



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 211	1 640 323
Sum inntekter		1 712 211	1 640 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 217 256	1 157 158
Sum kostnader		1 217 256	1 157 158
Driftsresultat		494 956	483 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 193	201 404
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter		300 193	201 444
Annen rentekostnad		42 126	37 636
Sum finanskostnader		42 126	37 636
Netto finans		258 067	163 808
Resultat før skattekostnad		753 022	646 974
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	8	753 022	646 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 022	646 974
Totalresultat		753 022	646 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		753 022	646 974
Sum overføringer og disponeringer		753 022	646 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 993 740	1 973 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 993 740	1 973 548
Sum anleggsmidler		1 993 740	1 973 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		6 952 868	6 367 186
Sum fordringer		6 952 868	6 367 186
Sum omløpsmidler		6 952 868	6 367 186
SUM EIENDELER		8 946 608	8 340 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	8 138 529	7 385 507
Sum opptjent egenkapital		8 138 529	7 385 507
Sum egenkapital	8	8 138 529	7 385 507



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			999
Øvrig langsiktig gjeld		652 970	673 136
Sum annen langsiktig gjeld		652 970	674 135
Sum langsiktig gjeld		652 970	674 135
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 854	30 138
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		71 779	67 851
Annen kortsiktig gjeld		63 476	183 104
Sum kortsiktig gjeld		155 109	281 092
Sum gjeld		808 079	955 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 946 608	8 340 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590610

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 166 468
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: LOSEN EIENDOM ANS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 712 211	1 640 323
Sum inntekter		1 712 211	1 640 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	5	1 217 256	1 157 158
Sum kostnader		1 217 256	1 157 158
Driftsresultat		494 956	483 166
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 193	201 404
Annen finansinntekt			40
Sum finansinntekter		300 193	201 444
Annen rentekostnad		42 126	37 636
Sum finanskostnader		42 126	37 636
Netto finans		258 067	163 808
Resultat før skattekostnad		753 022	646 974
Skattekostnad på resultat	6		
Årsresultat	8	753 022	646 974
Årsresultat etter minoritetsinteresser		753 022	646 974
Totalresultat		753 022	646 974
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		753 022	646 974
Sum overføringer og disponeringer		753 022	646 974



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 993 740	1 973 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 993 740	1 973 548
Sum anleggsmidler		1 993 740	1 973 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer		6 952 868	6 367 186
Sum fordringer		6 952 868	6 367 186
Sum omløpsmidler		6 952 868	6 367 186
SUM EIENDELER		8 946 608	8 340 734
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	8 138 529	7 385 507
Sum opptjent egenkapital		8 138 529	7 385 507
Sum egenkapital	8	8 138 529	7 385 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			999
Øvrig langsiktig gjeld		652 970	673 136
Sum annen langsiktig gjeld		652 970	674 135



Sum langsiktig gjeld	652 970	674 135
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 854	30 138
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter ⁶	71 779	67 851
Annen kortsiktig gjeld	63 476	183 104
Sum kortsiktig gjeld	155 109	281 092
Sum gjeld	808 079	955 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 946 608	8 340 734



Organisasjonsnr: 968 166 468
LOSEN EIENDOM ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

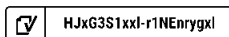


Årsregnskap

2024

Losen Eiendom ANS

Org.nr.:968 166 468





Årsberetning 2024 for Losen Eiendom ANS

Denne årsberetningen gjelder Losen Eiendom ANS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 1 712 211 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 753 022 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 8 138 529 sammenlignet med NOK 7 385 507 året før.

Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsleier) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfældigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

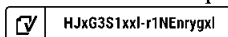
Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell



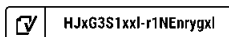


risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde av selskapet økonomiske stilling.

Oslo, 30.04.2025
Styret i Losen Eiendom ANS

Christoffer Øvereng Haugan
styremedlem

Kristian Fredrik Mehus
styreleder






Resultatregnskap			
Losen Eiendom ANS			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		1 712 211	1 640 323
Sum driftsinntekter		<u>1 712 211</u>	<u>1 640 323</u>
Annen driftskostnad	5	1 217 256	1 157 158
Sum driftskostnader		<u>1 217 256</u>	<u>1 157 158</u>
Driftsresultat		<u>494 956</u>	<u>483 166</u>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		300 193	201 404
Annen finansinntekt		0	40
Rentekostnad		42 126	37 636
Resultat av finansposter		<u>258 067</u>	<u>163 808</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>753 022</u>	<u>646 974</u>
Skattekostnad på resultat	6	0	0
Årsresultat	8	<u>753 022</u>	<u>646 974</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		753 022	646 974
Sum overføringer		<u>753 022</u>	<u>646 974</u>



Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 993 740	1 973 548
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 993 740</u>	<u>1 973 548</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 993 740</u>	<u>1 973 548</u>
Fordring på konsernselskap		6 952 868	6 367 186
Sum fordringer		<u>6 952 868</u>	<u>6 367 186</u>
Sum omløpsmidler		<u>6 952 868</u>	<u>6 367 186</u>
SUM EIENDELER		<u>8 946 608</u>	<u>8 340 734</u>


Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468

Side 5

 HJxG3S1xxl-r1NErygxl



Balanse			
Losen Eiendom ANS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8, 9	8 138 529	7 385 507
Sum opptjent egenkapital		<u>8 138 529</u>	<u>7 385 507</u>
Sum egenkapital	8	<u>8 138 529</u>	<u>7 385 507</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap		0	999
Øvrig langsiktig gjeld		652 970	673 136
Sum annen langsiktig gjeld		<u>652 970</u>	<u>674 135</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 854	30 138
Skyldig offentlige avgifter		71 779	67 851
Annen kortsiktig gjeld		63 476	183 104
Sum kortsiktig gjeld		<u>155 109</u>	<u>281 092</u>
Sum gjeld		<u>808 079</u>	<u>955 228</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>8 946 608</u>	<u>8 340 734</u>
Oslo, 30.04.2025			
Styret i Losen Eiendom ANS			
<hr/> Christoffer Øvereng Haugan styremedlem		<hr/> Kristian Fredrik Mehus styreleder	
Losen Eiendom ANS, orgnr. 968 166 468		Side 6	

 HJxG3S1xxl-r1NErygxl



Noter 2024

Losen Eiendom ANS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



Noter 2024

Losen Eiendom ANS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.

Note 3 Leieinntekter og kostnader

Selskapet ble tidligere driftet av Heimstaden Norway AS via en barehouse-avtale. Avtalen ble avsluttet ved utgangen av 2022, og selskapet driftes selvstendig fra 01.01.2023.

Som følger av barehouse avtalen var det ingen eksterne kundefordringer eller leverandørgjeld i 2022 da all fakturering gikk gjennom Heimstaden Norway AS.

Virksomhetsområdet til selskapet er utleie av eiendom. Alle eiendommer er i Oslo og Akershus.

Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for merverdiavgift og rabatter.

Leieinntekter inntektsføres over utleieperioden.





Noter 2024

Losen Eiendom ANS

Note 4 Anleggsmidler

Forventet økonomisk levetid av : 3-7 år

Eiendommen har verdi som overstiger bokført verdi

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	2 200 834	2 200 834
Tilgang kjøpte driftsmidler	20 192	20 192
Anskaffelseskost 31.12.24	2 221 026	2 221 026
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	227 286	227 286
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	227 286	227 286
Bokført verdi 31.12.24	1 993 740	1 993 740

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



Noter 2024

Losen Eiendom ANS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	753 022	646 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-38 230	-38 298
Skattepliktig inntekt	714 792	608 676
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0





Noter 2024

Losen Eiendom ANS

Note 7 Konsernmellomværende og panthefelser

Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordringer	2024	2023
Fordring konsernselskap	6 952 868	6 367 186
Kundefordring mot konsernselskap	0	0
Sum fordringer	6 952 868	6 367 186
Gjeld	2024	2023
Gjeld til konsernselskap	0	999
Avgitt konsernbidrag	0	
Leverandørgjeld til konsernselskap	19 854	22 604
Sum gjeld	19 854	999

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 1 993 740.

Note 8 Egenkapital

Rskl. § 7-25

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	7 385 507	7 385 507
Årets resultat				753 022	753 022
Pr 31.12.2024	0	0	0	8 138 529	8 138 529

Note 9 Andel deltakere

	Deltakere 31.12.18
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	99,9 %
HSTB Invest AS	0,1 %
SUM	100 %



Document history

COMPLETED BY ALL:
30.04.2025 18:24

SENT BY OWNER:
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:06

DOCUMENT ID:
r1NENrygxl

ENVELOPE ID:
HJxG3S1xxl-r1NENrygxl

DOCUMENT NAME:
Losen Eiendom ANS 30.04.25.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christoffer Haugan christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 14:47	Email	IP: 195.0.152.26
	Authenticated	30.04.2025 14:45	Low	IP: 195.0.152.26
Kristian Fredrik Mehus kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed	30.04.2025 18:24	Email	IP: 77.16.33.239
	Authenticated	30.04.2025 18:18	Low	IP: 89.10.211.74

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed