



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                              | Note | 2025            | 2024              |
|---|------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |      |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                          |      |                 |                   |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 65 000          | 63 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                      |      | <b>65 000</b>   | <b>63 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-65 000</b>  | <b>-63 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3    | 313 574         | 363 174           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>313 574</b>  | <b>363 174</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |      | <b>313 574</b>  | <b>363 174</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>248 574</b>  | <b>300 174</b>    |
| Skattekostnad                             | 4    | 54 686          | 66 039            |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>193 888</b>  | <b>234 135</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                 |                   |
| Konsernbidrag                             | 5    | 575 316         | 710 920           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 5    | -381 428        | -476 785          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |      | <b>-956 744</b> | <b>-1 187 705</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                          | Note | 2025             | 2024             |
|---------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>            |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>         |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>      |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern       | 3    | 5 750 153        | 6 413 015        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>  |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>              |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                  |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b> |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Selskapskapital                       | 5,6  | 3 469 000        | 3 469 000        |
| Overkurs                              | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital            | 5    | 253 140          | 253 140          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>3 822 140</b> | <b>3 822 140</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                     | 5    | 760 099          | 1 141 527        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>       |      | <b>760 099</b>   | <b>1 141 527</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                |      | <b>4 582 239</b> | <b>4 963 667</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>               |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                          | 4    | 430 330          | 537 912          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>      | <b>2024</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum avsetninger for forpliktelser |             | 430 330          | 537 912          |
| Annen langsiktig gjeld            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>430 330</b>   | <b>537 912</b>   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld           | 3           | 737 584          | 911 436          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>737 584</b>   | <b>911 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>1 167 914</b> | <b>1 449 348</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 470069

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 690 512  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJØRNSONGATEN 13-15 AS  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heine Solberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                       | <b>Note</b> | <b>2025</b>     | <b>2024</b>       |
|---|-------------|-----------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                   |             |                 |                   |
| <b>Kostnader</b>                          |             |                 |                   |
| Annen driftskostnad                       | 2           | 65 000          | 63 000            |
| <b>Sum kostnader</b>                      |             | <b>65 000</b>   | <b>63 000</b>     |
| <b>Driftsresultat</b>                     |             | <b>-65 000</b>  | <b>-63 000</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |             |                 |                   |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  | 3           | 313 574         | 363 174           |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |             | <b>313 574</b>  | <b>363 174</b>    |
| <b>Netto finans</b>                       |             | <b>313 574</b>  | <b>363 174</b>    |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |             | <b>248 574</b>  | <b>300 174</b>    |
| Skattekostnad                             | 4           | 54 686          | 66 039            |
| <b>Årsresultat</b>                        |             | <b>193 888</b>  | <b>234 135</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |             |                 |                   |
| Konsernbidrag                             | 5           | 575 316         | 710 920           |
| Overføringer til/fra annen egenkapital    | 5           | -381 428        | -476 785          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>  |             | <b>-956 744</b> | <b>-1 187 705</b> |



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONSGATEN 13-15 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 3

5 750 153

6 413 015

Sum finansielle  
anleggsmidler

5 750 153

6 413 015

Sum anleggsmidler

5 750 153

6 413 015

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

5 750 153

6 413 015

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5,6

3 469 000

3 469 000

Overkurs 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital 5

253 140

253 140

Sum innskutt egenkapital

3 822 140

3 822 140

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5

760 099

1 141 527

Sum opptjent egenkapital

760 099

1 141 527

Sum egenkapital

4 582 239

4 963 667

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

430 330

537 912

Sum avsetninger for  
forpliktelse

430 330

537 912

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld

430 330

537 912

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld 3

737 584

911 436

Sum kortsiktig gjeld

737 584

911 436



|                          |           |           |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum gjeld                | 1 167 914 | 1 449 348 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 5 750 153 | 6 413 015 |



Organisasjonsnr: 980 690 512  
BJØRNSONGATEN 13-15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



---

## Resultatregnskap

---

### Bjørnsonsgaten 13-15 AS

|  | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| Administrasjonskostnader                   | 2    | 65 000         | 63 000         |
| <b>Sum driftskostnad</b>                   |      | <b>65 000</b>  | <b>63 000</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                      |      | <b>-65 000</b> | <b>-63 000</b> |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern   | 3    | 313 574        | 363 174        |
| <b>Sum finansinntekter</b>                 |      | <b>313 574</b> | <b>363 174</b> |
| <b>Sum netto finansposter</b>              |      | <b>313 574</b> | <b>363 174</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |      | <b>248 574</b> | <b>300 174</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat         | 4    | 54 686         | 66 039         |
| <b>Ordinært resultat</b>                   |      | <b>193 888</b> | <b>234 135</b> |
| <b>Årsresultat</b>                         |      | <b>193 888</b> | <b>234 135</b> |
| Overført annen egenkapital                 | 5    | -381 428       | -476 786       |
| Avsatt til konsernbidrag                   | 5    | 575 316        | 710 920        |
| <b>Sum disponert</b>                       |      | <b>193 888</b> | <b>234 135</b> |

---

Bjørnsonsgaten 13-15 AS Org.nr. 980690512

---



---

**Balanse**

---

**Bjørnsonsgaten 13-15 AS**

|                                      | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                  |                  |
| Lån til foretak i samme konsern      | 3    | 5 750 153        | 6 413 015        |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                    |      |                  |                  |
| <b>Investeringer</b>                 |      |                  |                  |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |



**Balanse**

**Bjørnsonsgaten 13-15 AS**

|  | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>              |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Selskapskapital                          | 5,6  | 3 469 000        | 3 469 000        |
| Overkurs                                 | 5    | 100 000          | 100 000          |
| Annen innskutt egenkapital               | 5    | 253 140          | 253 140          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |      | <b>3 822 140</b> | <b>3 822 140</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                        | 5    | 760 099          | 1 141 527        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |      | <b>760 099</b>   | <b>1 141 527</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |      | <b>4 582 239</b> | <b>4 963 667</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b>       |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                             | 4    | 430 330          | 537 912          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |      | <b>430 330</b>   | <b>537 912</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |      |                  |                  |
| Kortsiktig konserngjeld                  | 3    | 737 584          | 911 436          |
| Annen kortsiktig gjeld                   |      | 0                | 0                |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |      | <b>737 584</b>   | <b>911 436</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                         |      | <b>1 167 914</b> | <b>1 449 348</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>          |      | <b>5 750 153</b> | <b>6 413 015</b> |

BERGEN, 31.12.2025 / 16.04.2026  
Bjørnsonsgaten 13-15 AS

  
Inge Galtung Døsvig  
Styrets leder



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Reglene for regnskapsoppstilling for små foretak er benyttet.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien opptjenes.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Tomter avskrives ikke.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Antall ansatte er 0. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjon.

Styrehonorar utgjør 0

Honorar til revisor:

|                                      | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------|------|------|
| Revisjonshonorar                     | 0    | 0    |
| Revisjonshonoraret er inkludert mva. |      |      |

Selskapet valgte bort revisjon for 2024.

## Note 3 Konsernmellomværende

Mellomværende med selskap i samme konsern

|                               | 2025      | 2024      |
|-------------------------------|-----------|-----------|
| <b>Langsiktige fordringer</b> |           |           |
| Foretak i samme konsern       | 5 750 153 | 6 413 015 |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>       |           |           |
| Foretak i samme konsern       | -737 584  | - 911 436 |

Selskapet betaler et årlig administrasjonshonorar til morselskapet Bara Eiendom AS.

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

|                            | 2025          | 2024          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat    | 162 268       | 200 516       |
| Endring utsatt skatt       | -107 582      | -134 478      |
| <b>Årets skattekostnad</b> | <b>54 686</b> | <b>66 038</b> |

Beregning av skattepliktig inntekt

|                                    | 2025           | 2024           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Resultat før skatter               | 248 574        | 300 174        |
| Endringer midlertidige forskjeller | 489 010        | 611 262        |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>        | <b>737 584</b> | <b>911 436</b> |
| Betalbar skatt                     | 162 268        | 200 516        |
| Skatt på avgitt konsernbidrag      | 162 268        | 200 516        |
| <b>Skyldig betalbar skatt</b>      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

### Forskjeller som utlignes

|                      | 2025           | 2024           | Endring         |
|----------------------|----------------|----------------|-----------------|
| Gevinst og tapskonto | 1 956 038      | 2 445 048      | -489 010        |
| Sum                  | 1 956 038      | 2 445 048      | -489 010        |
| <b>Utsatt skatt</b>  | <b>430 328</b> | <b>537 911</b> | <b>-107 582</b> |

## Note 5 Egenkapital

### Endring egenkapital

|                           | Aksjekapital     | Overkurs       | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum              |
|---------------------------|------------------|----------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.        | 3 469 000        | 100 000        | 253 140                    | 1 141 527         | 4 963 667        |
| Årets resultat            | 0                | 0              | 0                          | 193 888           | 193 888          |
| Avgitt konsernbidrag      | 0                | 0              | 0                          | -575 316          | -575 316         |
| <b>Egenkapital 31.12.</b> | <b>3 469 000</b> | <b>100 000</b> | <b>253 140</b>             | <b>760 099</b>    | <b>4 582 239</b> |

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

|        | Antall | Pålydende | Balanseført |
|--------|--------|-----------|-------------|
| Aksjer | 34 690 | 100       | 3 469 000   |

### Eierstruktur

#### De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

|                 | Antall | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Bara Eiendom AS | 34 690 | 100%      | 100%        |