



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162  
6156 ØRSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		45 000	7 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>7 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3,4	14 946	13 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 203</b>	<b>41 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797</b>	<b>-34 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		12 279	10 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 279</b>	<b>10 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 279</b>	<b>-10 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 482</b>	<b>-44 746</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 306	-9 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-8 176	-34 902
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		26 008	23 702
<b>Sum immaterielle egedelar</b>	5	<b>26 008</b>	<b>23 702</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	4,9	360 279	388 536
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>360 279</b>	<b>388 536</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>386 287</b>	<b>412 238</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Krav</b>			
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskot, kontantar og liknande		5 306	4 428
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>5 306</b>	<b>4 428</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>5 306</b>	<b>4 428</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>391 593</b>	<b>416 666</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>110 334</b>	<b>110 334</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annan eigenkapital		-86 551	-78 374
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>-86 551</b>	<b>-78 374</b>
<b>Sum eigenkapital</b>	7	<b>23 783</b>	<b>31 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8,9	241 635	272 463
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>241 635</b>	<b>272 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	1 819
Anna kortsiktig gjeld		124 189	110 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 174</b>	<b>112 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 809</b>	<b>384 707</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 593</b>	<b>416 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636970

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 104 472  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORDFJORD PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Bjørdalsvegen 162  
6156 ØRSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Hasund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 104 472  
NORDFJORD PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Anna driftsinntekt		45 000	7 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>45 000</b>	<b>7 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	2	28 257	28 257
Annan driftskostnad	3,4	14 946	13 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 203</b>	<b>41 700</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 797</b>	<b>-34 100</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		12 279	10 646
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 279</b>	<b>10 646</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-12 279</b>	<b>-10 646</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-2 306	-9 844
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-8 176	-34 902
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-8 176</b>	<b>-34 902</b>



Organisasjonsnr: 916 104 472  
NORDFJORD PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel		26 008	23 702
Sum immaterielle egedelar	5	26 008	23 702
<b>Varige driftsmiddel</b>			
<b>Tomter, bygningar og annan fast eigedom</b>			
Sum varige driftsmiddel	4,9	360 279	388 536
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>			
		0	0
Sum anleggsmiddel		386 287	412 238
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Krav</b>			
Sum krav		0	0
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		5 306	4 428
Sum omløpsmiddel		5 306	4 428
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>391 593</b>	<b>416 666</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Selskapskapital	6	116 000	116 000
Annan innskoten eigenkapital		-5 666	-5 666
Sum innskoten eigenkapital		110 334	110 334



<b>Opptent egenkapital</b>			
Annan egenkapital		-86 551	-78 374
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>-86 551</b>	<b>-78 374</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>23 783</b>	<b>31 960</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetjinger for plikter		0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	8,9	241 635	272 463
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>241 635</b>	<b>272 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 985	1 819
Anna kortsiktig gjeld		124 189	110 425
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 174</b>	<b>112 244</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>367 809</b>	<b>384 707</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>391 593</b>	<b>416 666</b>



Organisasjonsnr: 916 104 472  
NORDFJORD PROPERTY AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Rekneskapsprinsipp**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Inntekter og kostnader Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Fortsatt drift I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

**Note**

1

Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

**Note**

**Tal på årsverk i rekneskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatrekneskapen**



**Lønnskostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>

**Konsernrekneskap**

**Morselskapet sitt namn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa**

**Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld**

**Krav**

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

**Note**

3

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>Nordfjord Property AS</b>

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av forventet økonomisk levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Inntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Nordfjord Property AS



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>Nordfjord Property AS</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Bygg og anlegg</b>
Anskaffelseskost 1.1.	565 144
Tilgang i året	0
Akk. avskrivninger 31.12.	204 864
<b>Bokført verdi pr 31.12.</b>	<b>360 280</b>
Årets avskrivninger	28 257
Økonomisk levetid	20 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 Lønnskostnader, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte per 31.12.22.  
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer.

Selskapet har valgt bort revisor.

## Note 4 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt / skattefordel	- 2 306	- 9 844
Utsatt skatt (utlignet)		
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>- 2 306</b>	<b>- 9 844</b>

Nedenfor er det gitt en spesifikasjon over forskjellene mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

Beregning av årets skattegrunnlag	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	- 10 482	- 44 746
Permanente forskjeller		
Endring i midlertidige forskjeller	10 482	44 746
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Nordfjord Property AS



<b>Noter til årsregnskapet 2022</b>
<b>Nordfjord Property AS</b>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler	-47 410	-36 139
Fremførbart underskudd	-70 815	-71 604
Sum	-118 225	-107 743
Utsatt skatt/skattefordel (-)	-26 009	-23 703

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 116 aksjer pålydende kr 1 000,- pr aksje, totalt kr. 116 000,-. Selskapets aksjer består av en aksjeklasse. Selskapet har følgende aksjonærer:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Rolle</b>
Asbjørn Jarl Skaar Skotte	58	50 %	Daglig leder / Styrets leder
Simon Patric Skorpen Arvesen	58	50 %	Styremedlem

## Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 1.1.	116 000	-5 666	-78 374	31 960
Årets resultat			-8 176	-8 176
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>116 000</b>	<b>-5 666</b>	<b>-86 551</b>	<b>23 783</b>

## Note 8 Fordringer med forfall senere enn ett år/langsiktig gjeld

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år. Av selskapets gjeld forfaller kr 87 495 til betaling senere enn 5 år.

## Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld som er sikret ved pant utgjør ved utgangen av 2022, tilsammen kr 241 635. Balanseført verdi av eiendeler som er pantsatt for gjeld utgjør kr 360 279.

Nordfjord Property AS