------|--------------------|--------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 478 623 | 96 354 870 |
| Sum opptjent egenkapital | | 114 478 623 | 96 354 870 |
| Sum egenkapital | | 135 125 943 | 117 002 190 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 3 899 557 | 3 246 236 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 3 899 557 | 3 246 236 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 23 162 500 | 25 887 500 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 23 162 500 | 25 887 500 |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 062 057 | 29 133 736 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 2 | 2 580 999 | 973 916 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 610 282 | 1 067 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 301 937 | 427 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | 9 616 389 | 4 112 195 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 14 109 607 | 6 580 881 |
| Sum gjeld | | 41 171 664 | 35 714 617 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 176 297 607 | 152 716 807 |



Organisasjonsnr: 914 140 854
MAGNUS & CO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
11

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 438.00 | 47140.00 | 20647320.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Magnus Invest AS* | 180.00 | 41.10% | Ordinære aksjer |
| Inger J. Magnus | 120.00 | 27.40% | Ordinære aksjer |
| Anniken Magnus | 76.00 | 17.35% | Ordinære aksjer |
| Kari Christensen Magnus | 46.00 | 10.50% | Ordinære aksjer |
| Annelise P Nordhus | 14.00 | 3.20% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 436.00 | 99.55% | |

*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærer i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

Note
3

Lønn og ytelser

| <u>Lønn</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 2151985.00 | 2042353.00 |
| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 566216.00 | 507669.00 |
| <u>Pensjonskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 1923511.00 | 1122897.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 437564.00 | 157332.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 5079276.00 | 3830251.00 |



Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning. Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven. Det utbetales en årlig pensjon til 2 personer. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 258 531 i 2023. Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 899 557 pr 31.12.2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
3.00

Note

8

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Fanaveien 15 AS | 100.00% | | 4317332.00 | 719884.00 |
| Nygårdsgaten 4 AS | 100.00% | | 18186778.00 | 2144101.00 |

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|



Magnus & Co AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



Magnus & Co AS

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 2 | 21 035 039 | 20 781 532 |
| Sum driftsinntekter | | <u>21 035 039</u> | <u>20 781 532</u> |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3 | 5 079 277 | 3 830 252 |
| Avskrivning | 4 | 1 972 028 | 1 901 047 |
| Annen driftskostnad | 3 | 7 514 321 | 11 427 531 |
| Sum driftskostnader | | <u>14 565 626</u> | <u>17 158 830</u> |
| Driftsresultat | | <u>6 469 413</u> | <u>3 622 702</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 25 719 446 | 9 624 073 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | 5 | -1 337 212 | 7 433 142 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 81 388 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 9 043 561 | 2 339 522 |
| Netto finansposter | | <u>17 931 709</u> | <u>-148 591</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | <u>24 401 122</u> | <u>3 474 111</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 6 | <u>1 477 368</u> | <u>823 107</u> |
| Årsresultat | | <u>22 923 754</u> | <u>2 651 004</u> |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 7 | 4 800 000 | 3 200 000 |
| Overføringer annen egenkapital | 7 | 18 123 754 | -548 996 |
| Sum disponert | | <u>22 923 754</u> | <u>2 651 004</u> |

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



Magnus & Co AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Immaterielle eiendeler</i> | | | |
| Utsatt skattefordel | 6 | 2 307 780 | 2 174 866 |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4, 13 | 28 199 028 | 27 543 627 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 724 753 | 792 997 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>28 923 781</u> | <u>28 336 624</u> |
| <i>Finansielle anleggsmidler</i> | | | |
| Investeringer i datterselskap | 8 | 12 021 859 | 12 021 859 |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 71 811 604 | 71 875 769 |
| Obligasjoner | 9 | 25 270 617 | 0 |
| Andre fordringer | 12 | 3 056 775 | 0 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>112 160 855</u> | <u>83 897 628</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>143 392 416</u> | <u>114 409 118</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 1 894 212 | 1 649 755 |
| Andre fordringer | 2 | 2 819 138 | 2 581 304 |
| Sum fordringer | | <u>4 713 350</u> | <u>4 231 059</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 10 | <u>28 191 841</u> | <u>34 076 630</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>32 905 191</u> | <u>38 307 689</u> |
| Sum eiendeler | | <u>176 297 607</u> | <u>152 716 807</u> |



Magnus & Co AS

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 7, 11 | 20 647 320 | 20 647 320 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 7 | 114 478 623 | 96 354 870 |
| Sum egenkapital | | <u>135 125 943</u> | <u>117 002 190</u> |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Pensjonsforpliktelser | 3 | 3 899 557 | 3 246 236 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12, 13 | 23 162 500 | 25 887 500 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 2 580 999 | 973 916 |
| Betalbar skatt | 6 | 1 610 282 | 1 067 541 |
| Skyldige offentlige avgifter | 10 | 301 937 | 427 229 |
| Annen kortsiktig gjeld | 2 | <u>9 616 389</u> | <u>4 112 195</u> |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>14 109 607</u> | <u>6 580 881</u> |
| Sum gjeld | | <u>41 171 664</u> | <u>35 714 617</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>176 297 607</u> | <u>152 716 807</u> |

31. desember 2023
Bergen, 15. april 2024

Birger Magnus
styreleder

Inger J. Magnus
styremedlem

Anniken Magnus
styremedlem

Svein Gjesdal
daglig leder

Christopher Hatlen Magnus
styremedlem

Andreas Hatlen Magnus
styremedlem

Dokumentet er signert av: IJM, AHM, BM, AM, CHM, SG



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være utleieperioden for eiendommene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Aksjer i andre selskap

Investeringer i andre selskap er vurdert etter kostmetoden. Aksjene er langsiktige plasseringer og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

| <i>Fordringer</i> | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 784 817 | 2 453 672 |

For 2023 er administrative tjenester med kr. 553 065 henført til datterselskapene.

| <i>Gjeld</i> | 2023 | 2022 |
|------------------------|-------------|-------------|
| Lån fra konsernselskap | 3 572 816 | 0 |

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

| <i>Lønnskostnader</i> | 2023 | 2022 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Lønninger | 2 151 985 | 2 042 353 |
| Arbeidsgiveravgift | 566 216 | 507 669 |
| Pensjonskostnader | 1 923 511 | 1 122 897 |
| Andre ytelser | 437 564 | 157 332 |
| Sum | <u>5 079 276</u> | <u>3 830 251</u> |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 3 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har etablert en ordning som tilfredsstiller kravene i loven.

Det utbetales en årlig pensjon til 2 personer. Til sammen utgjør utbetaling i ordningen kr 1 258 531 i 2023. Nåverdien av forpliktelsen er beregnet til 3 899 557 pr 31.12.2023.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Varige driftsmidler

| | Tomter, bygninger og annen eiendom | Driftsløsøre, inventar, verktøy mm. | Sum |
|------------------------------|--|---|-------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 64 070 575 | 1 965 963 | 66 036 538 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 2 533 545 | 25 641 | 2 559 186 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 66 604 120 | 1 991 604 | 68 595 724 |
| Av og nedskrivning pr 31.12. | -38 405 092 | -1 266 851 | -39 671 943 |
| Balanseført pr. 31.12. | 28 199 028 | 724 753 | 28 923 781 |
| Årets avskrivninger | 1 878 144 | 93 885 | 1 972 029 |
| Økonomisk levetid | 0-50 | 5-20 | |

Note 5 - Aksjer og andeler i andre selskaper

| Selskap | 2023 |
|----------------------------------|-------------------|
| Investeringer i ventureselskaper | 66 811 605 |
| Investering i aksjefond | 5 000 000 |
| Sum | <u>71 811 605</u> |

Investeringene er bokført til kostpris. Aksjene er langsiktige og nedskrives dersom verdifall forventes å ikke være forbigående. Det er risiko tilknyttet investeringer i ventureselskaper. Investeringene er i unoterte selskaper og det foreligger ikke et aktivt marked for kjøp og salg av disse investeringene. En investering i illikvide unoterte selskaper er forbundet med betydelig risiko. Vurderingen av virkelig verdi er basert på beste skjønn, men for slike selskaper vil det være en risiko for at det ikke vil være mulig å avhende investeringen til attraktive priser. Selskapene har ennå ikke avlagt årsregnskap for 2023. I den grad det vurderes som overveiende sannsynlig at virkelige verdier ikke er lavere enn bokførte verdier, oppgis aksjene til anskaffelseskost.

Etablerte tegningsforpliktelser pr. 31.12.2023 utgjør kr. 14 430 751.

I tillegg til investeringene i ventureselskaper har selskapet investert i globale aksjefond.



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2023 | 2022 |
|--|--------------------|-------------------|
| Betalbar skatt | 1 610 282 | 1 067 541 |
| Endring utsatt skatt | -132 914 | -244 434 |
| Årets totale skattekostnad | <u>1 477 368</u> | <u>823 107</u> |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2023 | 2022 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 24 401 122 | 3 474 111 |
| Permanente forskjeller | 622 845 | 2 001 517 |
| Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året | -1 337 212 | 7 433 142 |
| Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | 7 290 410 | 134 680 |
| Skattepliktig gevinst fra RF-1359 | 17 149 | 0 |
| 3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden | 952 | 29 797 |
| Tilbakeføring av inntektsført utbytte | -31 736 | 0 |
| Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter | -24 248 219 | -9 331 851 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 604 154 | 1 111 064 |
| Årets skattegrunnlag | <u>7 319 465</u> | <u>4 852 460</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 1 610 282 | 1 067 541 |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2023 | 2022 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -5 138 068 | -4 914 872 |
| Utestående fordringer | -1 445 732 | -1 724 644 |
| Uopptjent inntekt | -6 550 | 0 |
| Netto pensjonsforpliktelse som er ført i balansen | -3 899 557 | -3 246 236 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>-10 489 907</u> | <u>-9 885 752</u> |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | -2 307 780 | -2 174 865 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|--------------------|---------------------|--------------------------|--------------------|
| Egenkapital 01.01. | 20 647 320 | 96 354 870 | 117 002 190 |
| Årsresultat | 0 | 22 923 754 | 22 923 754 |
| Avsatt utbytte | 0 | -4 800 000 | -4 800 000 |
| Egenkapital 31.12. | <u>20 647 320</u> | <u>114 478 624</u> | <u>135 125 944</u> |



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 8 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

| Selskap | Kontor | Eier- andel | Resultat 2023 | Egenkapital pr. 31.12 | Bokført verdi pr. 31.12 |
|-------------------|--------|----------------|------------------|--------------------------|----------------------------|
| Fanaveien 15 AS | Bergen | 100 % | 719 884 | 4 317 332 | 1 371 329 |
| Nygårdsgaten 4 AS | Bergen | 100 % | 2 144 101 | 18 186 778 | 10 650 530 |
| Sum | | | 2 863 985 | 22 504 110 | 12 021 859 |

Note 9 - Obligasjoner

| | Balansført verdi |
|-------------------------|------------------|
| Investering i rentefond | 25 270 617 |

Note 10 - Bankinnskudd

| | 2023 |
|----------------------------------|---------|
| Bundne skattetrekksmidler utgjør | 161 930 |

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balansført |
|-----------------|--------|-----------|------------|
| Ordinære aksjer | 438 | 47 140 | 20 647 320 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eier- andel | Stemme- andel |
|------------------------------|--------------------|----------------|------------------|
| Magnus Invest AS* | 180 | 41,10 % | 41,10 % |
| Inger J. Magnus, styremedlem | 120 | 27,40 % | 27,40 % |
| Anniken Magnus, styremedlem | 76 | 17,35 % | 17,35 % |
| Kari Christensen Magnus | 46 | 10,50 % | 10,50 % |
| Annelise P Nordhus | 14 | 3,20 % | 3,20 % |
| Sum | 436 | 99,55 % | 99,55 % |
| Øvrige (eierandel < 5%) | 2 | 0,46 % | 0,45 % |
| Totalt antall aksjer | 438 | 100,00 % | 100,00 % |

*Styreforman Birger Magnus, Christopher Hatlen Magnus og Andreas Hatlen Magnus er aksjonærere i Magnus Invest AS, hvor Birger Magnus har besluttende myndighet.

Note 12 - Fordringer og gjeld

Selskapet har ikke fordringer som forfaller >1 år etter balansedato

Selskapet har ikke gjeld som forfaller >5 år etter balansedato



Magnus & Co AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 13 - Pant og garantier

| | | |
|---|-------------|-------------|
| <i>Pantsikret gjeld</i> | 2023 | 2022 |
| Pantelån | 23 162 500 | 25 887 500 |
| <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i> | 2023 | 2022 |
| Eiendom | 23 174 688 | 22 240 878 |



Dette dokumentet er signert av:

Inger Johanna Magnus

29.04.1927

Signert: 06.05.2024 13.24

Signert med BankID

Andreas Hatlen Magnus

06.12.1989

Signert: 30.04.2024 14.28

Signert med BankID

Birger Magnus

08.04.1955

Signert: 30.04.2024 12.07

Signert med BankID

Anniken Magnus

14.05.1957

Signert: 30.04.2024 21.51

Signert med BankID

Christopher Hatlen Magnus

24.04.1986

Signert: 04.05.2024 11.55

Signert med BankID

Svein Gjesdal

02.05.1961

Signert: 30.04.2024 15.21

Signert med BankID

Du kan bruke denne linken for å verifisere signaturen på dokumentet og sjekke at dokumentet ikke er endret etter at det ble signert: <https://brd.no/signing/validate>





HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Kanalveien 105A, 5068 Bergen
Pb.24 Kristianborg, 5822 Bergen
Org.Nr:921087489MVA

T+47 975 38 107

Til generalforsamlingen i Magnus & Co AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Magnus & Co AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 22 923 754. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat, endringer i egenkapitalen for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

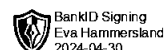
Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Medlem av den Norske Revisorforening





Revisors beretning 2023 for Magnus & Co AS

HAMMERSLAND
R E V I S J O N A S

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29 april 2024
Hammersland Revisjon AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Eva Hammersland
statsautorisert revisor