



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 022 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 991022384

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 146	948 865
Sum inntekter		1 009 146	948 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 051	46 154
Annen driftskostnad		160 055	103 417
Sum kostnader		187 107	149 571
Driftsresultat		822 039	799 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 442	8 029
Sum finansinntekter		23 442	8 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		467	237
Sum finanskostnader		467	237
Netto finans		22 975	7 792
Ordinært resultat før skattekostnad		845 014	807 086
Skattekostnad på resultat	3	118 296	177 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 718	629 528
Årsresultat	4	726 718	629 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 718	629 528
Totalresultat		726 718	629 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		646 242	629 528
Avsatt til annen egenkapital		80 476	8 959
Sum overføringer og disponeringer		726 718	629 528



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	588 846	615 898
Sum varige driftsmidler		588 846	615 898
Sum anleggsmidler		588 846	615 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 820	27 938
Sum fordringer		28 820	27 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 412	1 686 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 412	1 686 782
Sum omløpsmidler		1 702 232	1 714 720
SUM EIENDELER		2 291 078	2 330 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	835 045	754 569
Sum opptjent egenkapital		835 045	754 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	1 015 045	934 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 649	69 627
Sum avsetninger for forpliktelser		5 649	69 627
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		5 649	69 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 412	5 840
Betalbar skatt	3	1	166 491
Skyldig offentlige avgifter		26 708	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 136 444	1 152 209
Annen kortsiktig gjeld		35 819	1 882
Sum kortsiktig gjeld		1 270 384	1 326 421
Sum gjeld		1 276 033	1 396 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 291 078	2 330 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373897

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 022 384
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJORTH EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 12B
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 009 146	948 865
Sum inntekter		1 009 146	948 865
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	27 051	46 154
Annen driftskostnad		160 055	103 417
Sum kostnader		187 107	149 571
Driftsresultat		822 039	799 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 442	8 029
Sum finansinntekter		23 442	8 029
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		467	237
Sum finanskostnader		467	237
Netto finans		22 975	7 792
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	118 296	177 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		726 718	629 528
Årsresultat	4	726 718	629 528
Årsresultat etter minoritetsinteresser		726 718	629 528
Totalresultat		726 718	629 528
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		646 242	629 528
Avsatt til annen egenkapital		80 476	8 959
Sum overføringer og disponeringer		726 718	629 528



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	588 846	615 898
Sum varige driftsmidler		588 846	615 898
Sum anleggsmidler		588 846	615 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 820	27 938
Sum fordringer		28 820	27 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 673 412	1 686 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 673 412	1 686 782
Sum omløpsmidler		1 702 232	1 714 720
SUM EIENDELER		2 291 078	2 330 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	835 045	754 569
Sum opptjent egenkapital		835 045	754 569
Sum egenkapital	4	1 015 045	934 569
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 649	69 627
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 649	69 627



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	
Sum langsiktig gjeld	5 649	69 627
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	71 412	5 840
Betalbar skatt	3	166 491
Skyldig offentlige avgifter	26 708	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 152 209
Annen kortsiktig gjeld	35 819	1 882
Sum kortsiktig gjeld	1 270 384	1 326 421
Sum gjeld	1 276 033	1 396 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 291 078	2 330 618



Organisasjonsnr: 991 022 384
HJORTH EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Hjorth Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 022 384



Resultatregnskap			
Hjorth Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 009 146	948 865
Sum driftsinntekter		1 009 146	948 865
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	27 051	46 154
Annen driftskostnad		160 055	103 417
Sum driftskostnader		187 107	149 571
Driftsresultat		822 039	799 293
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	8 029
Annen renteinntekt		23 442	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	237
Annen rentekostnad		467	0
Resultat av finansposter		22 975	7 792
Resultat før skattekostnad		845 014	807 086
Skattekostnad på resultat	3	118 296	177 558
Årsresultat	4	726 718	629 528
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		646 242	629 528
Avsatt til annen egenkapital		80 476	8 959
Sum overføringer		726 718	629 528
Hjorth Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Hjorth Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	588 846	615 898
Sum varige driftsmidler		588 846	615 898
Sum anleggsmidler		588 846	615 898
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		28 820	27 938
Sum fordringer		28 820	27 938
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 673 412	1 686 782
Sum omløpsmidler		1 702 232	1 714 720
Sum eiendeler		2 291 078	2 330 618
Hjorth Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Hjorth Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	835 045	754 569
Sum opptjent egenkapital		835 045	754 569
Sum egenkapital	4	1 015 045	934 569
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 649	69 627
Sum avsetning for forpliktelser		5 649	69 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		71 412	5 840
Betalbar skatt	3	1	166 491
Skyldig offentlige avgifter		26 708	0
Konserngjeld	2	1 136 444	1 152 209
Annen kortsiktig gjeld		35 819	1 882
Sum kortsiktig gjeld		1 270 384	1 326 421
Sum gjeld		1 276 033	1 396 048
Sum egenkapital og gjeld		2 291 078	2 330 618
Oslo, 26.02.2024 Styret i Hjorth Eiendom AS			
_____ Helga Hjorth styreleder		_____ Lillian Hjorth styremedlem	
Hjorth Eiendom AS			Side 4



Hjorth Eiendom AS

991 022 384

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leieinsentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden. Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser. Felleskostander nettoføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Hjorth Eiendom AS

991 022 384

Note 1 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	268 233	320 587	100 935	689 755
Anskaffelseskost 31.12.2023	268 233	320 587	100 935	689 755
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	71 471	0	29 439	100 910
Bokført verdi 31.12.2023	196 762	320 587	71 496	588 845
Årets avskrivninger	9 389	17 664	0	27 053
Avskrivningssats	1,5%	0	10 %	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern - konsernbidrag	1 136 444	1 152 209
Sum	1 136 444	1 152 209

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

**Hjorth Eiendom AS****991 022 384**

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	182 274	172 292
Endring i utsatt skatt	-63 978	5 266
Skattekostnad ordinært resultat	118 296	177 558
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	845 014	807 085
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 498	-23 940
Avgitt konsernbidrag	-828 515	-26 370
Skattepliktig inntekt	1	756 775
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	182 274	172 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-182 273	-5 801
Sum betalbar skatt i balansen	1	166 491

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	25 677	9 179	-16 498
Sum	25 677	9 179	-16 498
Grunnlag for utsatt skatt	25 677	9 179	-16 498
Utsatt skatt (22 %)	5 649	2 019	-3 630

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	180 000	754 569	934 569
Årets resultat		726 718	726 718
Konsernbidrag avgitt		-646 242	-646 242
Pr 31.12.2023	180 000	835 045	1 015 045

Side 7