



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Riksfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 592 312	2 461 104
Sum inntekter		2 592 312	2 461 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	127 507
Annen driftskostnad	3,4,5	2 355 675	2 101 873
Sum kostnader		2 469 773	2 229 377
Driftsresultat		122 539	231 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 442	47 887
Sum finansinntekter		52 442	47 887
Annen rentekostnad	8	84 603	84 490
Sum finanskostnader		84 603	84 490
Netto finans		-32 161	-36 604
Ordinært resultat før skattekostnad		90 376	195 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 376	195 121
Årsresultat	1	90 378	195 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	90 378	195 123
Sum overføringer og disponeringer		90 378	195 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,8	7 754 318	7 754 318
Sum varige driftsmidler		7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 755	79
Andre fordringer		99 528	93 584
Sum fordringer		105 283	93 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 112	1 227 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 108 112	1 227 629
Sum omløpsmidler		1 213 395	1 321 292
SUM EIENDELER		8 967 713	9 075 610
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 100	5 100
Sum innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 690 601	5 600 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		5 690 601	5 600 223
Sum egenkapital	7	5 695 701	5 605 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 379 938	1 557 994
Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 838	3 417 894
Sum langsiktig gjeld		3 239 838	3 417 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	35 402
Annen kortsiktig gjeld		4 172	16 991
Sum kortsiktig gjeld		32 174	52 393
Sum gjeld		3 272 012	3 470 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 713	9 075 610



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 406287

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 798 270
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Strandgata 5
6415 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Riksfjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 592 312	2 461 104
Sum inntekter		2 592 312	2 461 104
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	127 507
Annen driftskostnad	3, 4, 5	2 355 675	2 101 873
Sum kostnader		2 469 773	2 229 377
Driftsresultat		122 539	231 727
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		52 442	47 887
Sum finansinntekter		52 442	47 887
Annen rentekostnad	8	84 603	84 490
Sum finanskostnader		84 603	84 490
Netto finans		-32 161	-36 604
Ordinært resultat før skattekostnad		90 376	195 121
Ordinært resultat etter skattekostnad		90 376	195 121
Årsresultat	1	90 378	195 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	90 378	195 123
Sum overføringer og disponeringer		90 378	195 123



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6,8

7 754 318

7 754 318

Sum varige driftsmidler

7 754 318

7 754 318

Sum anleggsmidler

7 754 318

7 754 318

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

5 755

79

Andre fordringer

99 528

93 584

Sum fordringer

105 283

93 663

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

1 108 112

1 227 629

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 108 112

1 227 629

Sum omløpsmidler

1 213 395

1 321 292

SUM EIENDELER

8 967 713

9 075 610

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5 100

5 100

Sum innskutt egenkapital

5 100

5 100

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 690 601

5 600 223

Sum opptjent egenkapital

5 690 601

5 600 223

Sum egenkapital

7

5 695 701

5 605 323

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

1 379 938

1 557 994



Øvrig langsiktig gjeld	9	1 859 900	1 859 900
Sum annen langsiktig gjeld		3 239 838	3 417 894
Sum langsiktig gjeld		3 239 838	3 417 894
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 002	35 402
Annen kortsiktig gjeld		4 172	16 991
Sum kortsiktig gjeld		32 174	52 393
Sum gjeld		3 272 012	3 470 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 713	9 075 610



Organisasjonsnr: 950 798 270
ØVRE BERGMO 2 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		2 225 724	2 082 276	2 225 000	2 225 000
Kabel TV avgift		366 588	378 828	366 600	319 500
Sum inntekter		2 592 312	2 461 104	2 591 600	2 544 500
Kostnader					
Personalkostnader	2	14 100	15 757	15 500	14 100
Styrehonorar		100 000	111 750	110 000	100 000
Energi og strøm		19 580	18 385	17 000	19 000
Vedlikehold	3	361 876	126 787	200 000	200 000
Revisjonshonorar		10 083	9 154	9 500	10 100
Forretningsførerhonorar		137 991	133 145	138 000	143 900
Andre konsulent tjenester		0	5 963	5 000	5 000
Kabel-TV		380 266	383 593	373 800	325 700
Kontigent boligbyggelag		15 300	15 300	15 300	15 300
Forsikringer		174 570	164 704	174 600	193 600
Kommunale avgifter	4	1 121 701	1 052 819	1 138 000	1 214 400
Snøbrøyting		94 643	120 931	100 000	110 000
Andre driftskostnader	5	39 665	71 092	39 700	39 800
Sum kostnader		2 469 773	2 229 377	2 336 400	2 390 900
Driftsresultat		122 539	231 727	255 200	153 600
Finansinntekter og kostnader					
Renteinntekt		52 442	47 887	20 000	30 000
Rentekostnad	8	84 603	84 490	97 100	72 200
Resultat av finansinnt. og -kostnader		-32 161	-36 604	-77 100	-42 200
Årsresultat	1	90 378	195 123	178 100	111 400
Overføringer og disponeringer					
Overført annen egenkapital	7	90 378	195 123	178 100	111 400
Sum overføringer og disponeringer		90 378	195 123	178 100	111 400



Balanse pr. 31.12.24 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 8	7 754 318	7 754 318
Sum anleggsmidler		7 754 318	7 754 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 755	79
Andre fordringer		99 528	93 584
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 108 112	1 227 629
Sum omløpsmidler		1 213 395	1 321 292
SUM EIENDELER		8 967 713	9 075 610



Balanse pr. 31.12.24 Øvre Bergmo 2 Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 100	5 100
Opptjent egenkapital		5 690 601	5 600 223
Sum egenkapital	7	5 695 701	5 605 323
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	8	1 379 938	1 557 994
Borettsinnskudd	9	1 859 900	1 859 900
Sum langsiktig gjeld		3 239 838	3 417 894
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 172	16 991
Leverandørgjeld		28 002	35 402
Sum kortsiktig gjeld		32 174	52 393
Sum gjeld		3 272 012	3 470 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 967 713	9 075 610

Molde 31.12.24

Årsregnskap m/balanse og noter for 2024 er signert elektronisk.

Hans Riksfjord
Styreleder

Kristian Solbu
Styremedlem

Eli Fladmark
Styremedlem



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap samt god regnskapskikk for små foretak.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Tomt og boligeiendommer avskrives ikke. Andre varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01	1 268 900	1 251 833
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	90 378	195 123
Opptak /avdrag langsiktig gjeld	-178 056	-178 056
B. Årets endring disponible midler	-87 678	17 067
C. Disponible midler 31.12	1 181 221	1 268 900

Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og er definert som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Note 2 - Personalkostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	15 757
Sum	14 100	15 757

Borettslaget har ingen fast ansatte.

Note 3 - Vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	41 333	3 585
6602 Vedlikehold vvs	68 325	8 994
6603 Vedlikehold elektro	16 157	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	236 061	109 899
6610 Leie vaktmester	0	4 309
Sum	361 876	126 787

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 4 - Kommunale avgifter

	2024	2023
7760 Kommunale avgifter	707 587	664 716
7761 Eiendomsskatt	414 114	388 102
Sum	1 121 701	1 052 819

Note 5 - Andre driftkostnader

	2024	2023
6360 Renhold, sanitærartikler	0	140
6400 Leie maskiner	1 575	950
6440 Leie av container, transportmidler	17 453	23 524
6500 Verktøy og redskaper	1 999	10 465
6540 Inventar	0	10 418
6550 Driftsmaterialer	1 006	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 129
6825 Kopiering	729	2 023
6890 Andre kontorkostnader	1 206	16 443
7420 Gaver kunder, fradragsberettiget	600	99
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 200	0
7719 Andre organisasjonsmessige kostnader	6 124	825
7720 Generalforsamling	4 898	2 517
7770 Bank og kortgebyr, betalingsgebyr	2 875	2 560
Sum	39 665	71 092



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 6 - Bygninger

	Bygninger	Kontor/Uthus	Gatelys/uteområde
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 388 245	502 026	864 047
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 388 245	502 026	864 047
Anskaffelsesår :	1970	2016	1995
Antatt levetid i år :			

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

Note 7 - Egenkapital

Forskjellen mellom eiendeler og gjeld blir egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital og resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital.

Spesifikasjon innskutt egenkapital

	Antall	Pr. andel	2024 Sum
Andeler i borettslaget	51	100	5 100

Spesifikasjon opptjent egenkapital

Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 600 223
+/- Årets resultat	90 378
Opptjent egenkapital pr. 31.12	5 690 601
Sum egenkapital pr. 31.12	5 695 701



Noter Øvre Bergmo 2 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld og pantestillelser

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	refinansiere annuitetslån
Lånenummer:	15350
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.45 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 095 292
Lånesaldo 01.01:	1 557 994
Avdrag i perioden:	178 056
Lånesaldo 31.12:	1 379 938
Saldo 5 år frem i tid:	489 655

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 3 239 838,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 7 754 318,-.

Note 9 - Borettsinnskudd

2250 Borettsinnskudd	1 859 900
Sum	1 859 900

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Resultat og balanse med noter for Øvre Bergmo 2 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Øvre Bergmo 2 Borettslag

Styreleder	Hans Riksfjord (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Eli Fladmark (sign.)	01.04.2025
Styremedlem	Kristian Solbu (sign.)	01.04.2025



KPMG AS
Grandfjæra 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Øvre Bergmo 2 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øvre Bergmo 2 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 1. april 2025
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor