



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3		30 922
<b>Sum kostnader</b>			<b>30 922</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-30 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 710	222 442
Annen renteinntekt		12 002	65 683
Annen finansinntekt			16 181 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 712</b>	<b>16 469 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 941
Annen rentekostnad		4 829	3 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 829</b>	<b>166 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660 883</b>	<b>16 303 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>660 883</b>	<b>16 272 946</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>660 883</b>	<b>16 272 946</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>660 883</b>	<b>16 272 946</b>
Annen egenkapital			



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	11 522 938	9 569 228
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 522 938</b>	<b>9 569 228</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 522 938</b>	<b>9 569 228</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	5	51 845	48 887
Konsernfordringer	6	95 589	
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 434</b>	<b>48 887</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			1 386 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 386 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>147 434</b>	<b>1 435 432</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 670 372</b>	<b>11 004 660</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 585 724	10 924 841
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	7	<b>11 585 724</b>	<b>10 924 841</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7, 8	<b>11 585 724</b>	<b>10 924 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	9	84 648	79 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>84 648</b>	<b>79 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>84 648</b>	<b>79 819</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 670 372</b>	<b>11 004 660</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705190

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 540 496  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: SKOGRYGGVEIEN 18 ANS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2, 3		30 922
<b>Sum kostnader</b>			<b>30 922</b>
<b>Driftsresultat</b>			
			<b>-30 922</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		653 710	222 442
Annen renteinntekt		12 002	65 683
Annen finansinntekt			16 181 866
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>665 712</b>	<b>16 469 991</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			162 941
Annen rentekostnad		4 829	3 182
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4 829</b>	<b>166 123</b>
<b>Netto finans</b>		<b>660 883</b>	<b>16 303 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		660 883	16 272 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		660 883	16 272 946
<b>Årsresultat</b>		<b>660 883</b>	<b>16 272 946</b>
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til tilknyttet

###### selskap og felles

###### kontrollert virksomhet

4

11 522 938

9 569 228

###### Sum finansielle

###### anleggsmidler

11 522 938

9 569 228

###### Sum anleggsmidler

11 522 938

9 569 228

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

###### Andre fordringer

5

51 845

48 887

###### Konsernfordringer

6

95 589

###### Sum fordringer

147 434

48 887

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

###### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

1 386 545

###### Sum bankinnskudd,

###### kontanter og lignende

1 386 545

###### Sum omløpsmidler

147 434

1 435 432

###### SUM EIENDELER

11 670 372

11 004 660

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

##### Opptjent egenkapital

###### Annen egenkapital

11 585 724

10 924 841

###### Sum opptjent egenkapital

7

11 585 724

10 924 841

###### Sum egenkapital

7, 8

11 585 724

10 924 841

###### Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

###### Annen kortsiktig gjeld

9

84 648

79 819



Sum kortsiktig gjeld	84 648	79 819
Sum gjeld	84 648	79 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 670 372	11 004 660



Organisasjonsnr: 998 540 496  
SKOGRYGGVEIEN 18 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





## Noter 2022 Skogryggveien 18 ANS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne og betales av dem

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

### Note 1 - Revisjon

	2022	2021
Revisjon	0	24 672
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>24 672</b>

### Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

### Note 4 - Langsiktig fordring til selskap i samme konsern

Langsiktige konsernfordringer	2022	2021
Fordring Lampeland Butikkeiendom AS	1 386 287	1 307 201
Fordring Ragde Eiendom AS	10 136 650	8 262 027
<b>Sum</b>	<b>11 522 937</b>	<b>9 569 227</b>



Forfall på de langsiktige fordringene er ikke avtalt, men vil bli innfridd ved en eventuell nedleggelse av selskapet som ikke lenger har aktivitet. Lånene er usikrede og løper til markedsbetingelser med en margin på 4% i tillegg til 3 mnd Nibor.

## Note 5 - Kortsiktige fordringer

<b>Kortsiktige fordringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Fordring Nordre Aker Holding AS	51 845	48 887
<b>Sum</b>	<b>51 845</b>	<b>48 887</b>

## Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjoner. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet

## Note 7 - Egenkapital

	<b>Udekket tap/Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	10 924 841	10 924 841
Årets resultat	660 883	660 883
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>11 585 724</b>	<b>11 585 724</b>

## Note 8 - Deltakere

<b>Andelshavere 31.12.2021</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ragde Eiendom AS	80%	80%
Thor Wiig	20%	20%
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

## Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Påløpt rente	0	0
Påløpt revisjon	0	0
Gjeld til personlig aksjonær	84 648	79 819
<b>Sum</b>	<b>84 648</b>	<b>79 819</b>



Til selskapsmøte i Skogryggveien 18 ANS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skogryggveien 18 ANS som viser et overskudd på kr 660.883. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50  
Telefax: 69 25 03 23  
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliusen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av  
Side 1 av 2  
Den norske Revisorforening

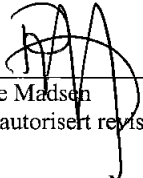


### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, 30.06.2023  
Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
statsautorisert revisor