



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 853 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AURE ENT EIENDOM AS
Forretningsadresse: 6690 AURE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Vaag
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 200	175 200
Sum inntekter		200 200	175 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		78 784	65 100
Sum kostnader		81 784	68 100
Driftsresultat		118 416	107 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	31
Sum finansinntekter		36	31
Annen rentekostnad		130 421	128 317
Sum finanskostnader		130 421	128 317
Netto finans		-130 385	-128 286
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 969	-21 186
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 969	-21 186
Årsresultat		-11 969	-21 186
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 969	-21 186
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 969	-21 186
Sum overføringer og disponeringer		-11 969	-21 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 358 596	1 361 596
Sum varige driftsmidler		1 358 596	1 361 596
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		1 358 597	1 361 597
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 690	12 690
Sum fordringer		12 690	12 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 120	10 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 120	10 700
Sum omløpsmidler		28 809	23 389
SUM EIENDELER		1 387 406	1 384 986
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		222 402	210 432
Sum opptjent egenkapital		-222 402	-210 432
Sum egenkapital		-122 402	-110 432
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 383 051	1 414 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 051	1 414 392
Sum langsiktig gjeld		1 383 051	1 414 392
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 858	24 723
Kortsiktig konserngjeld		74 195	34 515
Annen kortsiktig gjeld		25 702	21 789
Sum kortsiktig gjeld		126 756	81 027
Sum gjeld		1 509 807	1 495 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 405	1 384 986



**Årsoppgjør 2016
for
Aure Ent Eiendom AS**



Aure Ent Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	2015
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	200 200	175 200
Sum driftsinntekter		200 200	175 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	3 000	3 000
Annen driftskostnad		78 784	65 100
Sum driftskostnader		81 784	68 100
DRIFTSRESULTAT		118 416	107 100
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		36	31
Sum finansinntekter		36	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		130 421	128 317
Sum finanskostnader		130 421	128 317
NETTO FINANSPOSTER		(130 385)	(128 286)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 969)	(21 186)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(11 969)	(21 186)
ARSRESULTAT		(11 969)	(21 186)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap			
8990 Udekket tap		(11 969)	(21 186)
Sum Fremføring av udekket tap		(11 969)	(21 186)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(11 969)	(21 186)



Aure Ent Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 358 596	1 361 596
Sum varige driftsmidler		1 358 596	1 361 596
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		1 358 597	1 361 597
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	1	12 690	12 690
Sum fordringer		12 690	12 690
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 120	10 700
SUM OMLØPSMIDLER		28 809	23 389
SUM EIENDELER		1 387 406	1 384 986
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(222 402)	(210 432)
Sum opptjent egenkapital		(222 402)	(210 432)
SUM EGENKAPITAL		(122 402)	(110 432)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 383 051	1 414 392
Sum annen langsiktig gjeld		1 383 051	1 414 392
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 383 051	1 414 392
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 858	24 723
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		74 195	34 515
Annen kortsiktig gjeld		25 702	21 789
SUM KORTSIKTIG GJELD		126 756	81 027
SUM GJELD		1 509 807	1 495 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 387 405	1 384 986

Aure, den 07.08.2017, styret for Aure Ent Eiendom AS

Magne Vaag
styrets leder/daglig leder



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2016

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Investering i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder.

Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Honorar for revisjon utgjør kr 7 233 inkl mva i tillegg har revisor mottatt kr 2 500 inkl mva i honorar for andre tjenester som også omfatter teknisk utarbeidelse av offisielt regnskap.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar mv.	Bolig
Anskaffelseskost 01.01.	40.000	1.335.596
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	40.000	1.335.596
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	17.000	0
Balanseført verdi 31.12.	23.000	1.335.596
Årets avskrivninger	3.000	0



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2016

Note 4 - Skattekostnad

Arets skattekostnad

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Skattekostnad	0

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.16	31.12.15	Endring
Grunnlag utsatt skattefordel	-112 202	-100 233	-11 969
Utsatt skattefordel, 24%/25%	-26 928	-25 058	-1 870

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel. I hht. god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 5 - Datterselskap og konsernmellomværende

Med hjemmel i regnskapsloven §3-2, 4. ledd, er det unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Selskapet har følgende datterselskap:

	Eierandel/ stemmerett	Selskapets resultat	Selskapets egenk. 31.12	Bokført verdi 31.12
Aure Entreprenering AS, Aure	100 %	8 320	-671 306	1

Konsernfordringer og gjeld:

Gruppert i balansen:	Mellomv. pr. 31.12.16	Mellomv. pr. 31.12.15
Fordring på konsernselskap	44 385	44 385

Følgende transaksjoner mellom morselskap og datterselskap har funnet sted i regnskapsåret:

Transaksjon:	2016	2015
Leieinntekter	25 000	0

Note 6 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1.000	100.000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Eierandel	Verv i selskapet
Magne Vaag	91%	Daglig leder, styreleder
Erlend Vaag	7%	
Jørund Haltbakk	2%	

Noter for Aure Ent Eiendom AS

Organisasjonsnr. 996853578



Aure Ent Eiendom AS

Noter 2016

Usikkerhet om fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapet har pådratt seg et underskudd på kr 11 969 i 2016 og underskudd tidligere år tilsammen 222 402 og selskapets egenkapital er tapt. Det vises for øvrig til styrets årsberetning hvor det redegjøres ytterligere om styrets vurderinger.

Note 7 - Langsiktig gjeld/ pantstillelser

Gjeld som forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2016	2015
Pantelån	1 243 000	1 273 000
Gjeld som er sikret ved pant		
Pantelån	1 383 051	1 414 392
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger	1 335 596	1 335 596



Aure Ent Eiendom AS

Årsberetning 2016

Virksomhetens art og hvor den drives

Aure Ent Eiendom AS driver med utleie av fast eiendom og er beliggende i Aure kommune.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

Fortsatt drift

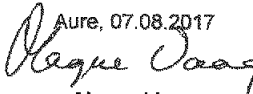
Selskapet har hatt regnskapsmessig underskudd og hele aksjekapitalen er tapt. Styret har iverksatt tiltak for bedre inntjeningen i selskapet slik at egenkapitalen i selskapet økes igjen. Årsregnskapet for 2016 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Bedriften har ingen ansatte. Styret består av 1 mann. Styret har ut fra en vurdering av antall ansatte og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

Ytre miljø

Bedriften forurenser ikke det ytre miljø.

Aure, 07.08.2017

Magne Vaag
Styreleder/daglig leder



NORDMØRE REVISJON

Kristiansund

Aure | Molde | Sunndal
Surnadal | Tingvoll

ROLF K. SÆTHER
THOMAS BJØRSETH
GEIR OVE BRANDSHAUG
Statsautoriserte revisorer
KNUT H. MUNDAL
TORIL ULFSNES
Registrerte revisorer

I samarbeid med
Romsdal Revisjon

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Aure Ent Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aure Ent Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 969. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god

NORDMØRE REVISJON AS

Revisorregisteret / Foretaksregisteret NO 961 225 930 MVA
Autorisert regnskapsførerselskap
Storgt. 34, 6508 Kristiansund tlf: 715 715 00 faks: 715 715 01
kristiansund@nordmore-revisjon.no

Side 1 av 2



regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2017 som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Aure, 8. august 2017
Nordmøre Revisjon AS

Toril Ulfnes
Registrert revisor