



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 099 857
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Domkirkeplassen 3 4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 845	750 000
Sum inntekter		947 845	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 433 955	3 771 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 157	48 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		940 719	2 815 735
Sum kostnader		6 420 832	6 636 498
Driftsresultat		-5 472 987	-5 886 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813 611	4 747 728
Annen finansinntekt	4	5 404 710	14 114 242
Sum finansinntekter		11 218 320	18 861 970
Annen rentekostnad		9 986 688	11 330 260
Annen finanskostnad	4	2 068 499	109 854 358
Sum finanskostnader		12 055 187	121 184 618
Netto finans		-836 867	-102 322 648
Resultat før skattekostnad		-6 309 853	-108 209 146
Skattekostnad på resultat	5	-1 214 118	329 364
Årsresultat	6	-5 095 735	-108 538 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 095 735	-108 538 510
Totalresultat		-5 095 735	-108 538 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 095 735	-108 538 510



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-5 095 735	-108 538 510



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	324 704	370 861
Sum varige driftsmidler	3	324 704	370 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	369 418 562	40 652 938
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 297 120	434 257 338
Investeringer i aksjer og andeler	12	11 391 061	7 341 503
Andre langsiktige fordringer	9	135 454 769	92 871 167
Sum finansielle anleggsmidler		580 561 512	575 122 945
Sum anleggsmidler		580 886 216	575 493 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer	9	14 054 063	15 982 035
Sum fordringer		14 054 063	16 919 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	201 838	171 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 838	171 721
Sum omløpsmidler		14 255 901	17 091 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		595 142 116	592 585 062
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000 000	110 000 000
Overkurs		206 480 000	206 480 000
Sum innskutt egenkapital		316 480 000	316 480 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 380 663	113 476 398
Sum opptjent egenkapital		108 380 663	113 476 398
Sum egenkapital	6	424 860 663	429 956 398
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 483 908	4 698 026
Sum avsetninger for forpliktelser		3 483 908	4 698 026
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9		46 500 050
Sum annen langsiktig gjeld			46 500 050
Sum langsiktig gjeld		3 483 908	51 198 076
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	143 289 197	104 778 964
Leverandørgjeld		18 745	196 200
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		338 275	449 337
Annen kortsiktig gjeld	9	23 151 328	6 006 086
Sum kortsiktig gjeld		166 797 545	111 430 588
Sum gjeld		170 281 453	162 628 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 142 116	592 585 062



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 605491

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 099 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CAMAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkeplassen 3
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		947 845	750 000
Sum inntekter		947 845	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 433 955	3 771 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 157	48 833
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		940 719	2 815 735
Sum kostnader		6 420 832	6 636 498
Driftsresultat		-5 472 987	-5 886 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813 611	4 747 728
Annen finansinntekt	4	5 404 710	14 114 242
Sum finansinntekter		11 218 320	18 861 970
Annen rentekostnad		9 986 688	11 330 260
Annen finanskostnad	4	2 068 499	109 854 358
Sum finanskostnader		12 055 187	121 184 618
Netto finans		-836 867	-102 322 648
Resultat før skattekostnad		-6 309 853	-108 209 146
Skattekostnad på resultat	5	-1 214 118	329 364
Årsresultat	6	-5 095 735	-108 538 510
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 095 735	-108 538 510
Totalresultat		-5 095 735	-108 538 510
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 095 735	-108 538 510
Sum overføringer og disponeringer		-5 095 735	-108 538 510



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	324 704	370 861
Sum varige driftsmidler	3	324 704	370 861
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	369 418 562	40 652 938
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 297 120	434 257 338
Investeringer i aksjer og andeler	12	11 391 061	7 341 503
Andre langsiktige fordringer	9	135 454 769	92 871 167
Sum finansielle anleggsmidler		580 561 512	575 122 945
Sum anleggsmidler		580 886 216	575 493 806
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			937 500
Andre kortsiktige fordringer	9	14 054 063	15 982 035
Sum fordringer		14 054 063	16 919 535
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	201 838	171 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 838	171 721
Sum omløpsmidler		14 255 901	17 091 256
SUM EIENDELER		595 142 116	592 585 062



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	110 000 000	110 000 000
Overkurs	206 480 000	206 480 000
Sum innskutt egenkapital	316 480 000	316 480 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	108 380 663	113 476 398
Sum opptjent egenkapital	108 380 663	113 476 398

Sum egenkapital	6	424 860 663	429 956 398
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	3 483 908	4 698 026
Sum avsetninger for forpliktelser		3 483 908	4 698 026

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Øvrig langsiktig gjeld	9		46 500 050
Sum annen langsiktig gjeld			46 500 050

Sum langsiktig gjeld		3 483 908	51 198 076
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	143 289 197	104 778 964
Leverandørgjeld		18 745	196 200
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		338 275	449 337
Annen kortsiktig gjeld	9	23 151 328	6 006 086
Sum kortsiktig gjeld		166 797 545	111 430 588

Sum gjeld		170 281 453	162 628 664
------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		595 142 116	592 585 062
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 996 099 857
CAMAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Camar Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Camar Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Camar Eiendom AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2025
Deloitte AS


Ommund Skailand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...024 - Camar Eiendom AS

Name	Date
Skailand, Ommund	2025-06-24

Identification

 **bankID** Skailand, Ommund



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Camar Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 996 099 857



Camar Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		947 845	750 000
Sum driftsinntekter		947 845	750 000
Lønnskostnad	2	5 433 955	3 771 931
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	46 157	48 833
Annen driftskostnad		940 719	2 815 735
Sum driftskostnader		6 420 832	6 636 498
Driftsresultat		-5 472 987	-5 886 498
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 813 611	4 747 728
Annen finansinntekt	4	5 404 710	14 114 242
Annen rentekostnad		9 986 688	11 330 260
Annen finanskostnad	4	2 068 499	109 854 358
Resultat av finansposter		-836 867	-102 322 648
Resultat før skattekostnad		-6 309 853	-108 209 146
Skattekostnad på resultat	5	-1 214 118	329 364
Årsresultat	6	-5 095 735	-108 538 510
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-5 095 735	-108 538 510
Sum overføringer		-5 095 735	-108 538 510



Camar Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	324 704	370 861
Sum varige driftsmidler	3	324 704	370 861
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	369 418 562	40 652 938
Investeringer i tilknyttet selskap	8	64 297 120	434 257 338
Investeringer i aksjer og andeler	12	11 391 061	7 341 503
Andre langsiktige fordringer	9	135 454 769	92 871 167
Sum finansielle anleggsmidler		580 561 512	575 122 945
Sum anleggsmidler		580 886 216	575 493 806
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	937 500
Andre kortsiktige fordringer	9	14 054 063	15 982 035
Sum fordringer		14 054 063	16 919 535
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	201 838	171 721
Sum omløpsmidler		14 255 901	17 091 256
Sum eiendeler		595 142 116	592 585 062



Camar Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		110 000 000	110 000 000
Overkurs		<u>206 480 000</u>	<u>206 480 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>316 480 000</u>	<u>316 480 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		108 380 663	113 476 398
Sum opptjent egenkapital		<u>108 380 663</u>	<u>113 476 398</u>
Sum egenkapital	6	<u>424 860 663</u>	<u>429 956 398</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	5	<u>3 483 908</u>	<u>4 698 026</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 483 908</u>	<u>4 698 026</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>46 500 050</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>46 500 050</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	143 289 197	104 778 964
Leverandørgjeld		18 745	196 200
Skyldig offentlige avgifter		338 275	449 337
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>23 151 328</u>	<u>6 006 086</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>166 797 545</u>	<u>111 430 588</u>
Sum gjeld		<u>170 281 453</u>	<u>162 628 664</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>595 142 116</u>	<u>592 585 062</u>

Stavanger, 10.06.2025

Sindre Ertvaag
styreleder

Ole Ertvaag
styremedlem

John Arild Ertvaag
styremedlem

Øyvind Mikalsen
daglig leder



Camar Eiendom AS

Årsregnskap 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres når levering har funnet sted.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk.

Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Investering i datterselskap

Aksjer og andre finansielle eiendeler vurderes til det laveste av anskaffelseskostnad og virkelig verdi.

Investering i tilknyttet selskap

Investeringer i tilknyttet selskap medtas til anskaffelseskostnad og nedskrives til virkelig verdi ved vesentlig og varig verdifall.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Konsernregnskap

Selskapsregnskapet til Camar Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til Camar AS. Konsernregnskap kan fås utlevert hos Camar AS i Stavanger.



Camar Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	4 619 655	3 020 743
Arbeidsgiveravgift	577 487	526 261
Pensjonskostnader	161 653	131 550
Andre ytelser	75 161	93 376
Sum	5 433 955	3 771 931

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Kontormaskiner inventar		Sum
	Kunst	hjemmeside	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	315 250	190 928	506 178
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	315 250	190 928	506 178
Akkumulert avskrivninger		181 474	181 474
Bokført verdi 31.12.2024	315 250	9 454	324 704

Årets avskrivning 46 157

Avskrivningssats 0 % 33 %

Note 4 Annen finansinntekt/ annen finanskostand

Annen finansinntekt	2024	2023
Reversering av nedskrivning finansielle anl. midler	1 317 317	
Konsernbidrag fra datter	4 077 882	13 933 034
Utbytte på investeringer	0	175 000
Annen finansinntekt	9 511	6 208
Sum	5 404 710	14 114 242

Annen finanskostand	2024	2023
Tap knyttet til realisasjon investeringer	2 068 499	2 203 373
Nedskrivning av finansielle anl.midler	0	107 650 985
Sum	2 068 499	109 854 358



Camar Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-1 214 118	329 364
Skattekostnad ordinært resultat	-1 214 118	329 364
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 309 853	-108 209 146
Permanente forskjeller	791 131	98 216 845
Endring i midlertidige forskjeller	7 919 133	9 909 586
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 400 411	0
Skattepliktig inntekt	0	-82 715
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-897 134	-537 597
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	897 134	537 597
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-32 560	-40 979	-8 419
Gevinst – og tapskonto	31 710 208	39 637 760	7 927 552
Sum	31 677 648	39 596 781	7 919 133
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 841 704	-18 242 115	-2 400 411
Grunnlag for utsatt skatt	15 835 944	21 354 666	5 518 722
Utsatt skatt (22 %)	3 483 908	4 698 026	1 214 119



Camar Eiendom AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forh.	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	110 000 000	206 480 000	0	113 476 398	429 956 398
Årets resultat				-5 095 735	-5 095 735
Pr 31.12.2024	110 000 000	206 480 000	0	108 380 663	424 860 663

Aksjekapital og aksjonærinformasjon:

Aksjekapitalen i Camar Eiendom AS pr. 31.12. består av 100 000 aksjer pålydende kr 1.100.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærer;	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Camar AS	72 000	72 %	72 %
Eføy Investering AS	24 000	24 %	24 %
Sima Eiendom 1 AS	4 000	4 %	4 %
Sum	100 000	100%	100%

Camar AS, er indirekte eid av styreleder Sindre Ertvaag og styremedlem John Arild Ertvaag

Eføy Investering AS, eies av styremedlem Ole Ertvaag

Sima Eiendom 1 AS, eies av daglig leder Øyvind Mikalsen

Note 7 Investering i datterselskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Tollboden Eiendom Stavanger AS	27.10.2014	Stavanger	100 %	100 %
Domkirkeplassen 3 AS	21.02.2017	Stavanger	100 %	100 %
Camar Eiendom Holdco AS	03.12.2023	Stavanger	86,79 %	86,79 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Tollboden Eiendom Stavanger AS	3 767 316	3 180 748	30 000	30 000
Domkirkeplassen 3 AS	32 276 527	-2 851 345	40 500 000	40 500 000
Camar Eiendom Holdco AS	378 453 538	-24 480	328 888 562	328 888 562
Sum investeringer i datterselskap			369 418 562	369 418 562



Camar Eiendom AS

Note 8 Investering i tilknyttet selskap

	Anskaffelses tidspunkt	Forretnings kontor	Eierandel	Stemme andel
Sunden AS	18.08.2021	Stavanger	50 %	50 %
Tinngata 8 AS	19.09.2016	Stavanger	50 %	50 %
H2O Eiendom AS	01.12.2019	Stavanger	25 %	25 %

	Egenkapital	Resultat	Anskaffelses kost	Bokført verdi
Sunden AS	37 526 734	-8 052 523	26 524 750	26 524 750
Tinngata 8 AS	10 355 976	157 027	5 772 370	5 772 370
H2O Eiendom AS	290 405 744	-2 447 525	32 000 000	32 000 000
Sum investeringer i tilknyttet selskap			64 297 120	64 297 120

I H2O Eiendom AS er det besluttet at NOK 41.500.000 av fordring (viser til note 9) skal konverteres til egenkapital. Kapitalforhøyelsen er registrert 23.01.2025.



Camar Eiendom AS

Note 9 Konsernmellomværende/ mellomværende med tilknyttet selskap

	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Langsiktig fordring på tilknyttet selskap	71 344 089	27 945 681
Sum	71 344 089	27 945 681
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på tilknyttet selskap	161 500	8 517 800
Kortsiktig fordring datterselskap	6 722 182	4 595 323
Sum	6 883 682	13 113 123
	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld fra øvrige aksjonærer	0	0
Sum	0	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til datterselskap	1 656 200	0
Kortsiktig gjeld til morselskap	15 061 750	5 707 000
Sum kor	16 717 950	5 707 000

Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 201 838.

Note 11 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2024	2023
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	143 289 197	104 778 964
Sum	143 289 197	104 778 964

Lånet er et kortsiktig rammelån med årlig rullering.

Selskapets aksjonærer har stilt sine aksjer i selskapets som sikkerhet for låneforholdet.



Camar Eiendom AS

Note 12 Innskuddsforpliktelse

Camar Eiendom AS har en investering i Req Fund 1 AS bokført til anskaffelseskostnad 8 614 438. Gjenstående innskuddsforpliktelser her er 1.385.562.