



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 567	2 659
Annen driftsinntekt		1 144 496	1 009 000
Sum inntekter		1 177 063	1 011 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 623	111 529
Annen driftskostnad	2	193 397	213 806
Sum kostnader		362 020	325 335
Driftsresultat		815 044	686 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		2 019	
Annen rentekostnad		67 560	57 134
Sum finanskostnader		67 560	57 134
Netto finans		-65 541	-57 134
Ordinært resultat før skattekostnad		749 502	629 189
Skattekostnad på resultat	3	164 886	138 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 616	490 767
Årsresultat	4	584 616	490 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 616	490 767
Totalresultat		584 616	490 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 616	490 767
Sum overføringer og disponeringer		584 616	490 767



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 074	186 016
Sum immaterielle eiendeler		190 074	186 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 416 584	7 143 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 450	24 050
Sum varige driftsmidler		7 438 034	7 167 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	
Sum anleggsmidler		7 745 108	7 353 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		17 527	81 709
Sum fordringer		17 527	81 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 732	195 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 732	195 618
Sum omløpsmidler		158 259	277 327
SUM EIENDELER		7 903 368	7 630 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 938 468	3 353 852
Sum opptjent egenkapital		3 938 468	3 353 852
Sum egenkapital		6 087 468	5 502 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 502	1 880 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 502	1 880 358
Sum langsiktig gjeld		1 462 502	1 880 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	99 466
Betalbar skatt	3	168 944	134 733
Skyldig offentlige avgifter		49 455	
Annen kortsiktig gjeld		127 099	13 111
Sum kortsiktig gjeld		353 397	247 310
Sum gjeld		1 815 899	2 127 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 903 368	7 630 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 494727

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 917
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrautvålsvegen 33
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Hovdet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		32 567	2 659
Annen driftsinntekt		1 144 496	1 009 000
Sum inntekter		1 177 063	1 011 659
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 623	111 529
Annen driftskostnad	2	193 397	213 806
Sum kostnader		362 020	325 335
Driftsresultat		815 044	686 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	
Annen renteinntekt		19	
Sum finansinntekter		2 019	
Annen rentekostnad		67 560	57 134
Sum finanskostnader		67 560	57 134
Netto finans		-65 541	-57 134
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	164 886	138 422
Ordinært resultat etter skattekostnad		584 616	490 767
Årsresultat	4	584 616	490 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		584 616	490 767
Totalresultat		584 616	490 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 616	490 767
Sum overføringer og disponeringer		584 616	490 767



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	190 074	186 016
Sum immaterielle eiendeler		190 074	186 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 416 584	7 143 127
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	21 450	24 050
Sum varige driftsmidler		7 438 034	7 167 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	
Sum anleggsmidler		7 745 108	7 353 193
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		17 527	81 709
Sum fordringer		17 527	81 709
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 732	195 618
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 732	195 618
Sum omløpsmidler		158 259	277 327
SUM EIENDELER		7 903 368	7 630 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 938 468	3 353 852
Sum opptjent egenkapital		3 938 468	3 353 852
Sum egenkapital		6 087 468	5 502 852
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	1 462 502	1 880 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 502	1 880 358
Sum langsiktig gjeld		1 462 502	1 880 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	99 466
Betalbar skatt	3	168 944	134 733
Skyldig offentlige avgifter		49 455	
Annen kortsiktig gjeld		127 099	13 111
Sum kortsiktig gjeld		353 397	247 310
Sum gjeld		1 815 899	2 127 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 903 368	7 630 520



Organisasjonsnr: 997 695 917
SKRAUTVÅLSVEGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 695 917



Resultatregnskap Skrautvålsvegen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		32 567	2 659
Annen driftsinntekt		1 144 496	1 009 000
Sum driftsinntekter		1 177 063	1 011 659
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 623	111 529
Annen driftskostnad	2	193 397	213 806
Sum driftskostnader		362 020	325 335
Driftsresultat		815 044	686 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 000	0
Annen renteinntekt		19	0
Annen rentekostnad		67 560	57 134
Resultat av finansposter		-65 541	-57 134
Resultat før skattekostnad		749 502	629 189
Skattekostnad på resultat	3	164 886	138 422
Resultat		584 616	490 767
Årsresultat	4	584 616	490 767
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		584 616	490 767
Sum overføringer		584 616	490 767



Balanse

Skrautvålsvegen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	190 074	186 016
Sum immaterielle eiendeler		190 074	186 016
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	7 416 584	7 143 127
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	21 450	24 050
Sum varige driftsmidler		7 438 034	7 167 177
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		15 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		102 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		117 000	0
Sum anleggsmidler		7 745 108	7 353 193
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	1	1
Andre kortsiktige fordringer		17 527	81 709
Sum fordringer		17 527	81 709
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 732	195 618
Sum omløpsmidler		158 259	277 327
Sum eiendeler		7 903 368	7 630 520



Balanse
Skrautvålsvegen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	1 005 750	1 005 750
Overkurs	4	1 143 250	1 143 250
Sum innskutt egenkapital		2 149 000	2 149 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 938 468	3 353 852
Sum opptjent egenkapital		3 938 468	3 353 852
Sum egenkapital		6 087 468	5 502 852
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 462 502	1 880 358
Sum annen langsiktig gjeld		1 462 502	1 880 358
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 900	99 466
Betalbar skatt	3	168 944	134 733
Skyldig offentlige avgifter		49 455	0
Annen kortsiktig gjeld		127 099	13 111
Sum kortsiktig gjeld		353 397	247 310
Sum gjeld		1 815 899	2 127 668
Sum egenkapital og gjeld		7 903 368	7 630 520

Bagn, 21.04.2023
Styret i Skrautvålsvegen Eiendom AS

Vidar Hovdet
styremedlem

Oddvin Sørbøen
styremedlem

Stig Solbrekken
styreleder

Oddvin Sørbøen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og følger unntaksregler for små foretak

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke vurderes forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Tomter avskrives ikke. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt (når aktuelt) og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt/skattefordel nettoføres dersom ingen særlige grunner tilsier noe annet.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2022	10 653 839	26 000	10 679 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	439 480	0	439 480
Anskaffelseskost 31.12.2022	11 093 319	26 000	11 119 319
Akkumulerte avskrivninger 31.12	3 676 736	4 550	3 681 286
Bokført verdi 31.12.2022	7 416 583	21 450	7 438 033
Akk. av- og nedskrivninger 1.1.2022	3 510 713	1 950	3 512 663
Årets avskrivninger	166 023	2 600	168 623
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2022	3 676 736	4 550	3 681 286
Økonomisk levetid	0-25 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønn og godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader i regnskapet. Det er ikke gitt øvrige godtgjørelser, ytt lån eller stilt sikkerhet til personer tilknyttet ledelsen og/eller styret.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har ikke revisor.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	168 944	134 733
Endring i utsatt skattefordel	-4 058	3 689
Skattekostnad ordinært resultat	164 886	138 422
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	749 502	629 189
Permanente forskjeller	-19	0
Endring i midlertidige forskjeller	18 445	-16 766
Skattepliktig inntekt	767 928	612 423
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	168 944	134 733
Sum betalbar skatt i balansen	168 944	134 733

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-821 508	-803 063	18 445
Fordringer	-42 465	-42 465	0
Sum	-863 973	-845 528	18 445
Grunnlag for utsatt skattefordel	-863 973	-845 528	18 445
Utsatt skattefordel (22 %)	-190 074	-186 016	4 058



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 005 750	1 143 250	3 353 852	5 502 852
<u>Endringer ført mot EK</u>				0
Pr. 1.1.2022	1 005 750	1 143 250	3 353 852	5 502 852
Årets resultat			584 616	584 616
Pr. 31.12.2022	1 005 750	1 143 250	3 938 468	6 087 468



Note 5 Langsiktig gjeld

Langsiktig lån består av et banklån pålydende kr 1 462 502 pr. 31.12.2022. Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i fast eiendom og kundefordringer for totalt kr 11 000 000. Bokført verdi av pantsatte eiendeler var pr. 31.12 på kr 7 248 119 Lånet har ikke løpetid på mer enn fem år.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skrautvålsvegen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 490	675,0	1 005 750
Sum	1 490		1 005 750

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MESS AS	745	50,0	50,0
TØMTO INVEST AS	745	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 490	100,0	100,0