



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 562	1 195 867
Sum inntekter		1 413 562	1 195 867
Kostnader			
Avskrivning	2	129 675	127 117
Annen driftskostnad		560 689	606 680
Sum kostnader		690 364	733 797
Driftsresultat		723 198	462 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			579
Sum finansinntekter			579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 437	154 434
Annen rentekostnad		237	67
Sum finanskostnader		143 674	154 501
Netto finans		-143 674	-153 922
Ordinært resultat før skattekostnad		579 524	308 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 494	67 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 030	240 355
Årsresultat		452 030	240 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-418 192	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-33 838	240 355
Sum overføringer og disponeringer		-452 030	240 355



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	232 481	242 024
Sum immaterielle eiendeler		232 481	242 024
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 398 463	8 528 138
Sum varige driftsmidler		8 398 463	8 528 138
Sum anleggsmidler		8 630 944	8 770 162
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	6	14 264	12 761
Sum fordringer		14 264	12 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 182	157 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		335 182	157 138
Sum omløpsmidler		349 446	169 899
SUM EIENDELER		8 980 390	8 940 061
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	3 400 034	3 366 196
Sum opptjent egenkapital		3 400 034	3 366 196
Sum egenkapital		3 576 034	3 542 196
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 081 632	5 152 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 081 632	5 152 052
Sum langsiktig gjeld		5 081 632	5 152 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 554	79 807
Skyldige offentlige avgifter		151 816	11 653
Annen kortsiktig gjeld	6	154 354	154 353
Sum kortsiktig gjeld		322 724	245 813
Sum gjeld		5 404 356	5 397 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 390	8 940 061



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647968

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 229 832
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS
Forretningsadresse: Båtsmannsveien 29
3150 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Jahre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 413 562	1 195 867
Sum inntekter		1 413 562	1 195 867
Kostnader			
Avskrivning	2	129 675	127 117
Annen driftskostnad		560 689	606 680
Sum kostnader		690 364	733 797
Driftsresultat		723 198	462 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			579
Sum finansinntekter			579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 437	154 434
Annen rentekostnad		237	67
Sum finanskostnader		143 674	154 501
Netto finans		-143 674	-153 922
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 494	67 793
Ordinært resultat etter skattekostnad		452 030	240 355
Årsresultat		452 030	240 355
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	-418 192	
Overføring til/fra annen egenkapital	4	-33 838	240 355
Sum overføringer og disponeringer		-452 030	240 355



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 232 481 242 024
Sum immaterielle eiendeler 232 481 242 024

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2 8 398 463 8 528 138
Sum varige driftsmidler 8 398 463 8 528 138

Sum anleggsmidler 8 630 944 8 770 162

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 6 14 264 12 761
Sum fordringer 14 264 12 761

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 335 182 157 138
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 335 182 157 138

Sum omløpsmidler 349 446 169 899

SUM EIENDELER 8 980 390 8 940 061

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,5 176 000 176 000
Sum innskutt egenkapital 176 000 176 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 3 400 034 3 366 196
Sum opptjent egenkapital 3 400 034 3 366 196

Sum egenkapital 3 576 034 3 542 196

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	6	5 081 632	5 152 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 081 632	5 152 052
Sum langsiktig gjeld		5 081 632	5 152 052
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 554	79 807
Skyldige offentlige avgifter		151 816	11 653
Annen kortsiktig gjeld	6	154 354	154 353
Sum kortsiktig gjeld		322 724	245 813
Sum gjeld		5 404 356	5 397 865
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 980 390	8 940 061



Organisasjonsnr: 999 229 832
KONGENS GATE 5 SANDEFJORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4,5

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Penneo Dokumentnøkkel: BCS40-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-7KQ52



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 413 562	1 195 867
Driftskostnader			
Avskrivning	2	129 675	127 117
Annen driftskostnad		560 689	606 680
Sum driftskostnader		690 364	733 797
Driftsresultat		723 198	462 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	579
Rentekostnad til foretak i samme konsern		143 437	154 434
Annen finanskostnad		237	67
Netto finansposter		-143 674	-153 922
Ordinært resultat før skattekostnad		579 524	308 148
Skattekostnad på ordinært resultat	3	127 494	67 793
Årsresultat		452 030	240 355
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	452 030	240 355

Penneo Dokumentnøkkel: BC540-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-TK0S2



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	232 481	242 024
Sum immaterielle eiendeler		232 481	242 024
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 398 463	8 528 138
Sum varige driftsmidler		8 398 463	8 528 138
Sum anleggsmidler		8 630 944	8 770 162
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	6	14 264	12 761
Sum fordringer		14 264	12 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende		335 182	157 138
Sum omløpsmidler		349 446	169 899
Sum eiendeler		8 980 390	8 940 061

Penneo Dokumentnøkkel: BC540-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-7K0S2



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Balanse pr. 31. desember

	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	176 000	176 000
Sum innskutt egenkapital		176 000	176 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	3 400 034	3 366 196
Sum opptjent egenkapital		3 400 034	3 366 196
Sum egenkapital		3 576 034	3 542 196
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	5 081 632	5 152 052
Sum annen langsiktig gjeld		5 081 632	5 152 052
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 554	79 807
Skyldige offentlige avgifter		151 816	11 653
Annen kortsiktig gjeld	6	154 354	154 353
Sum kortsiktig gjeld		322 724	245 813
Sum gjeld		5 404 356	5 397 865
Sum egenkapital og gjeld		8 980 390	8 940 061

31. desember 2021
Tønsberg, 31. mai 2022

Knut Gunnar Kolbræk

Styrets leder

Morten Sørsveen

Daglig leder og
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: BC540-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-7KOS2



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til løpende kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Leiligheter anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 223 242	7 325 671	3 729 913	12 278 826
Anskaffelseskost 31.12.	1 223 242	7 325 671	3 729 913	12 278 826
Akk.avskrivning 31.12.	0	-3 880 363	0	-3 880 363
Balanseført pr. 31.12.	1 223 242	3 445 308	3 729 913	8 398 463
Årets avskrivninger	0	122 000	7 675	129 675
Økonomisk levetid		100		
Avskrivningsplan		Lineær		

Perneo Dokumentnøkkel: BC540-0M128-IGFYU-7Z1MQ-2JDZE-7KOS2



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	117 951	54 963
Endring utsatt skatt	9 543	12 830
Årets totale skattekostnad	<u>127 494</u>	<u>67 793</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	579 524	308 148
Endring i midlertidige forskjeller	-43 381	-58 318
Alminnelig inntekt	536 143	249 830
Ytet konsernbidrag	-536 143	-249 830
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	-1 056 730	-1 100 111
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 056 730</u>	<u>-1 100 111</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-232 481	-242 024

Penneo Dokumentnøkkel: BCS-40-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-7KOS2



Kongens Gate 5 Sandefjord AS

Org.nr: 999 229 832

Noter til regnskapet for 2021

Note 4 - Egenkapital

Selskapets egenkapital er som følger:

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	176 000	3 366 196	3 542 196
Årsresultat	0	452 030	452 030
Avgitt konsernbidrag etter skatt	0	-418 192	-418 192
Egenkapital 31.12.	176 000	3 400 034	3 576 034

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	352	500	176 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Valhall Holding AS	352	100 %	100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2021	2020
Forskuddsbetalt forsikring	14 264	12 761

<i>Annen kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Depositum leietagere	74 519	74 518
Egenandel forsikringsoppgjør	79 835	79 834
Sum	154 354	154 352

Penneo Dokumentnøkkel: BC540-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-7KOS2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Sørsveen

Serienummer: 9578-5999-4-1670883

IP: 51.174.xxx.xxx

2022-06-13 12:17:18 UTC



Knut Gunnar Kolbræk

Serienummer: 9578-5998-4-855151

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-06-14 08:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCS40-0M128-IGFUY-7Z1MQ-2JDZE-TKOS2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>