



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 600 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 17 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 17  
5309 KLEPPESTØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hegdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 818 960	1 785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 960</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	366 700	381 300
Annen driftskostnad	1	53 235	35 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 935</b>	<b>417 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 025</b>	<b>1 367 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 281	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		153 215	183 548
Annen finanskostnad		4 574	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 788</b>	<b>184 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 507</b>	<b>-183 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 518</b>	<b>1 183 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 073	289 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 070 988	895 207
Overført fra annen egenkapital		-130 543	-782



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		940 445	894 425



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 636	8 434 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	189 475	185 938
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 299	10 604
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>1 451 774</b>	<b>196 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	186 581	1 425 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 581</b>	<b>1 425 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 621 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 027 178	4 157 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 027 178</b>	<b>4 157 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>4 041 178</b>	<b>4 171 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 197 338	4 600 274
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 338</b>	<b>4 600 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 338</b>	<b>4 600 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 558	10 604
Betalbar skatt	7		36 836
Skyldig offentlige avgifter		72 573	73 864
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 344	1 162 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	4	<b>1 467 475</b>	<b>1 284 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 813</b>	<b>5 884 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 471085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 600 202  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOREBOTN 17 AS  
Forretningsadresse: Storebotn 17  
5309 KLEPPESTØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Hegdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 818 960	1 785 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 818 960</b>	<b>1 785 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	366 700	381 300
Annen driftskostnad	1	53 235	35 997
<b>Sum kostnader</b>		<b>419 935</b>	<b>417 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 025</b>	<b>1 367 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 281	410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 281</b>	<b>410</b>
Annen rentekostnad		153 215	183 548
Annen finanskostnad		4 574	810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 788</b>	<b>184 358</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 507</b>	<b>-183 949</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 242 518</b>	<b>1 183 755</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 073	289 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 070 988	895 207
Overført fra annen egenkapital		-130 543	-782
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 636	8 434 336
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	189 475	185 938
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 299	10 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 451 774</b>	<b>196 542</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	186 581	1 425 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>186 581</b>	<b>1 425 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 621 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 027 178	4 157 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 027 178</b>	<b>4 157 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 041 178</b>	<b>4 171 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 197 338	4 600 274
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 338</b>	<b>4 600 274</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 338</b>	<b>4 600 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 558	10 604
Betalbar skatt	7		36 836
Skyldig offentlige avgifter		72 573	73 864
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 344	1 162 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 467 475</b>	<b>1 284 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 813</b>	<b>5 884 485</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>



Organisasjonsnr: 811 600 202  
STOREBOTN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Portmakeren Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS  
Granamyrvegen 4  
5353 Straume

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Storebotn 17 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Storebotn 17 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 940 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorförening

#### Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Finnsnes	Molde	Straume
Bergen	Hamar	Skien	Tromsø
Bodø	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Drammen	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Straume, 15. juni 2021  
KPMG AS

  
Magnar Ekerhøvd  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2020

## Storebotn 17 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 600 202



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		1 818 960	1 785 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 818 960</b>	<b>1 785 000</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	366 700	381 300
Annen driftskostnad	1	53 235	35 997
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>419 935</b>	<b>417 297</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 399 025</b>	<b>1 367 703</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 281	410
Annen rentekostnad		153 215	183 548
Annen finanskostnad		4 574	810
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-156 507</b>	<b>-183 949</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 242 518	1 183 755
Skattekostnad på ordinært resultat	7	302 073	289 330
<b>Ordinært resultat</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>8</b>	<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 070 988	895 207
Overført fra annen egenkapital		130 543	782
<b>Sum overføringer</b>		<b>940 445</b>	<b>894 425</b>
<b>Storebotn 17 AS</b>			<b>Side 2</b>





<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 067 636	8 434 336
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 067 636</b>	<b>8 434 336</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	189 475	185 938
Andre kortsiktige fordringer	5	1 262 299	10 604
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>1 451 774</b>	<b>196 542</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	186 581	1 425 329
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 638 355</b>	<b>1 621 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>
<b>Storebotn 17 AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Storebotn 17 AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-16 000	-16 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 000</b>	<b>14 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 027 178	4 157 721
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 027 178</b>	<b>4 157 721</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 041 178</b>	<b>4 171 721</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 197 338	4 600 274
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 197 338</b>	<b>4 600 274</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 558	10 604
Betalbar skatt	7	0	36 836
Skyldig offentlige avgifter		72 573	73 864
Annen kortsiktig gjeld	4	1 383 344	1 162 908
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>1 467 475</b>	<b>1 284 211</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 664 813</b>	<b>5 884 485</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 705 991</b>	<b>10 056 206</b>

Askøy  
Styret i Storebotn 17 AS

 Kristian Hegdahl Styreleder/Daglig leder	 Mette Hersvik Hegdahl styremedlem
--	--

Storebotn 17 AS Side 4



## Storebotn 17 AS

811 600 202

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer iht leieavtale.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 1 Lønnskostnader

Storebotn 17 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar og andre tjenester for 2020 utgjør kr 32 850.



## Storebotn 17 AS

811 600 202

### Note 2 Anleggsmidler

	<b>Tekniske installasjoner</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	1 627 750
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>1 627 750</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 627 750
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>
Årets ordinære avskrivninger	148 100
Økonomisk levetid	10 år
	<b>Bygg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 558 350
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 558 350</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 191 150
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>4 367 200</b>
Årets ordinære avskrivninger	218 600
Økonomisk levetid	30 år
	<b>Tomt</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	3 700 435
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>3 700 435</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>3 700 435</b>
Årets ordinære avskrivninger	
Økonomisk levetid	
	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	11 886 536
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>11 886 536</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 818 900
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>8 067 635</b>
Årets ordinære avskrivninger	366 700

**Storebotn 17 AS****811 600 202****Note 3 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.  
Selskapet har ikke skyldig skattetrekk.

**Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern**

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	189 475	185 938
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 262 299	0
<b>Sum</b>	<b>1 451 774</b>	<b>185 938</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 147 701
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 373 061	0
<b>Sum</b>	<b>1 373 061</b>	<b>1 147 701</b>

Kundefordring gjelder husleie mot Portmakeren AS.

**Note 5 Fordringer og gjeld**

	2020	2019
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 014 680	2 451 211
<b>Sum</b>	<b>2 014 680</b>	<b>2 451 211</b>
Gjeld sikret ved pant	-4 197 338	-4 600 274
Tomter, bygg	8 067 636	8 434 336
<b>Sum</b>	<b>3 870 298</b>	<b>3 834 062</b>



## Storebotn 17 AS

811 600 202

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storebotn 17 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Portmakeren Holding AS	100	100,0	100,0

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	302 073	289 330
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>302 073</b>	<b>289 330</b>

#### Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	1 242 518	1 183 755
Permanente forskjeller	-72	0
Endring i midlertidige forskjeller	130 616	131 382
Avgitt konsernbidrag	-1 373 061	-1 147 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>167 435</b>

#### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	302 073	289 330
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-302 073	-252 494
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>36 836</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-435 382	-304 766	130 616
<b>Sum</b>	<b>-435 382</b>	<b>-304 766</b>	<b>130 616</b>

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Storebotn 17 AS**

**811 600 202**

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	30 000	0	-16 000	4 157 721	4 171 721
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 000</b>	<b>4 157 721</b>	<b>4 171 721</b>
Årets resultat				940 445	940 445
Konsernbidrag avgitt				-1 070 988	-1 070 988
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-16 000</b>	<b>4 027 178</b>	<b>4 041 178</b>