



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 890 948
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ANDERS BAARSVEG BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Petersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		374 400	384 400
Sum inntekter		374 400	384 400
Kostnader			
Lønnskostnad	2	6 276	6 276
Annen driftskostnad	1,3,4,5	124 395	91 642
Sum kostnader		130 671	97 917
Driftsresultat		243 729	286 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		311	492
Sum finansinntekter		311	492
Annen finanskostnad		74 389	79 632
Sum finanskostnader		74 389	79 632
Netto finans		-74 078	-79 139
Ordinært resultat før skattekostnad		169 651	207 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 651	207 342
Årsresultat		169 651	207 344
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		169 651	207 344



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8,14	6 484 200	6 484 200
Maskiner og anlegg	7,14	1 424	3 323
Sum varige driftsmidler		6 485 624	6 487 523
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	9	55 416	55 324
Sum finansielle anleggsmidler		55 416	55 324
Sum anleggsmidler		6 541 040	6 542 847
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 012	14 310
Sum fordringer		17 012	14 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 628	59 275
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 628	59 275
Sum omløpsmidler		61 639	73 586
SUM EIENDELER		6 602 680	6 616 433
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	10	20 000	20 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 756 216	1 586 565
Sum opptjent egenkapital		1 756 216	1 586 565
Sum egenkapital	10	1 776 216	1 606 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,14	2 441 452	2 627 655
Øvrig langsiktig gjeld	12,13, 14	2 368 000	2 368 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 809 452	4 995 655
Sum langsiktig gjeld		4 809 452	4 995 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	14 213
Sum kortsiktig gjeld		17 012	14 213
Sum gjeld		4 826 464	5 009 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 680	6 616 433



Disponible midler for Anders Baarsveg Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	59 373	46 237
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	169 651	207 344
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 899	1 899
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-186 203	-180 962
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-92	-15 146
C: Årets endring disponible midler	-14 745	13 135
D: Disponible midler 31.12.	44 628	59 373
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	44 628	59 345



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		113 808	113 376	113 800	139 200
Innkrevde felleskostnader renter		81 984	86 016	82 000	80 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		178 608	175 008	178 600	180 600
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		374 400	384 400	374 400	399 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		776	776	800	800
Forretningsførerhonorar		13 740	12 545	14 000	14 200
Kontigent NBBL		420	420	500	400
Sikringsfond felleskostnader		2 246	2 246	2 400	2 200
Vedlikehold	3	10 650	0	16 000	12 000
Kabel-tv		16 497	14 497	15 300	17 300
Forsikring		6 965	6 479	6 900	7 000
Kommunale avgifter		58 812	46 724	42 000	58 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 469	0	0	0
Drift maskiner		115	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 047	2 334	2 000	2 000
Bomiljø		900	0	0	0
Avskrivninger	5	1 899	1 899	1 900	1 400
Sum driftskostnader		130 671	97 917	111 900	126 400
Driftsresultat		243 729	286 483	262 500	273 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		311	492	700	0
Rentekostnad		74 389	79 632	82 000	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 078	-79 139	-81 300	-80 000
Årsresultat		169 651	207 344	181 200	193 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		169 651	207 344	0	0
Sum overføringer		169 651	207 344	0	0

Anders Baarsveg Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	5 296 200	5 296 200
Tomter	8, 14	1 000 000	1 000 000
Garasjer	6, 14	188 000	188 000
Andre driftsmidler	7, 14	1 424	3 323
Sum varige driftsmidler		6 485 624	6 487 523
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	55 416	55 324
Sum finansielle anleggsmidler		55 416	55 324
Sum anleggsmidler		6 541 040	6 542 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		17 012	14 213
Sum fordringer		17 012	14 311
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		44 628	59 275
Sum bankinnskudd og liknende		44 628	59 275
Sum omløpsmidler		61 639	73 586
SUM EIENDELER		6 602 680	6 616 433

Anders Baarsveg Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	10	1 756 216	1 586 565
Sum egenkapital	10	1 776 216	1 606 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	2 441 452	2 627 655
Borettsinnskudd	12, 14	2 180 000	2 180 000
Garasje innskudd	13	188 000	188 000
Sum langsiktig gjeld		4 809 452	4 995 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	14 213
Sum kortsiktig gjeld		17 012	14 213
Sum gjeld		4 826 464	5 009 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 680	6 616 433

Porsgrunn 31.12.20
Anders Baarsveg Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Petersen
Leder

Henrik Holter
Styremedlem

Martin Pettersen
Styremedlem

Anders Baarsveg Borettslag



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 280	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 116	0
6620 Vedlikehold utstyr	254	0
Sum	10 650	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 337	1 321
Sum	2 047	2 334

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	1 899	1 899
Sum	1 899	1 899



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		188 000	188 000
Sum	14	188 000	188 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

		Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :		18 990
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		17 566
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		1 424
Årets avskrivninger :		1 899
Anskaffelsesår :		2011
Antatt levetid i år :		10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 296 200	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	55 416	55 324
Sum	55 416	55 324

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 756 216	1 586 565
Sum	1 776 216	1 606 565

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114990906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Beregnet innfridd:	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 627 655
Avdrag i perioden:	186 203
Lånesaldo 31.12:	2 441 452
Saldo 5 år frem i tid:	1 534 397

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990906	4	610 363	2 441 452

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
Sum	2 180 000	2 180 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	188 000	188 000
Sum	188 000	188 000



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 441 452	2 627 655
Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
Sum	4 621 452	4 807 655
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	5 484 200	5 484 200
Sum	6 484 200	6 484 200

Anders Baarsveg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anders Baarsveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anders Baarsveg Borettslag

Styreleder	Marit Petersen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Martin Pettersen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Henrik Holter (sign.)	24.02.2021



Styret i Anders Baarsveg Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Torsdag 25.03.2021 kl. 18:00

Beverveien 5A

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Anders Baarsveg Borettslag for 2020

Generell informasjon

Anders Baarsveg Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune



Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Marit Petersen, Bevervegen 5 A
Styremedlem, Martin Pettersen, Beverveien 5
Styremedlem, Henrik Holter, Bevervegen 5 D
Varamedlem, Lilly Halvorsen, Bevervegen 5 C
Varamedlem, Tormod A. Larsen, Bevervegen 5 B

Antall kvinner: 1 kvinne

Antall menn: 2 menn

Antall ansatte: 1

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.



Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt __1? styremøter, hvor __0_ protokolerte saker har vært behandlet. Herav __1__ sak om godkjenning av andelseiere samt _1__ saker om familieoverdragelser.



De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Godkjenning av nye eiere i leilighet 5B samt beplanting av skråninger !



Plan for 2021

1. Vask og evt male gavelvegg/vinskiver (ut mot parkeringsplassen) 2. vask og male vinskiver mellom B og C 3. Spyle ned mose fra taket 4. Spyle gårds plass og fjerne mose 5. Sette inn søplestativet med olje 6. vaske søpledunkene 7. kjøpe inn høytrykkspyler og husvask.

Årsmeldingen er godkjent av styret 26.01.2021



Disponible midler for Anders Baarsveg Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	59 373	46 237
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	169 651	207 344
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	1 899	1 899
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-186 203	-180 962
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-92	-15 146
C: Årets endring disponible midler	-14 745	13 135
D: Disponible midler 31.12.	44 628	59 373
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	44 628	59 345



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		113 808	113 376	113 800	139 200
Innkrevde felleskostnader renter		81 984	86 016	82 000	80 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		178 608	175 008	178 600	180 600
Salgsinntekter		0	10 000	0	0
Sum inntekter		374 400	384 400	374 400	399 800
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	4 635	4 498	4 600	4 800
Styrehonorar	2	5 500	5 500	5 500	5 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		776	776	800	800
Forretningsførerhonorar		13 740	12 545	14 000	14 200
Kontigent NBBL		420	420	500	400
Sikringsfond felleskostnader		2 246	2 246	2 400	2 200
Vedlikehold	3	10 650	0	16 000	12 000
Kabel-tv		16 497	14 497	15 300	17 300
Forsikring		6 965	6 479	6 900	7 000
Kommunale avgifter		58 812	46 724	42 000	58 800
Verktøy, driftsmatriell, inventar		5 469	0	0	0
Drift maskiner		115	0	0	0
Andre driftskostnader	4	2 047	2 334	2 000	2 000
Bomiljø		900	0	0	0
Avskrivninger	5	1 899	1 899	1 900	1 400
Sum driftskostnader		130 671	97 917	111 900	126 400
Driftsresultat		243 729	286 483	262 500	273 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		311	492	700	0
Rentekostnad		74 389	79 632	82 000	80 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-74 078	-79 139	-81 300	-80 000
Årsresultat		169 651	207 344	181 200	193 400
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		169 651	207 344	0	0
Sum overføringer		169 651	207 344	0	0

Anders Baarsveg Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8, 14	5 296 200	5 296 200
Tomter	8, 14	1 000 000	1 000 000
Garasjer	6, 14	188 000	188 000
Andre driftsmidler	7, 14	1 424	3 323
Sum varige driftsmidler		6 485 624	6 487 523
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	9	55 416	55 324
Sum finansielle anleggsmidler		55 416	55 324
Sum anleggsmidler		6 541 040	6 542 847
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	27
Andre leierestanser		0	70
Periodisert kostnad		17 012	14 213
Sum fordringer		17 012	14 311
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		44 628	59 275
Sum bankinnskudd og liknende		44 628	59 275
Sum omløpsmidler		61 639	73 586
SUM EIENDELER		6 602 680	6 616 433

Anders Baarsveg Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	10	20 000	20 000
Opptjent egenkapital	10	1 756 216	1 586 565
Sum egenkapital	10	1 776 216	1 606 565
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	11, 14	2 441 452	2 627 655
Borettsinnskudd	12, 14	2 180 000	2 180 000
Garasje innskudd	13	188 000	188 000
Sum langsiktig gjeld		4 809 452	4 995 655
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 012	14 213
Sum kortsiktig gjeld		17 012	14 213
Sum gjeld		4 826 464	5 009 868
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 602 680	6 616 433

Porsgrunn 31.12.20
Anders Baarsveg Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Marit Petersen
Leder

Henrik Holter
Styremedlem

Martin Pettersen
Styremedlem

Anders Baarsveg Borettslag



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	4 635	4 498
Sum	4 635	4 498

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	5 500	5 500
Sum	5 500	5 500

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	1 280	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	9 116	0
6620 Vedlikehold utstyr	254	0
Sum	10 650	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	402	390
7720 Generalforsamling/årsmøte	308	623
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 337	1 321
Sum	2 047	2 334

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	1 899	1 899
Sum	1 899	1 899



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note

Note 6 - Garasjer

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer		188 000	188 000
Sum	14	188 000	188 000

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre driftsmidler

		Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :		18 990
Årets tilgang :		0
Årets avgang :		0
Anskaffelseskost pr.31.12:		18 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:		17 566
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:		0
Bokført verdi pr.31.12:		1 424
Årets avskrivninger :		1 899
Anskaffelsesår :		2011
Antatt levetid i år :		10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.

Note 8 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 296 200	1 000 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 296 200	1 000 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 9 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	55 416	55 324
Sum	55 416	55 324

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 10 - Egenkapital

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	20 000	20 000
2070 Akkumulert resultat	1 756 216	1 586 565
Sum	1 776 216	1 606 565

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	114990906
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.879 %
Beregnet innfridd:	01.01.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	2 627 655
Avdrag i perioden:	186 203
Lånesaldo 31.12:	2 441 452
Saldo 5 år frem i tid:	1 534 397

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114990906	4	610 363	2 441 452

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 12 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
Sum	2 180 000	2 180 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 13 - Garasjeinnskudd

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer	188 000	188 000
Sum	188 000	188 000

Anders Baarsveg Borettslag



Noter for Anders Baarsveg Borettslag orgnr: 989 890 948

Note 14 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.20	Pr31.12.19
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	2 441 452	2 627 655
Borettsinnskudd	2 180 000	2 180 000
Sum	4 621 452	4 807 655
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 000 000	1 000 000
Bygninger, garasjer og boder	5 484 200	5 484 200
Sum	6 484 200	6 484 200

Anders Baarsveg Borettslag



Resultat og balanse med noter for Anders Baarsveg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Anders Baarsveg Borettslag

Styreleder	Marit Petersen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Martin Pettersen (sign.)	24.02.2021
Styremedlem	Henrik Holter (sign.)	24.02.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anders Baarsveg Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Baarsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: MY1EO-B2XPT-EPJ7M-DJ301-5BP5E-3A48V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: MY1EO-B2XPT-EPJ7M-DJ30T-5BP5E-3M8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Anders Baarsveg Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Anders Baarsveg Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 2. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Pennneo Dokumentnøkkel: MY1EO-B2XPT-EPJ7M-DJ301-5BP5E-3A48V



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-03-02 13:55:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: MY1EO-B2XPT-EPJ7M-DJ30T-5BP5E-3M8V

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>