



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 480 157	2 428 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 157</b>	<b>2 428 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 496	458 496
Annen driftskostnad	4	795 001	1 295 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 497</b>	<b>1 753 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 660</b>	<b>675 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 763	149 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 763</b>	<b>149 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 923	322 265
Annen rentekostnad		1 816	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 739</b>	<b>323 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 976</b>	<b>-174 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 684</b>	<b>500 294</b>
Skattekostnad på resultat	5	241 271	110 064
<b>Årsresultat</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		925 981	439 649
Overført fra annen egenkapital		-70 567	-49 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>855 413</b>	<b>390 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 867 456	2 847 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 867 456</b>	<b>2 847 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	7	1 348 358	1 797 814
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 118	36 158
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>2 144 182</b>	<b>2 602 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 638</b>	<b>5 450 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 159	43 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 159</b>	<b>43 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 225	4 760 971
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 512 225</b>	<b>4 760 971</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 384</b>	<b>4 804 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 567 022</b>	<b>10 254 651</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 732 080	1 732 080
Overkurs	6	189 540	189 540



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 620</b>	<b>1 921 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	375 811	446 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 811</b>	<b>446 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 297 431</b>	<b>2 367 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 448 923	6 618 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	147 411	138 215
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 673 257	1 129 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 667</b>	<b>1 268 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 590</b>	<b>7 886 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 567 022</b>	<b>10 254 651</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359967

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 652 802  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI 14 AS  
Forretningsadresse: c/o Union Eiendomsutvikling AS  
Grønland 61  
3045 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torleif Bøhmer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 992 652 802  
ØVRE EIKERVEI 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 480 157	2 428 934
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 480 157</b>	<b>2 428 934</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 496	458 496
Annen driftskostnad	4	795 001	1 295 386
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 253 497</b>	<b>1 753 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 660</b>	<b>675 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 763	149 126
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>142 763</b>	<b>149 126</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 923	322 265
Annen rentekostnad		1 816	1 620
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 739</b>	<b>323 885</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-129 976</b>	<b>-174 759</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 096 684</b>	<b>500 294</b>
Skattekostnad på resultat	5	241 271	110 064
<b>Årsresultat</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		925 981	439 649
Overført fra annen egenkapital		-70 567	-49 419
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>855 413</b>	<b>390 230</b>





<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 297 431</b>	<b>2 367 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 448 923	6 618 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	147 411	138 215
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	1 673 257	1 129 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 667</b>	<b>1 268 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 590</b>	<b>7 886 653</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 567 022</b>	<b>10 254 651</b>



Organisasjonsnr: 992 652 802  
ØVRE EIKERVEI 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Eikervei 14 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 25. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Guro Skjeggerud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Skjeggerud, Guro	BANKID	2025-03-25 21:24

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap

2024

Øvre Eikervei 14 AS

Org.nr.:992 652 802

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



## Resultatregnskap

Øvre Eikervei 14 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 480 157	2 428 934
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 480 157</b>	<b>2 428 934</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	458 496	458 496
Annen driftskostnad	4	795 001	1 295 386
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 253 497</b>	<b>1 753 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 226 660</b>	<b>675 052</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 763	149 126
Rentekostnad til foretak i samme konsern		270 923	322 265
Annen rentekostnad		1 816	1 620
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-129 976</b>	<b>-174 759</b>
Resultat før skattekostnad		1 096 684	500 294
Skattekostnad på resultat	5	241 271	110 064
<b>Årsresultat</b>		<b>855 413</b>	<b>390 230</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		925 981	439 649
Overført fra annen egenkapital		70 567	49 419
<b>Sum overføringer</b>	<b>6</b>	<b>855 413</b>	<b>390 230</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



### Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	2 867 456	2 847 553
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 867 456</b>	<b>2 847 553</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og annen fast eiendom	7	1 348 358	1 797 814
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		27 118	36 158
Anlegg under utførelse		768 706	768 706
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>2 144 182</b>	<b>2 602 678</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 011 638</b>	<b>5 450 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		43 159	43 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 159</b>	<b>43 450</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 512 225	4 760 971
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 555 384</b>	<b>4 804 420</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 567 022</b>	<b>10 254 651</b>

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



### Balanse

Øvre Eikervei 14 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 732 080	1 732 080
Overkurs	6	189 540	189 540
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 921 620</b>	<b>1 921 620</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	375 811	446 379
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>375 811</b>	<b>446 379</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 297 431</b>	<b>2 367 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld fra konsernselskaper	4	4 448 923	6 618 632
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	147 411	138 215
Annen kortsiktig gjeld	4	1 673 257	1 129 806
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 820 667</b>	<b>1 268 020</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 269 590</b>	<b>7 886 653</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 567 022</b>	<b>10 254 651</b>

Drammen, 25.03.2025  
Styret i Øvre Eikervei 14 AS

Morten Gregertsen  
styreleder

Torleif Bøhmer  
styremedlem

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekter fra utleie av eiendom og salg av tilhørende tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Øvre Eikervei 14 AS

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer. Nødvendig administrasjon utføres av ansatte i morselskapet og faktureres etter avtale.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 474 000	711 640	768 706	22 954 346
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	20 125 642	684 522	0	20 810 164
<b>Balanseført verdi 31.12.2024</b>	<b>1 348 358</b>	<b>27 118</b>	<b>768 706</b>	<b>2 144 182</b>
Årets avskrivninger	449 456	9 040	0	458 496
Forventet økonomisk levetid	4 år	4 år		

## Note 4 Transaksjoner med selskap i samme konsern m.v.

### Mellomværende med nærstående parter:

	Kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2024	2023	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	1 187 155	563 652	102 354	33 797
<b>Sum</b>	<b>1 187 155</b>	<b>563 652</b>	<b>102 354</b>	<b>33 797</b>

  

	Langsiktig gjeld	
	2024	2023
Union Eiendomsutvikling AS	4 448 923	6 618 632
<b>Sum</b>	<b>4 448 923</b>	<b>6 618 632</b>

### Selskapets transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Kjøp av tjenester:		
- Morselskap (administrative tjenester)	190 708	182 472

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Øvre Eikervei 14 AS

## Note 5 Skattekostnad

### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidig forskjeller	Endring	2024	2023
Driftsmidler	81 771	-13 068 691	-12 986 920
Gevinst og tapskonto	8 700	34 798	43 498
Netto midlertidige forskjeller	90 470	-13 033 893	-12 943 422
Grunnlag for utsatt skattefordel i balansen	90 470	-13 033 893	-12 943 422
<b>Utsatt skattefordel i regnskapet</b>		<b>-2 867 456</b>	<b>-2 847 553</b>

Beregning av årets skattegrunnlag	2024	2023
Resultat før skattekostnad	1 096 684	500 294
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	1 096 684	500 294
Endring i forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skattefordel	90 470	63 358
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 187 155	563 652
Avgitt konsernbidrag	-1 187 155	-563 653
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	-1

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt	261 174	124 003
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-19 903	-13 939
<b>Skattekostnad</b>	<b>241 271</b>	<b>110 064</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	261 174	124 003
Skattevirkning av konsernbidrag	-261 174	-124 003
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	1 732 080	189 540	446 379	2 367 999
Årets resultat	0	0	855 413	855 413
Avgitt konsernbidrag	0	0	-925 981	-925 981
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>1 732 080</b>	<b>189 540</b>	<b>375 811</b>	<b>2 297 431</b>

## Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

### Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

	2024	2023
Bygninger og tomter	1 348 358	1 797 814

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for lån gitt i morselskapet Union Eiendomsutvikling AS.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Øvre Eikervei 14 AS

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 732 080 består av 1 732 080 aksjer á kr 1. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2024

	Antall aksjer	Eierandel
Union Eiendomsutvikling AS	1 732 080	100 %
<b>Sum</b>	<b>1 732 080</b>	<b>100 %</b>

Morselskapet Union Eiendomsutvikling AS, har forretningskontor på Grønland 61, 3045 Drammen, hvor en kan få utlevert konsernregnskap der selskapet inngår.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

## Underskrivere

bankID



bankID



**Torleif Bøhmer**  
9578-5999-4-1156201

2025-03-27 07:52:13Z

**Morten Gregertsen**  
9578-5994-4-2625925

2025-03-27 12:37:33Z

## Dokumenter i transaksjonen

Protokoll fra generalforsamling i Union Parkering AS 25.03.25.pdf SHA256:  
cdd901a24c66f7cc915f32b285d38287be298b1375b44d96c29201ea87b2c5e1

Union Sør AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256: f3c8f425c24818230af37ec3485198eb804d2d74c408dbb1c8456c6bb4299afd

Union Parkering AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
496786cf7f25684ba1d31a081700d49472f34d4a5fc3c9fb833415363a795292

Styreprotokoll - Union Parkering AS - 25.03.25.pdf SHA256: e9d5af25418e488a8c830741211a79fd7cc7875b286699b89cd78df98ed48d03

Protokoll fra generalforsamling i Union Sør AS 25.03.25.pdf SHA256:  
31f2ae340e35bdc99b1f80acd40c6e60aeb68973a5647e8715a2afb537f04746

Protokoll fra generalforsamling i Øvre Eikervei 14 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
9c4d22624d3730c9a601d657f52c051a4cc7f346f9a5b66da66c6728a2c2e801

Styreprotokoll - Øvre Eikervei 14 AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
b876af033b4031ae645bea59c7757861566aca0e218d8c9f02888d4ca994b9d1

Styreprotokoll - Union Sør AS - 25.03.25.pdf SHA256: d8ae0e01c4629fc7c529c60743dcd3481398183e4e8e3698a57bafbab8acf0cd

Øvre Eikervei 14 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
39862530853232ecb3b20f0928c1457bc777d41b2a3e66495a9525bd1eaa686a

Styreprotokoll - Grønland 68 AS - 25.03.25.pdf SHA256: 3f64fcd729e0973e798bf3045d76a676cf513c0329997c1cf4f89196d846a778

Moen Bolig AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
b66aaf5f7676d0647e1077a622a94dd00e0d1a2854e332cba01c188be8b2271e

Grønland 68 AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
10db237df7632ca6bd921e1a6ca0252931f49b479c0a87d0a86d09c3435c18ab



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d5f76b9c843



Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokumentet er signert med Addo Sign sin sikre digitale signatur. Underskriverens identitet er fysisk registrert i det elektroniske PDF-dokumentet og er vist nedenfor. Alle tider er gitt i koordinert universaltid (UTC).

Protokoll fra generalforsamling i Grønland 68 AS 25.03.25.pdf SHA256:  
53cb8e2e194d001068b135fa9d7cbf01ed334915a1bf313c8441be2805527037

Protokoll fra generalforsamling i Moen Bolig AS 25.03.25.pdf SHA256:  
dc26840578317d03e4fbc02f684228c90ed9f7002431237879fad3dddfc927b9

Styreprotokoll - Pollen Småbåtbygge AS - 25.03.25.pdf SHA256:  
de32560115755140ec44f8e424c83326017f009b786137da84b66749b9cdf02f

Protokoll fra generalforsamling i Pollen Småbåtbygge AS 25.03.25.pdf SHA256:  
e6ae3603abba60aa9b7365dde7750a799b6a5d2fe27b55c1595f9a5828d9e79c

Styreprotokoll - Moen Bolig AS - 25.03.25.pdf SHA256: 1fe0f4ddf78fbcfa52c27fa020116ebe643f7137234f671eb1bf3bb5d4b64d7b

Pollen Småbåtbygge AS Årsregnskap 2024 sign 25.03.25.pdf SHA256:  
65a44d236797032f5d0eeb70d4d01bebb9bfce8dd87a8c54414b1570dcb36d3b

Addo Sign identifikasjonsnummer: 31c5671a-12aa-49da-93e6-8d3f76b9c843



Dokumentet er digitalt signert med Addo Sign sikker signeringstjeneste. Signaturbeviset i dokumentet er sikret og validert ved å bruke den matematiske hash-verdien til originaldokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en klarert tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbevis er innebygd i PDF-dokumentet i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Hvordan verifisere ektheten til dokumentet  
Dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når dokumentet åpnes i Adobe Reader, vil det se ut til å være signert med Addo Sign signeringstjeneste.