



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE BLÅBÆR INVEST AS
Forretningsadresse: Hvalenvegen 76
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Anker Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 029	209 847
Annen driftsinntekt		4 753 545	4 470 129
Sum inntekter		5 068 574	4 679 976
Kostnader			
Varekostnad		299	
Lønnskostnad	1	824 436	703 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 400	122 800
Annen driftskostnad		1 861 702	1 638 976
Sum kostnader		2 809 837	2 465 025
Driftsresultat		2 258 737	2 214 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 521	1 077
Annen finansinntekt			2 519
Sum finansinntekter		23 521	3 596
Annen rentekostnad	2	1 688 124	1 245 559
Sum finanskostnader		1 688 124	1 245 559
Netto finans		-1 664 603	-1 241 963
Ordinært resultat før skattekostnad		594 134	972 988
Skattekostnad på resultat		131 063	212 808
Ordinært resultat etter skattekostnad		463 071	760 180
Årsresultat		463 071	760 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 071	760 180
Totalresultat		463 071	760 180
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		463 071	760 180
Sum overføringer og disponeringer		463 071	760 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 893 320	56 540 746
Sum varige driftsmidler		58 893 320	56 540 746
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		4 932 559	4 932 559
Sum finansielle anleggsmidler		4 932 559	4 932 559
Sum anleggsmidler		63 825 879	61 473 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		239 167	124 474
Konsernfordringer		10 717	254 467
Sum fordringer		249 884	378 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 251	3 446 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 348 251	3 446 084
Sum omløpsmidler		2 598 136	3 825 026
SUM EIENDELER		66 424 015	65 298 331
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	378 000	378 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		20 442 287	20 442 287
Sum innskutt egenkapital		20 820 287	20 820 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum opptjent egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum egenkapital		22 487 227	22 024 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 280 000	42 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 000	42 356 000
Sum langsiktig gjeld		43 280 000	42 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 078	19 016
Betalbar skatt		130 915	212 808
Skyldig offentlige avgifter		48 884	40 788
Annen kortsiktig gjeld	2	449 911	645 563
Sum kortsiktig gjeld		656 788	918 175
Sum gjeld		43 936 788	43 274 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 424 015	65 298 331



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 393759

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 223 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARE BLÅBÆR INVEST AS
Forretningsadresse: Hvalenvegen 76
3943 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Anker Stordalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 919 223 936
BARE BLÅBÆR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		315 029	209 847
Annen driftsinntekt		4 753 545	4 470 129
Sum inntekter		5 068 574	4 679 976
Kostnader			
Varekostnad		299	
Lønnskostnad	1	824 436	703 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 400	122 800
Annen driftskostnad		1 861 702	1 638 976
Sum kostnader		2 809 837	2 465 025
Driftsresultat		2 258 737	2 214 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 521	1 077
Annen finansinntekt			2 519
Sum finansinntekter		23 521	3 596
Annen rentekostnad	2	1 688 124	1 245 559
Sum finanskostnader		1 688 124	1 245 559
Netto finans		-1 664 603	-1 241 963
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		594 134	972 988
Ordinært resultat etter skattekostnad		131 063	212 808
Årsresultat		463 071	760 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		463 071	760 180
Totalresultat		463 071	760 180
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 071	760 180
Sum overføringer og disponeringer		463 071	760 180



Organisasjonsnr: 919 223 936
BARE BLÅBÆR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

58 893 320

56 540 746

Sum varige driftsmidler

58 893 320

56 540 746

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap

4 932 559

4 932 559

Sum finansielle

anleggsmidler

4 932 559

4 932 559

Sum anleggsmidler

63 825 879

61 473 305

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

239 167

124 474

Konsernfordringer

10 717

254 467

Sum fordringer

249 884

378 941

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 348 251

3 446 084

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 348 251

3 446 084

Sum omløpsmidler

2 598 136

3 825 026

SUM EIENDELER

66 424 015

65 298 331

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

378 000

378 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs

20 442 287

20 442 287

Sum innskutt egenkapital

20 820 287

20 820 287

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 666 940

1 203 869

Sum opptjent egenkapital

1 666 940

1 203 869



Sum egenkapital	22 487 227	22 024 156
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	43 280 000	42 356 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 280 000	42 356 000
Sum langsiktig gjeld	43 280 000	42 356 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 078	19 016
Betalbar skatt	130 915	212 808
Skyldig offentlige avgifter	48 884	40 788
Annen kortsiktig gjeld 2	449 911	645 563
Sum kortsiktig gjeld	656 788	918 175
Sum gjeld	43 936 788	43 274 175
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	66 424 015	65 298 331



Organisasjonsnr: 919 223 936
BARE BLÅBÆR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bare Blåbær Invest AS



Resultatregnskap

Bare Blåbær Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		315 029	209 847
Annen driftsinntekt		4 753 545	4 470 129
Sum driftsinntekter		5 068 574	4 679 976
Varekostnad		299	0
Lønnskostnad	1	824 436	703 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 400	122 800
Annen driftskostnad		1 861 702	1 638 976
Sum driftskostnader		2 809 837	2 465 025
Driftsresultat		2 258 737	2 214 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 521	1 077
Annen finansinntekt		0	2 519
Annen rentekostnad	2	1 688 124	1 245 559
Resultat av finansposter		-1 664 603	-1 241 963
Resultat før skattekostnad		594 134	972 988
Skattekostnad på resultat		131 063	212 808
Resultat		463 071	760 180
Årsresultat		463 071	760 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 071	760 180
Sum overføringer		463 071	760 180



Balanse

Bare Blåbær Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 893 320	56 540 746
Sum varige driftsmidler		58 893 320	56 540 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 932 559	4 932 559
Sum finansielle anleggsmidler		4 932 559	4 932 559
Sum anleggsmidler		63 825 879	61 473 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 167	124 474
Konsernfordringer		10 717	254 467
Sum fordringer		249 884	378 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 251	3 446 084
Sum omløpsmidler		2 598 136	3 825 026
Sum eiendeler		66 424 015	65 298 331



Balanse

Bare Blåbær Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	378 000	378 000
Overkurs		20 442 287	20 442 287
Sum innskutt egenkapital		20 820 287	20 820 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum opptjent egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum egenkapital		22 487 227	22 024 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 280 000	42 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 000	42 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 078	19 016
Betalbar skatt		130 915	212 808
Skyldig offentlige avgifter		48 884	40 788
Annen kortsiktig gjeld	2	449 911	645 563
Sum kortsiktig gjeld		656 788	918 175
Sum gjeld		43 936 788	43 274 175
Sum egenkapital og gjeld		66 424 015	65 298 331

Porsgrunn, 04.04.2023
Styret i Bare Blåbær Invest AS

Kjetil Anker Stordalen
styreleder/daglig leder

Petter Anker Stordalen
styremedlem

Heidi Kjørholt Stordalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 280 000	42 356 000
Sum	43 280 000	42 356 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 884 620	56 540 746
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 700	0
Sum	58 893 320	56 540 746

Påløpt ikke forfalte renter er pr. 31.12. på kr. 79 097

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bare Blåbær Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	600,0	378 000
Sum	630		378 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Anker Stordalen	297	47,1	47,1
Strawberry Fields AS	273	43,3	43,3
Heidi Kjørholt Stordalen	60	9,5	9,5
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Anker Stordalen	styreleder/daglig leder	297
Heidi Kjørholt Stordalen	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		357



Årsregnskap 2022 Bare Blåbær Invest AS

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-2XNCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Resultatregnskap

Bare Blåbær Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		315 029	209 847
Annen driftsinntekt		4 753 545	4 470 129
Sum driftsinntekter		5 068 574	4 679 976
Varekostnad		299	0
Lønnskostnad	1	824 436	703 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 400	122 800
Annen driftskostnad		1 861 702	1 638 976
Sum driftskostnader		2 809 837	2 465 025
Driftsresultat		2 258 737	2 214 950
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23 521	1 077
Annen finansinntekt		0	2 519
Annen rentekostnad	2	1 688 124	1 245 559
Resultat av finansposter		-1 664 603	-1 241 963
Resultat før skattekostnad		594 134	972 988
Skattekostnad på resultat		131 063	212 808
Resultat		463 071	760 180
Årsresultat		463 071	760 180
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		463 071	760 180
Sum overføringer		463 071	760 180

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Balanse

Bare Blåbær Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	58 893 320	56 540 746
Sum varige driftsmidler		58 893 320	56 540 746
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		4 932 559	4 932 559
Sum finansielle anleggsmidler		4 932 559	4 932 559
Sum anleggsmidler		63 825 879	61 473 305
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		239 167	124 474
Konsernfordringer		10 717	254 467
Sum fordringer		249 884	378 941
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 348 251	3 446 084
Sum omløpsmidler		2 598 136	3 825 026
Sum eiendeler		66 424 015	65 298 331

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Balanse

Bare Blåbær Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	378 000	378 000
Overkurs		20 442 287	20 442 287
Sum innskutt egenkapital		20 820 287	20 820 287
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum opptjent egenkapital		1 666 940	1 203 869
Sum egenkapital		22 487 227	22 024 156
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	43 280 000	42 356 000
Sum annen langsiktig gjeld		43 280 000	42 356 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 078	19 016
Betalbar skatt		130 915	212 808
Skyldig offentlige avgifter		48 884	40 788
Annen kortsiktig gjeld	2	449 911	645 563
Sum kortsiktig gjeld		656 788	918 175
Sum gjeld		43 936 788	43 274 175
Sum egenkapital og gjeld		66 424 015	65 298 331

Porsgrunn, 25.04.2023
Styret i Bare Blåbær Invest AS

Kjetil Anker Stordalen
styreleder/daglig leder

Petter Anker Stordalen
styremedlem

Heidi Kjørholt Stordalen
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Utgifter til leie av øvrige driftsmidler kostnadsføres som operasjonell. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Note 1 Antall ansatte

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 280 000	42 356 000
Sum	43 280 000	42 356 000
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	58 884 620	56 540 746
Driftsløsøre, inventar og utstyr	8 700	0
Sum	58 893 320	56 540 746

Påløpt ikke forfalte renter er pr. 31.12. på kr. 79 097

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bare Blåbær Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	600,0	378 000
Sum	630		378 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kjetil Anker Stordalen	297	47,1	47,1
Strawberry Fields AS	273	43,3	43,3
Heidi Kjørholt Stordalen	60	9,5	9,5
Totalt antall aksjer	630	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Kjetil Anker Stordalen	styreleder/daglig leder	297
Heidi Kjørholt Stordalen	styremedlem	60
Totalt antall aksjer		357

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWOK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Resultatregnskap - spesifikasjon

Bare Blåbær Invest AS

	2022	2021
Salgsinntekt		
3100 Salgsinntekt handelsvarer, innenlands, a	-161 793	-113 930
3120 Salgsinntekt tjenester, innenlands, avgj	-153 236	-95 917
	-315 029	-209 847
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekter fast eiendom	-4 753 545	-4 469 450
3901 Periodiserte leieinntekter	0	-679
	-4 753 545	-4 470 129
Varekostnad		
4810 Frakt og porto pliktig, vareinnkjøp	299	0
	299	0
Lønnskostnad		
5000 Lønn til ansatte	637 400	540 000
5092 Feriepenger	76 488	64 800
5210 Fri telefon	99	0
5395 Annen oppgavepliktig godtgjørelse, trekk	5 984	4 943
5400 Arbeidsgiveravgift	90 638	76 808
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte feriepenge	10 785	9 137
5910 Kantinekostnader	2 836	5 425
5915 Overtidsmat	207	727
5990 Annen personalkostnad	0	1 410
	824 436	703 250
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning fast eiendom	123 400	122 800
	123 400	122 800
Annen driftskostnad		
6100 Frakt, transport og forsikring	688	0
6250 Bensin, dieselolje	0	573
6300 Leie lokaler	115 864	77 660
6320 Renovasjon, vann, avløp mv.	408 469	352 413
6340 Lys, varme	120 777	107 040
6360 Renhold	22 817	21 963
6390 Annen kostnad lokaler	5 455	5 035
6510 Håndverktøy	12 215	23 921
6540 Inventar (Res)	11 490	0
6550 Driftsmaterialer	10 866	428
6560 Rekvisita	647	1 700
6570 Arbeidsklær og verneutstyr	13 516	6 697
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	648 698	595 456
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 420	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 981	0
6700 Revisjons og regnskapshonorarer	82 679	57 177
6720 Honorarer for økonomisk og juridisk bist	0	8 393
6800 Kontorrekvisita (Res)	1 298	3 319
6810 Datakostnad	9 058	88 385
6890 Annen kontorkostnad	1 979	0
6900 Telefon (Viken fiber i boliger)	144 427	68 808
6940 Porto	0	160
7000 Drivstoff transportmidler	457	0
7100 Bilgodtgjørelse oppgavepl.	41 209	36 282
Bare Blåbær Invest AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Resultatregnskap - spesifikasjon

Bare Blåbær Invest AS

	2022	2021
7140 Reisekostnader, ikke oppgavepliktig	40	28
7320 Reklamekostnader	9 759	5 833
7350 Representasjon, fradragsberettighet	172	5 140
7395 Øreavrunding	-8	0
7400 Kontigenter, fradragsberett.	2 050	2 050
7420 Gaver, fradragsberettigede	6 919	1 290
7500 Forsikringspremier	157 515	146 004
7700 Styre- og bedriftsforsamlingsmøter	0	1 550
7770 Bank og kortgebyrer	13 166	13 872
7798 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	7 800
7830 Konstaterte tap på fordringer	82	0
	1 861 702	1 638 976
Annen renteinntekt		
8050 Annen renteinntekt	-23 521	-1 077
	-23 521	-1 077
Annen finansinntekt		
8070 Annen finansinntekt	0	-2 519
	0	-2 519
Annen rentekostnad		
8056 Påminnellesavgift	182	70
8150 Rentekostnader kredittinstitusjoner	1 687 942	1 245 489
	1 688 124	1 245 559
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	131 063	212 808
	131 063	212 808
Avsatt til annen egenkapital		
8962 Avsatt til annen innskutt egenkapital	463 071	760 180
	463 071	760 180

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Balanse - spesifikasjon

Bare Blåbær Invest AS

	2022	2021
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1101 Sverdrupsgate 16D	1 925 158	1 925 158
1102 Hagmannsgate 4	2 768 850	2 768 850
1103 Lunde Terrasse 13	1 722 697	1 722 697
1104 Fridtjof Nansen Gate 18	2 779 075	2 779 075
1105 Vognmannsgate 5	2 512 472	2 512 472
1106 Fossveien 1	7 175 766	7 175 766
1107 Solumsgata 4	4 535 100	4 657 200
1108 Norrønagata 8	3 800 000	3 800 000
1109 Tordenskioldsgate 7	13 409 874	13 409 874
1110 Bekkegata 26	4 967 875	4 840 243
1111 Buchas veg 11	1 873 300	1 873 300
1112 Gunnigata 1, leil 4	1 628 242	1 628 242
1113 Fogtegata 6	3 096 556	3 096 556
1114 Sverdrupsgate 16B	2 659 522	2 659 522
1115 Gunnigata 1, leil 1	1 691 790	1 691 790
1116 Sverdrupsgate 16 C	2 338 342	0
1250 Inventar, verktøy o.l.	8 700	0
	58 893 320	56 540 746
Investeringer i datterselskap		
1300 Aksjer i Bambleveien Eiendom AS	4 932 559	4 932 559
	4 932 559	4 932 559
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	339 167	224 474
1580 Avsetning tap på kundefordringer	-100 000	-100 000
	239 167	124 474
Konsernfordringer		
1560 Andre fordringer på selskap innen samme	10 717	254 467
	10 717	254 467
Bankinnskudd, kontanter o.l.		
1922 DNB Drift 1506.28.74985	1 195 457	3 291 378
1925 Rentekonto bundet	1 004 800	0
1931 DNB Depositum 1506.29.92422	87 601	137 287
1951 DNB Skattetrekk 1506.29.17927	60 393	17 420
	2 348 251	3 446 084
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-378 000	-378 000
	-378 000	-378 000
Overkurs		
2020 Overkursfond	-20 442 287	-20 442 287
	-20 442 287	-20 442 287
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-1 666 940	-1 203 869
	-1 666 940	-1 203 869
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Pantelån DNB 1213.92.86543	-3 500 000	-3 600 000
2242 Pantelån DNB 1636.37.50722	0	-38 756 000
Bare Blåbær Invest AS		Side 1

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



Balanse - spesifikasjon

Bare Blåbær Invest AS

	2022	2021
2243 Pantelån DNB 1636.65.16917	-39 780 000	0
	-43 280 000	-42 356 000
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-27 078	-19 016
	-27 078	-19 016
Betalbar skatt		
2500 Betalbar skatt, ikke fastsatt	-343 871	-212 808
2510 Betalbar skatt, fastsatt	212 956	0
	-130 915	-212 808
Skyldig offentlige avgifter		
2600 Forskuddstrekk	-33 255	-27 960
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift	-15 629	-12 828
	-48 884	-40 788
Annen kortsiktig gjeld		
1370 Fordringer på eiere og styremedlemmer	-55	-75
1701 Forskudd fakturert leieinntekter	-206 000	-224 150
2780 Avsatt arbeidsgiveravgift påløpt lønn	7 814	0
2785 Påløpt arbeidsgiveravgift ferielønn	-10 785	-9 137
2940 Skyldige feriepenger	-76 488	-64 800
2950 Påløpt rente	-79 097	-211 737
2985 Depositum Husleie	-85 300	-135 664
	-449 911	-645 563

Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-ZXWCK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Anker Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5992-4-3012033

IP: 84.213.xxx.xxx

2023-04-25 21:28:03 UTC



Kjetil Anker Stordalen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-442135

IP: 172.226.xxx.xxx

2023-04-26 05:37:18 UTC



Heidi Kjørholt Stordalen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2710582

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-26 16:01:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UQ5BG-Q3AYE-2XNOK-ZX8KU-XTNEL-1PEZC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Leirvollen 21A, 3736 Skien
Løkkebakken 24, 3770 Kragerø

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BARE BLÅBÆR INVEST AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BARE BLÅBÆR INVEST AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Knutsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WZXQQ-07QIQ-5L3B2-LCC016-3HYFH-3EE44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Knutsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-3697307

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-06 16:48:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WZXQQ-07QIQ-5L3B2-UCO16-3HYFH-3EE44

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>